



**PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE**



**COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA
DEGLI EVENTI CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL
TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI GIORNI 29 E 30
OTTOBRE 2018**

(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 novembre 2018)

DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA
FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA E PESCA

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO

Decreto del Commissario Delegato 3 aprile 2019, n. R00047

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di *“Manutenzione straordinaria dell'impianto idrovoro di Mazzocchio con ripristino e sostituzione delle apparecchiature elettriche di comando gruppi pompa ed elettromeccaniche, del sistema di telecontrollo e automazione impianto e rifacimento sifoni di scarico” - Codice Intervento R175.*

CUP: F83H19000420001 – CIG: 79704417FB

TRA

Il Soggetto Attuatore Delegato, che in seguito sarà chiamato “Committente”, con sede e domicilio fiscale in Roma, rappresentato dall' Ing. Mauro Lasagna, nato a Roma il .../.../....., munito di firma digitale, nominato con Decreto n. R00047 del 3 aprile 2019 del Commissario Delegato OCDPC n. 558 del 15 novembre 2018;

E

l'Impresa, con sede legale in legale in
via, n. CAP C.F. e Partita IVA
iscritta presso il Registro delle Imprese di al n. nella persona di
..... nato a (.....) il, C.F.
..... residente in (...) munito di firma digitale, il
quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella
qualità di dell'Impresa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. G04195 del 5 aprile 2019 il Soggetto Attuatore Delegato ha nominato il Dott. Antonio Luigi Maietti Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'intervento in argomento;
- con Decreto del Soggetto Attuatore Delegato n. del .../.../2019 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo alla *“Manutenzione straordinaria dell'impianto idrovoro di Mazzocchio con ripristino e sostituzione delle apparecchiature elettriche di comando gruppi pompa ed elettromeccaniche, del sistema di telecontrollo e automazione impianto e rifacimento sifoni di scarico”*
 - Codice Intervento R175;
- in data .../.../..... è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione dell'appalto di *“Manutenzione straordinaria dell'impianto idrovoro di Mazzocchio con ripristino e sostituzione delle apparecchiature elettriche di comando gruppi pompa ed elettromeccaniche, del sistema di telecontrollo e automazione impianto e rifacimento sifoni di scarico”* - Codice Intervento R175 con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di cui all'art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, con l'applicazione del disposto dell'art. 97, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo a base di gara di € 479.302,48 (quattrocentosettantanovemilatrecentodue/48) di cui € 9.302,48 (novemilatrecentodue/98) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da stipulare a corpo;
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto di cui sopra, l'Impresa, con sede legale in, via, P.I.V.A. / C.F., con un

ribasso del% è risultata migliore offerente;

- con Decreto del Soggetto Attuatore Delegato n. del .../.../..... sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicato l'appalto per l'importo contrattuale di €, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso pari a €, oltre I.V.A.;
- l'Impresa ha costituito la garanzia definitiva per un importo di € sotto forma di cauzione costituita in data..... polizza di fideiussione assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex articolo 93, D.Lgs. n. 50/2016) emessa in data dalla Società

CONSIDERATO che è stata effettuata in capo alla suddetta Impresa la verifica dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con esito favorevole e nel termine di legge non risultano presentati ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva. Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto e ammontare dell'appalto

Il Committente, affida all'Impresa, con sede legale in, via, P.I.V.A. / C.F., che accetta senza riserva alcuna, i lavori relativi alla *“Manutenzione straordinaria dell'impianto idrovoro di Mazzocchio con ripristino e sostituzione delle apparecchiature elettriche di comando gruppi pompa ed elettromeccaniche, del sistema di telecontrollo e automazione impianto e rifacimento sifoni di scarico”* - Codice Intervento R175” di cui al progetto esecutivo approvato con la Decreto del Soggetto Attuatore Delegato n. del .../.../....., per l'importo complessivo inclusi oneri della sicurezza pari a €, I.V.A. esclusa;

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Le specifiche tecniche, in base alle quali devono essere realizzati i lavori di cui al presente contratto, sono contenute negli elaborati posti a base di gara nonché nell'offerta economica presentata in sede di gara dall'aggiudicatario, che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non materialmente allegati.

Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi;
- offerta economica

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Progetto esecutivo approvato con Decreto del Soggetto Attuatore Delegato n. del .../.../..... composto da:

- 1) Relazione Generale;
- 2) Relazione e specifiche tecniche;

- 3) Computo metrico estimativo analitico;
- 4) Elenco dei prezzi unitari;
- 5) Analisi prezzi;
- 6) Quadro economico;
- 7) Stima dei costi della sicurezza;
- 8) Piano di sicurezza e coordinamento (All. A - Layout di cantiere);
- 9) Quadro di incidenza della manodopera;
- 10) Schema di contratto;
- 11) Capitolato Speciale di Appalto;
- 12) Cronoprogramma;
- 13) Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Elaborati grafici:

- 14) Inquadramento generale;
- 15) Carte dei vincoli;

Stato di progetto:

- 16) TAV.3 - Pianta piano terra ante e post operam - Interventi di progetto: sifoni, motori e trasformatori;
- 17) TAV.4 - Pianta piano primo ante e post operam - Interventi di progetto: cabina MT;
- 18) TAV.5 - Sezione A-A' - Interventi di progetto: tubazione di scarico e revisione motori gruppo pompa;
- 19) TAV.6 - Sezione B-B' - Interventi di progetto: cabina MT e locale trasformatori;
- 20) TAV.7 - Schema Unifilare Quadro Media Tensione Q[MT];
- 21) TAV.8 – Rilievo fotografico.

Resta in ogni caso inteso che, per quanto non espressamente regolato dai documenti di cui sopra, valgono le disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

Art. 3 - Ammontare dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A. nella misura di legge.

Art. 4 - Durata - Tempo utile per l'ultimazione - Penali -

Termini per il certificato di regolare esecuzione

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5 - Obblighi dell'Impresa nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 6 - Pagamenti - Anticipazione

I pagamenti, ai sensi di quanto previsto all'art. 2.16 del C.S.A., avverranno per Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.), mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli del C.S.A., al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungeranno, al netto delle ritenute di legge, un importo non inferiore a € 150.000,00 (diconsi euro centocinquantamila/00).

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, erogherà all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento, un'anticipazione sull'importo stimato dell'appalto (importo a base d'asta) nella misura prevista dalle norme vigenti ovvero pari al 20% (diconsi venti per cento).

Art. 7 - Revisione prezzi

Fatto salvo quanto contrariamente stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Art. 8 - Conto Finale, Certificato di regolare esecuzione e Pagamento a saldo

A seguito della redazione del certificato di ultimazione dei lavori da parte del DL, ed entro il termine dei **giorni successivi**, lo stesso provvederà alla compilazione del conto finale corredato da tutti i documenti contabili prescritti dall'art. 200 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ed alla sua presentazione all'appaltatore. Il conto finale dovrà essere accettato dall'Impresa entro 20 (venti) giorni, dalla messa a disposizione.

In considerazione dell'importo dei lavori, il certificato di collaudo, in conformità a quanto previsto dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, è sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei lavori, emesso non oltre tre mesi

dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

Il pagamento della rata di saldo deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Art. 9 - Subappalto

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

oppure

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'Impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, il Committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Impresa resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente Committente per la prestazione oggetto di subappalto. Il Committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Art. 10 - Varianti in corso di esecuzione.

Si applicano le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) e C) e comma 7 del medesimo articolo.

Si applicano, altresì, le ulteriori disposizioni specifiche previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 11 - Controlli e Verifiche

L'Appaltatore si obbliga a consentire di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, secondo quanto previsto anche dal Capitolato Speciale di Appalto, e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali

verifiche.

Art. 12 - Responsabilità verso terzi

L'Impresa è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente Committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente Committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'Impresa, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. in data .../.../..... rilasciata da, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Art. 13 - Divieto di cessione del contratto

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art. 14 - Risoluzione e clausola risolutiva espressa

Fatte salve le ipotesi di risoluzione previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., previa comunicazione, nei seguenti casi:

- a) reiterata e grave inosservanza delle modalità e delle tempistiche di espletamento delle prestazioni richieste in conformità al Capitolato e all'offerta presentata in sede di gara;
- b) cessazione o sospensione/interruzione unilaterale dei lavori;
- c) cessione - totale o parziale, diretta o indiretta – del contratto, oppure cessione

