



**COMUNE DI
ARDEA**

Comune di Ardea

Servizio A04-S3

TERRITORIO

e-mail: alberto.decelis@ardea.gov.it

UFFICIO DETERMINAZIONI

Registro Unico n. 1026

del 11/07/2019

Compilatore

Sig. De Celis Alberto

Responsabile del Servizio

Ing. Calcagni E. (dirigente) Arch. P. Tomei (istr. tecn. dir.)

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Responsabile A04-S3

quale centro di responsabilità;

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1026 / 2019

Oggetto: Affidamento incarichi professionali connessi alle operazioni in materia di usi civici in attuazione della L.R. n. 8 del 08 Gennaio 1986 .

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO A04-S3

TERRITORIO

ING. EMANUELE CALCAGNI

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal Sig. Sig. De Celis Alberto e dal responsabile del procedimento Sig. Ing. Calcagni E. (dirigente) Arch. P. Tomei (istr. tecn. dir.)

Considerata la complessa vicenda della natura giuridica dei terreni facenti parte della porzione di territorio comunale diffusamente interessata da beni gravati da diritti di uso civico, per la quale occorre procedere celermente al fine di avere un quadro chiaro e completo del regime dominicale dei medesimi, della situazione sedimentatasi nei decenni, ed emanare idonei atti di disposizione nel rispetto delle Leggi 1766/1927 e 168/2017 nonché della L.R. 1/1986 e ss.mm.ii., nonché avere un quadro esatto della vincolistica ai fini della pianificazione urbanistica e di impostare previsioni di bilancio corrette e verosimili;

Preso atto che il Comune di Ardea, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate al corretto accertamento del gravame di uso civico attinente le procedure di liquidazione degli usi civici, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Ardea;

Considerato che per svolgere tali attività si è dovuto procedere alla individuazione di soggetti da incaricare attraverso avviso pubblico rivolto a soggetti iscritti all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2019;

Che tale avviso è stato approvato con determina dirigenziale n. 605/19 e pubblicato in data 20/04/2019 per n. 15 giorni successivi;

Che alla manifestazione d'interessi in data 29/04/2019 al numero di protocollo generale 26023 hanno risposto in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) l'Arch. Marta Spigarelli nata a Roma il 21/806/1958 con studio in Roma, Via Sandro Giovannini n. 35 C.F.

SPGMRT58H61H501P, il Dott. Agronomo Giuseppe Monaci nato a Grosseto il 06/09/1961 con studio in Grosseto, Via della Pace n. 132 C.F. MNCGPP61P06E202E e l'Arch. Giovanni Marchionne nato a Napoli il 12/07/1950 con studio in Roma, Via Greve n. 30 C.F.

MRCGNN50L12F839U;

Che a seguito di nostra richiesta di presentare un piano di lavoro con nota prot. 32765 del 29/05/2019 il RTP ha risposto in modo soddisfacente per l'Ente con nota prot. 34145 del 04/06/2019, allegato alla presente e parte sostanziale del presente incarico;

Che a seguito di nostra nota prot. 34841 del 07/06/2019 con cui si richiedeva la migliore offerta economica possibile l'Arch. Spigarelli in qualità di rappresentante del RTP ha risposto in modo soddisfacente per l'Ente con nota prot. 35381 del 11/06/2019, allegato a questa determinazione e parte sostanziale del presente incarico da cui si evincono i seguenti importi:

- Fase ricognitiva, verifica e supporto lavoro di cartografia € 38.700,00 + Iva e Cassa (suddivisi in due annualità);
- Perizie di liquidazione abbattimento del 3% pari a € 242,50 a perizia unitaria + Iva e Cassa;
- Perizie di legittimazione abbattimento del 3% pari a € 582,00 a perizia unitaria + Iva e Cassa;
- Perizie di alienazione abbattimento del 3% pari a € 582,00 a perizia unitaria + Iva e Cassa;
- Conciliazione su tariffa forense abbattimento del 3% su tutti gli importi + Iva e Cassa;

Preso atto che i fondi disponibili per il codesto incarico saranno del tutto autofinanziati attraverso il pagamento degli introiti derivanti dagli oneri relativi alla liquidazione degli usi civici privati;

Preso atto che la modulistica da utilizzare dai richiedenti prevede l'obbligo di allegare il versamento di una quota corrispondente la liquidazione dell'uso civico (privato) computata con un criterio di stima del gravame adottato precedentemente, e che si può ritenere a titolo di acconto al fine di autofinanziarie le istanze singole, in quanto i fondi disponibili per il codesto incarico saranno del tutto coperti attraverso il pagamento degli introiti derivanti dagli oneri stimati nelle predette operazioni peritali relativi alla liquidazione degli usi civici privati;

