

Regione Lazio

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE,
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 20 maggio 2026, n. G06814

L.R.38/1999 - DGR n. 575 del 03.07.2025- Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ex L.R. n. 38/1999. Presa d'atto dei lavori della Commissione di valutazione.

OGGETTO: L.R.38/1999 - DGR n. 575 del 03.07.2025- Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ex L.R. n. 38/1999. Presa d'atto dei lavori della Commissione di valutazione.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE,
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE**

VISTI:

- la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: *“Nuovo Statuto della Regione Lazio”*;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”*;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26” Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 543 del 18 luglio 2024, di *“Conferimento dell’incarico di Direttore della Direzione regionale “Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare” all’Ing. Emanuele Calcagni*;
- la legge regionale 2 dicembre 1999, n. 38, recante *“Norme sul governo del territorio”*;
- il Regolamento regionale 22 aprile 2020 n. 11 BUR 23 aprile 2020, n. 51, recante *“Disciplina delle modalità di rendicontazione della spesa, delle procedure di istruttoria della documentazione tecnico-amministrativa e contabile, dei termini e delle modalità per l’invio della documentazione nonché dei criteri di conservazione della stessa ai sensi del comma 1.2 dell’articolo 6 della legge regionale 26 giugno 1980, n. 88 e ss.mm.ii”*, modificato con D.G.R. n.18/2021;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 135 del 08 marzo 2024, pubblicata sul B.U.R.L. n. 22 del 14/03/2024 *“Definizione dei criteri e delle modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla L.R. n. 38/1999”*
- la Determinazione n. G09619 del 18 luglio 2024, recante: *“Approvazione dello schema di “Convenzione per la gestione di un Avviso Pubblico per l’assegnazione ai comuni del Lazio, ad esclusione di Roma Capitale, di contributi per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della legge regionale n. 38/1999” con Lazio Innova S.p.A., regolante la disciplina dei rapporti con la Società stessa per la gestione dell’Avviso pubblico rivolto ai comuni. Impegno di spesa a Lazio Innova S.p.A. di complessivi € 14.000.000,00, capitolo U0000E74502, di cui € 6.000.000,00, annualità 2024, € 4.000.000,00 annualità 2025 e € 4.000.000,00 annualità 2026”*;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 575 del 3 luglio 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10/07/2025, recante: *“Revoca DGR 135/2024 - Definizione dei nuovi criteri e delle modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla L.R. n. 38/1999”*;
- la Determinazione n. G10622 del 12 agosto 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 67, suppl. n. 1 del 14 agosto 2025, recante: *“L.R. n. 38/1999 - D.G.R. n. 575 del 3 luglio 2025. Approvazione del “Bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999”*”;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio ha inteso prevedere la concessione a favore dei Comuni della Regione, ad esclusione di Roma Capitale, di finanziamenti in conto capitale per la progettazione e realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 575 del 3 luglio 2025 sono stati pertanto stabiliti i criteri e le modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione dei suddetti interventi, ex L.R. n. 38/1999;
- con Determinazione n. G10622 del 12 agosto 2025 è stato approvato il “*Bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999*”, in coerenza e conformità con i criteri e le modalità procedurali approvate con la citata Deliberazione della Giunta regionale n. 575 del 3 luglio 2025, pubblicato sul sito istituzionale della Regione e sul BURL n. 67, suppl. n. 1 del 12 agosto 2025;
- nel suddetto Bando, sono stati individuati i criteri di valutazione ed i relativi punteggi;
- con Determinazione n. G15563 del 20 novembre 2025 è stata nominata la Commissione di Valutazione delle proposte progettuali presentate dai comuni entro il termine ultimo del giorno 25 settembre 2025 alle ore 17:00;

CONSIDERATO CHE

- La Commissione nella prima fase, relativa alla istruttoria formale di cui all’art 4 lett. “a”) del bando, sulla base di quanto fornito e dichiarato dai richiedenti al momento della domanda o a riscontro di richieste di integrazioni da parte della commissione ha effettuato le attività di analisi, verifiche e valutazioni previste dall’Avviso, ritenendo formalmente inammissibili le domande per le quali ricorrano le seguenti condizioni:
 - La documentazione sia stata resa accessibile mediante link a cloud esterni e tale circostanza non garantisce il rispetto dei termini di scadenza fissati dal bando, ancorché la domanda sia stata presentata sul portale prima della scadenza;
 - La documentazione trasmessa non risulti completa rispetto a quanto previsto nel bando all’articolo 3, lettera a);
 - Gli interventi non ricadano all’interno del centro storico o degli insediamenti storici puntuali come definiti dall’art. 60 della LR 38/99, secondo quanto riportato all’art.1, punto 1 del bando;
 - Risultino presentate più domande secondo quanto riportato all’art. 1, punti 5 e 6 del bando;
 - Nelle dichiarazioni rese vengano riscontrate le condizioni di cui all’art. 1, punti 2, 3 e 4 del bando.
- la Commissione, verificata la ricevibilità e l’ammissibilità degli interventi proposti, ha redatto un elenco delle richieste formalmente non ammissibili con relativa motivazione e rimandando, con successivo atto, l’individuazione dei comuni che risulteranno beneficiari del finanziamento, di cui alla determinazione G10622 del 12 agosto 2025 suddivisi per elenchi relativi ai comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti e comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti;

PRESO ATTO che

- con nota prot. n. 0522171 del 19.05.2026, la Commissione valutatrice ha trasmesso i propri atti alla Direzione regionale Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del

mare rappresentando la conclusione dei lavori di ammissibilità delle domande, trasmettendo altresì l'elenco delle richieste formalmente non ammissibili

