



**COMUNE DI ROCCA MASSIMA**  
*Provincia di Latina*

N. 50 Reg. Gen.

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
AREA URBANISTICA**

**UFFICIO TECNICO**

**N. 4**

**del 03-04-2019**

Responsabile del Servizio : Bedini Michelangelo

**OGGETTO:**

Conferimento incarico Dott. Perito Agrario Alessandro Alebardi per operazioni di sistemazione in materia di USI CIVICI .

Premesso che

con Atto Sindacale n. 03 del 21.03.2017 il sottoscritto Michelangelo Bedini, risulta incaricato quale Responsabile della direzione dell'Ufficio Tecnico, Area Urbanistica e Patrimonio;

con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 13.07.2017 con la quale è? stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020, esecutivo ai sensi di legge;}

con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2018 con la quale è? stato aggiornato il DUP 2018/2020 ed approvato il Bilancio Finanziario di Previsione 2018/20 e relativi allegati, esecutivi ai sensi di legge;}

con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 10.04.2017, è? stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017/2019 e disposta la assegnazione delle risorse ai responsabili dei

servizi;}

con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 12.05.2018 con la quale è stato approvato il Rendiconto di Gestione annualità 2017;}

con la Deliberazione di Giunta Comunale n.68 del 28.11.2018 con la quale si conferiva al Responsabile Ufficio Tecnico per la predisposizione di un avviso pubblico finalizzato all'incarico al Perito Demaniale in esecuzione alla delibera di G.R. 87 del 20.02.2018;

Con determinazione n. 1 del 18.02.2019 il sottoscritto Michelangelo Bedini, si approvava e si pubblicava una manifestazione d'interesse per procedere all'incarico necessario per le operazioni di liquidazione degli usi civici e la legittimazione dei terreni appartenenti al demanio di uso civico ;

**Visto che** in data 18.02.2019 perveniva al Comune di Rocca Massima solo un'adesione alla manifestazione d'interesse ;

**Vista che** l'adesione alla manifestazione d'interesse presentata in data 18.02.2019 prot. 508 del Perito Demaniale Perito Agrario Alessandro Alebardi con studio in Roma via Francesco Azzurri 16 regolarmente iscritto all'albo dei periti demaniali della Regione Lazio al n. 5 in virtù di deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 9068/90 per le operazioni in materia di usi civici;}

**Considerato** che dal Curriculum Professionale allegato alla manifestazione d'interesse, del Perito Demaniale Perito Agrario Alessandro Alebardi, il tecnico risulta avere tutte le capacità professionali per l'espletamento dell'incarico;}

**Visto** lo schema di contratto di prestazione di opera intellettuale predisposto ai sensi dell'art.8 del regolamento Regione Lazio n. 9/2018 , regolante i rapporti per l'affidamento dell'incarico professionale per le operazioni di sistemazione in materia di usi civici allegato alla presente determina sotto la lettera A ;

**Ritenuto** pertanto, per quanto sopra espresso, necessario ed opportuno procedere al conferimento dell'incarico al Perito Demaniale Perito Agrario Alessandro Alebardi con studio in Roma via Francesco Azzurri 16 regolarmente iscritto all'albo dei periti demaniali della Regione Lazio al n. 5 in virtù di deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 9068/90 per le operazioni in materia di usi civici;}

**Ravvisato** quindi, di potersi procedere a tutte le attività consequenziali così come previste dalla normativa in materia;}

**Visto** altresì {:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritti:

**Di dare incarico** al Perito Demaniale Perito Agrario Alessandro Alebardi con studio in Roma via Francesco Azzurri 16 regolarmente iscritto all'albo dei periti demaniali della Regione Lazio al n. 5 in virtù di deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 9068/90 per le operazioni in materia di usi civici secondo quanto stabilito nello schema di contratto } { predisposto ai sensi dell'art.8 del regolamento Regione Lazio n. 9/2018 , regolante i rapporti per l'affidamento dell'incarico professionale per le operazioni di sistemazione in materia di usi civici, allegato alla presente determina sotto la lettera **AA**;

**ALLEGATO AA**

**COMUNE DI ROCCA MASSIMA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI OPERA INTELLETTUALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO REGIONE LAZIO N. 9/2018, REGOLANTE I RAPPORTI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE AL PERITO..... PER LE OPERAZIONI DI SISTEMAZIONE IN MATERIA DI USI CIVICI NEL COMUNE ROCCA MASSIMA.**

L'anno duemiladiciannove, addì .. del mese di ....., nella Casa Comunale, sono personalmente comparsi:

**TRA**

L'Arch. Michelangelo Bedini, nato a Roma, il 17.01.1960, domiciliato per questo atto in Rocca Massima, che dichiara di intervenire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rocca Massima che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Urbanistica;

**E**

Il perito agrario ..... libero professionista, iscritto al Collegio dei Periti Agrari ..... ed all'elenco dei Periti Demaniali della Regione Lazio ai sensi della L.R. n. 8/86..... parte che in seguito sarà chiamata "*PROFESSIONISTA*".