- non autorizzata dei crediti da quest'ultimo derivanti;
- d) mancata completa reintegrazione della cauzione definitiva, eventualmente escussa, entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della stazione appaltante;
 - e) applicazione di penali per un ammontare uguale o superiore al 10% del valore del Contratto;
 - f) mancato rispetto della normativa antimafia e delle altre disposizioni normative vigenti in materia;
 - g) qualsivoglia altra causa che comporti, in capo all'aggiudicatario, la perdita dei requisiti di ordine generale per la partecipazione agli appalti pubblici, così come definiti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - h) mancato rispetto della normativa vigente in materia di lavoro, d'infortuni sul lavoro, d'igiene, di previdenza sociale e di tutti gli obblighi previsti dal citato D.Lgs. n. 81/08 e/o inosservanza degli obblighi previsti dai contratti collettivi di categoria, nazionali e regionali, anche dopo la loro scadenza fino alla loro sostituzione;

In tutti i predetti casi di risoluzione il Soggetto Attuatore ha diritto di ritenere definitivamente la cauzione definitiva, ove essa non sia stata ancora restituita, nonché di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento del danno. Ai sensi dell'art. 110, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. resta nella facoltà del Soggetto Attuatore rivolgersi per l'esecuzione del servizio appaltato alla successiva impresa che ha presentato la migliore offerta.

Il Soggetto attuatore si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile nel caso in cui, *“nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni*

specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis del codice penale". L'esercizio del potere risolutivo sarà, comunque, preceduto da apposita comunicazione all'ANAC per le valutazioni di competenza ed in particolare per l'eventuale alternativa prosecuzione del rapporto contrattuale al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 32 del D.L. 90/2014.

Rimane inteso che eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione del presente Contratto saranno oggetto di segnalazione all'ANAC e potranno essere valutati come grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate all'appaltatore.

Art. 15 - Recesso dal contratto

Il Committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Impresa almeno venti giorni prima del recesso.

Il Committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

Art. 16 - Domicilio legale

Agli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio presso la sede sita in, via, obbligandosi di informare il Committente, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente Committente. L'Impresa dichiara che il Sig.

..... nato a (...) il e residente a
..... (...), via in funzione di
rappresenterà l'Impresa nell'esecuzione del contratto.

Articolo 17 - Ulteriori obblighi dell'Impresa

L'Impresa è tenuto a comunicare tempestivamente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Impresa si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 18 - Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, al contratto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e nella L.P. n. 16/2015, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Art. 19 - Trattamento dei dati personali

L'Impresa dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).

Il Committente informa l'Impresa che titolare del trattamento dei dati è il Soggetto Attuatore Delegato OCDPC n. 558 del 15 novembre 2018.

Art. 20 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Impresa dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n.

50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca:

IBAN:.....;

Intestatario

L'Impresa dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti, che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

-, nato il, C.F.;

-, nato il, C.F.;

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica.

In caso di mancato inserimento delle clausole concernenti gli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto di subappalto, laddove previsto, è viziato da nullità assoluta; in caso di violazione degli obblighi ivi contenuti, detto contratto si risolve automaticamente e il contraente non inadempiente ne dà immediata

comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio territoriale del governo ai sensi dell'art. 3 comma 8 L. 136/2010.

Art. 21 - Controversie e Foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra il Committente e l'Impresa derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Roma.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 22 - Spese di contratto, imposte e tasse

Sono a carico dell'Impresa tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico della stazione appaltante.

Art. 23 - Disposizioni finali

- Tabella informativa del cantiere di lavoro.

Nel cantiere dovranno essere installate e mantenute, durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori, apposite tabelle ai sensi dell'art 64 del CSA. Tutti gli oneri relativi alla fornitura, installazione o mantenimento della tabella sono a carico dell'appaltatore.

- Piano Operativo di Sicurezza.

L'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza dei disposti contenuti nel piano delle misure per la sicurezza fisica degli operai ed agli adempimenti previdenziali ed assicurativi, nonché alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Il Direttore della Direzione Regionale

in qualità di Soggetto Attuatore

(Dott. Ing. Mauro Lasagna)

Il presente atto viene regolarizzato, ai fini dell'imposta di bollo, attraverso l'apposizione di n. marche da bollo da € 16,00 ciascuna, che vengono apposte sulla copia cartacea del presente contratto, conservata agli atti della struttura Soggetto Attuatore Delegato OCDPC n. 558 del 15 novembre 2018.

Il presente Contratto, composto di n. pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.