Che le entrate economiche derivanti dal pagamento degli introiti degli usi civici privati saranno accertati mensilmente e confluiscono nella risorsa di Entrata E=3.01.4251;

Che tali entrate economiche saranno imputate sul CAP 103339 CDC 0901;

Che gli impegni di spesa e le liquidazioni saranno effettuati con atti successivi alle determinazioni di accertamento di entrata;

Vista la Legge della Regione Lazio n. del 03/01/1986 ad oggetto “Regime Urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie e ss.mm.ii. (L.R. n. 69/1995 – L.R. n. 6/2005 e L.R. n. 65/2017 articolo 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e L.R. n. 12/2016 art. 17;

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, ad oggetto “Albo Regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;

Visto il Testo Unico degli enti locali n° 267 del 18/08/2000;

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/17 è stato dichiarato dissesto finanziario;

Visto il bilancio pluriennale 2018/2020 annualità 2019 approvato con Deliberazione di C.C. n. 03 del 19.02.2019;

Visto il vigente regolamento di ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera del commissario straordinario N. 94 del 15/05/2004 s.m.i , il quale disciplina le competenze del dirigente in qualità di responsabile del servizio area IV^ Serv. Territorio in materia;

Il dirigente area IV^ servizio territorio vista la documentazione a corredo del presente atto ritiene la proposta meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per quanto sopra detto:

Di conferire per 3 anni l’incarico di perito demaniale per il Comune di Ardea, in riferimento al Regolamento regionale del 06 Marzo 2018 n. 9 concernente “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici” in attuazione della L.R. n. 8 del 08 Gennaio 1986 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) l’Arch. Marta Spigarelli nata a Roma il 21/806/1958 con studio in Roma, Via Sandro Giovannini n. 35 C.F. SPGMRT58H61H501P, il Dott. Agronomo Giuseppe Monaci nato a Grosseto il 06/09/1961 con studio in Grosseto, Via della Pace n. 132 C.F. MNCGPP61P06E202E e l’Arch. Giovanni Marchionne nato a Napoli il 12/07/1950 con studio in Roma, Via Greve n. 30 C.F. MRCGNN50L12F839U;

Di prendere atto ed accogliere il piano di lavoro proposto dal RTP con nota prot. 32765 del 29/05/2019 a questa determinazione e parte sostanziale del presente incarico;

Di prendere atto ed accogliere le condizioni economiche proposte dal RTP con nota prot. 35381 del 11/06/2019 allegato a questa determinazione e parte sostanziale del presente incarico da cui si evincono i seguenti importi:

- Fase ricognitiva, verifica e supporto lavoro di cartografia € 38.700,00 + Iva e Cassa (suddivisi in

due annualità);

- Perizie di liquidazione abbattimento del 3% pari a € 242,50 a perizia unitaria + Iva e Cassa;
- Perizie di legittimazione abbattimento del 3% pari a € 582,00 a perizia unitaria + Iva e Cassa;
- Perizie di alienazione abbattimento del 3% pari a € 582,00 a perizia unitaria + Iva e Cassa;
- Conciliazione su tariffa forense abbattimento del 3% su tutti gli importi + Iva e Cassa;

Di confermare che le entrate economiche derivanti dal pagamento degli introiti degli usi civici privati saranno accertati mensilmente e confluiranno nella risorsa di Entrata E=3.01.4251;

Che gli impegni di spesa e le liquidazioni saranno effettuati con atti successivi alle determinazioni di accertamento di entrata;

Di disporre che l'intervenuto perfezionamento dell'obbligazione sia comunicato per iscritto al servizio finanziario entro i successivi cinque giorni lavorativi e, comunque, entro la fine del corrente esercizio finanziario, per la mutazione dell'impegno contabile in vincolo definitivo di indisponibilità, ai sensi dell'art.183 del D.lgs. 267/00;

La presente determinazione sarà inserita nella raccolta delle determinazioni di settore diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.lgs. n.267/00.

Copia della presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.lgs. 267/00, e, contestualmente, sarà trasmessa al Sindaco, al Presidente del Consiglio nonché al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti, unitamente alla relativa documentazione giustificativa.

IL DIRIGENTE
ING. EMANUELE CALCAGNI