### **PREMESSO**

Che con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 1 del 18.01.2019 avente per oggetto "*Manifestazione di interesse a contrarre l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici e legittimazioni di terreni appartenenti al demanio di uso collettivo, del Comune di Rocca Massima*", l'Ente intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici;

Vista la domanda di partecipazione all'affidamento dell'incarico sopra descritto, presentata dalla "*PROFESSIONISTA*" in data ....., n. ....di protocollo;

Che il suddetto Ente, verificati i requisiti tecnici e professionali in possesso della "*PROFESSIONISTA*", con determinazione n. 0.....del ..... accoglieva la domanda presentata dallo stesso e conferiva l'incarico di cui in premessa;

Si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1**

La premessa è parte integrante del presente atto.

#### **Art. 2**

Il Comune disciplina con il Perito Demaniale, che dichiara espressamente d'accettare, l'incarico concernente la predisposizione della Verifica Demaniale, l'accertamento e la verifica delle terre gravate da usi civici gestite dal Comune di Rocca Massima, lo svolgimento delle operazioni di liquidazione degli usi civici di pascolo su terre private, legittimazione dei possessi dei domini collettivi, l'alienazione e/o mutamento di destinazione e la sclassificazione di terre appartenenti ai domini collettivi nel territorio del Comune di Rocca Massima e non più riconducibili all'originaria vocazione agronomica, silvana e pastorale:

- a) Predisporre o modificare il regolamento comunale quale Ente gestore degli usi civici e domini collettivi, ai fini della disciplina della gestione delle terre, in relazione alle caratteristiche del territorio, finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente e dell'ambiente;
- b) Ricercare e reperire gli atti demaniali che hanno riguardato il territorio comunale presso gli archivi storici pubblici e privati;
- c) Predisporre una dettagliata relazione contenente i riferimenti storici e giuridici relativi al territorio comunale e indicante le terre ancora soggette al particolare regime degli usi civici e dei domini collettivi, comprensiva d'apposita cartografia su base catastale, anche per fini urbanistici (Analisi del Territorio e Carta degli Usi Civici e dei Domini Collettivi);
- d) Avviare le operazioni di verifica sullo stato dei suoli e sulle condizioni ambientali ed urbanistiche, con la redazione di specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici e di domini collettivi, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione Lazio;
- e) Predisporre le perizie contenenti le proposte di legittimazione e liquidazione da depositare presso la Regione o l'Ente gestore degli usi civici e dei domini collettivi.

### **Art. 3**

Referente del Perito Demaniale è nominato il Responsabile unico del procedimento, Arch. Michelangelo Bedini.

### **Art. 4**

La durata dell'incarico è di tre anni a far data dalla stipula del presente contratto, salvo rinnovo;

In caso di sospensione dell'incarico da parte della Regione o del Comune, al Perito Demaniale verranno corrisposte le spettanze dell'onorario e delle spese per il lavoro svolto e/o predisposto sino alla data della sospensione.

### **Art. 5**

Il Comune per le operazioni peritali indicate in elenco all'art. 2 del presente contratto, in particolare con le lettere: a) b) c) e d), relativamente agli incarichi si riserva di concordare di volta in volta con il Perito Demaniale l'ammontare dei compensi professionali. Inoltre, costituiscono priorità le richieste presentate dai privati cittadini presso la sede comunale e le richieste del Responsabile del procedimento e/o dal Responsabile del Servizio, in relazione alle esigenze di pubblico interesse e/o atti di indirizzo amministrativo.

## Art. 6

Il Comune corrisponderà al Perito Demaniale per l'espletamento delle pratiche degli usi civici, limitatamente alla predisposizione delle perizie contenenti le proposte di legittimazione e liquidazione da depositare presso la Regione o l'Ente gestore degli usi civici e dei domini collettivi, di cui alla lettera e):

- Per ogni elaborato di perizia di **liquidazione** degli usi civici di pascolo su terre private, presentata da un privato, un importo di € 390,00 comprensivi di oneri fiscali (2% CP + 22% IVA) e spese forfettarie;
- Per ogni elaborato di perizia di **legittimazione** dei possessi sui Domini Collettivi, presentata da un privato, un importo pari di € 390,00 comprensivi di oneri fiscali (2% CP + 22% IVA) e spese forfettarie;

Per la liquidazione dei suddetti importi, dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dal deposito dell'elaborato peritale contenente la proposta di liquidazione/legittimazione presso l'Ufficio protocollo del Comune, corredata dalla FATT PA intestata al Comune di Rocca Massima.

Per ciò che concerne la predisposizione di dichiarazioni richieste da privati o dal Comune circa l'esistenza o meno degli usi civici su terreni di proprietà privata o di domini collettivi nel territorio comunale, ossia le cosiddette *Analisi del Territorio*, il relativo importo verrà stabilito di volta in volta in considerazione dell'entità delle superfici da sottoporre ad analisi. In aggiunta alle prestazioni sopra esposte, per la predisposizione d'ulteriori elaborati peritali che potranno essere richiesti in particolare dall'Amministrazione comunale, relativamente ad alcune specifiche proposte di mutamento di destinazione d'uso, di conciliazione, d'alienazione e di stralci di verifiche demaniali specifiche, la parcella professionale dovrà di volta in volta essere concordata in osservanza del tipo d'impegno richiesto e delle tariffe professionali in materia d'usi civici. Per eventuali altre casistiche di oneri, rimborsi etc., si rimanda la determinazione e quantificazione degli stessi, all'art. 10 del Regolamento R.L. n. 9/2018.

## Art. 7

Il Perito demaniale per il ricevimento del pubblico e la consegna delle pratiche di usi civici, sarà presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rocca Massima ogni 1° martedì del mese dalle ore 11,00 alle ore 13,00.

Il Comune s'impegna a mettere a disposizione del Perito Demaniale una postazione o uno sportello dedicato, per l'acquisizione diretta delle informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico per la redazione del singolo elaborato peritale utile alla sistemazione dei terreni soggetti agli usi civici. A tale scopo sarà il Responsabile del Procedimento a trasmettere al Perito la documentazione completa e ad intrattenere i rapporti con l'utenza per la fase istruttoria propedeutica al conferimento del singolo incarico ed alla fase successiva al compimento delle operazioni demaniali necessaria alla conclusione del procedimento di sistemazione.

Al fine di consentire l'espletamento delle operazioni di verifica, l'Amministrazione dovrà altresì fornire al Perito le password di accesso a SISTER/Agenzia del Territorio sia per effettuare le ispezioni catastali che per quelle ipotecarie.

Relativamente alle istanze di parte:

- L'Amministrazione comunale dovrà fornire al Perito Demaniale tutta la documentazione afferente la singola istanza di sistemazione formulata dall'utente e depositata c/o il Comune (istanza su apposita\*modulistica, documentazione tecnica, planimetrie di accatastamento, elaborati, documentazione di condono, attestazione destinazione urbanistica, salvo altro);
- Entro dieci giorni dal ricevimento della documentazione completa, il Perito dovrà effettuare il dovuto sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi;
- Entro venti giorni dal sopralluogo, in assenza di motivi ostativi, il Perito dovrà depositare c/o l'Ufficio protocollo della Regione Lazio e/o al Comune di Rocca Massima, la *Relazione di Perizia* per le fasi successive utili alla definizione degli atti conclusivi.

#### **Art. 8**

L'inosservanza da parte del Perito Demaniale delle disposizioni di cui all'art.2 lettera e) potrà essere causa di risoluzione del presente contratto.

#### **Art. 9**

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra l'Amministrazione comunale di Rocca Massima ed il Perito Demaniale, in relazione all'incarico da svolgere, saranno definite dall'Autorità giudiziaria, Foro di Latina.

#### **Art. 10**

Il mancato rispetto anche di uno degli articoli contenuti nel presente contratto, successivamente alla formale diffida da inoltrare ai sensi dell'art. 1454 c.c. all'altro contraente con raccomandata AR con invito ad adempiere entro un congruo termine non inferiore a giorni quindici, comporterà la risoluzione diritto della convenzione.

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle disposizioni di cui agli artt. 2222 e seguenti del codice civile.

#### **Art. 11**

Il Perito Demaniale per tutti i rapporti nascenti dal presente contratto, elegge domicilio nel Comune di Rocca Massima, Via del Municipio 47 per tutta la durata dell'incarico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341, comma 2, del codice civile, dichiara di conoscere ed accettare pienamente le condizioni di cui all'art. 9 del presente contratto.

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata e soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, firmato e sottoscritto

IL PERITO DEMANIALE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Bedini Michelangelo

Determina n. 4 del 03-04-2019

AREA URBANISTICA

---

PUBBLICAZIONE ALBO WEB

La presente determinazione é pubblicata all'Albo Web di questo Comune al progressivo n. , per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno

Rocca Massima, li

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to MICHELANGELO BEDINI