DETERMINA

1. Di prendere atto dei lavori conclusivi della Commissione di Valutazione, trasmessi con nota prot. n. 0522171 del 19.05.2026;
2. Di allegare alla presente determinazione l'elenco delle richieste formalmente non ammissibili con relativa motivazione presentate dai comuni;
3. Di rimandare, con successivo atto, l'individuazione dei comuni che risulteranno beneficiari del finanziamento, di cui alla determinazione G10622 del 12 agosto 2025, suddivisi per elenchi relativi ai comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti e comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti;
4. Di pubblicare sul Burl e sul portale della regione Lazio la presente determinazione completa dei suoi allegati;
5. Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Lazio nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di pubblicazione su BURL.

Il Direttore
Ing. Emanuele Calcagni

| protocollo istanza | amministrazione | motivi di esclusione |
|--------------------|--|--|
| A0914-2025-096349 | COMUNE DI BRACCIANO | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096368 | COMUNE DI SANTA MARINELLA | non c'è garanzia che l'intervento rientri tra quelli previsti dall'art.1, non avendo integrato alla richiesta n. 303661 del 20.03.2026 |
| A0914-2025-096373 | COMUNE DI FALERIA | art. 3 la documentazione è stata inviata tramite link esterno |
| A0914-2025-096429 | COMUNE DI ALBANO LAZIALE | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096446 | COMUNE DI VALLERANO | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096463 | COMUNE DI ATINA | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096473 | COMUNE DI RIVODUTRI | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096511 | COMUNE DI CAPRANICA | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096517 | COMUNE DI SPERLONGA | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096568 | COMUNE DI CARBOGNANO | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096573 | COMUNE DI ARTENA | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096597 | COMUNE DI VALLEROTONDA | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096634 | COMUNE DI CASTEL GANDOLFO | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096635 | COMUNE DI CORENO AUSONIO | art.3 lett. "a" manca stima e QTE |
| A0914-2025-096663 | COMUNE DI GRAFFIGNANO | art.3 lett. "a" - manca stima |
| A0914-2025-096680 | COMUNE DI VALLEMAIO | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096695 | COMUNE DI BORBONA | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096724 | COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA | art.1 punto 1 e art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096750 | COMUNE DI MORICONE | art.3 lett "a" - manca stima |
| A0914-2025-096751 | 'ISTITUZIONE CULTURALE DI MONTEROTONDO | non c'è garanzia che l'intervento rientri tra quelli previsti dall'art.1, non avendo integrato alla richiesta n. 303446 del 20.03.2026 |
| A0914-2025-096789 | COMUNE DI CASTROCIELO | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096799 | COMUNE DI LATINA | art.3 lett. "a" - manca stima |
| A0914-2025-096800 | COMUNE DI SEGNI | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096826 | COMUNE DI CASTELLIRI | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096841 | COMUNE DI TERRACINA | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096853 | COMUNE DI CAMPODIMELE | art.3 la documentazione è stata inviata tramite link esterno |
| A0914-2025-096860 | COMUNE DI PIGLIO | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096878 | COMUNE DI FUMONE | art.3 lett. "a" - manca stima |
| A0914-2025-096881 | COMUNE DI FILACCIANO | la domanda è relativa ad altro bando |
| A0914-2025-096891 | COMUNE DI VALMONTONE | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096896 | COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO ROMANO | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096907 | COMUNE DI LEONESSA | art.3 lett. "a" - manca stima |
| A0914-2025-096921 | COMUNE DI VIVARO ROMANO | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096928 | COMUNE DI ROVIANO | non c'è garanzia che l'intervento rientri tra quelli previsti dall'art.1, non avendo integrato alla richiesta n. 303621 del 20.03.2026 |
| A0914-2025-096932 | COMUNE DI CIVITAVECCHIA | art.1 punto 1 e art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096945 | COMUNE DI ROCCA SINIBALDA | annullata perche' ha presentato altra successiva domanda |
| A0914-2025-096957 | COMUNE DI BELMONTE CASTELLO | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096961 | COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA | art.3 lett. "a" - manca stima |
| A0914-2025-096963 | COMUNE DI MARANO EQUO | art.3 lett. "a" - manca stima |
| A0914-2025-096978 | COMUNE DI RIETI | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096979 | COMUNE DI TORRE CAJETANI | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096991 | COMUNE DI SPIGNO SATURNIA | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-096992 | COMUNE DI ARLENA DI CASTRO | art.1 punto 1 e art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-096994 | COMUNE DI FONDI | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-097003 | COMUNE DI ROCCASECCA | annullata perche' ha presentato altra successiva domanda |
| A0914-2025-097013 | COMUNE DI ROCCAGORGA | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-097017 | COMUNE DI COLLEGIOVE | art.1 punto 1 e art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-097031 | COMUNE DI FILACCIANO | la domanda è relativa ad altro bando |
| A0914-2025-097040 | COMUNE DI MOROLO | annullata perche' ha presentato altra successiva domanda |
| A0914-2025-097045 | COMUNE DI CASTELNUOVO PARANO | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-097053 | COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-097056 | COMUNE DI VALLEPIETRA | non c'è garanzia che l'intervento rientri tra quelli previsti dall'art.1, non avendo integrato alla richiesta n. 303699 del 20.03.2026 |
| A0914-2025-097063 | COMUNE DI CISTERNA DI LATINA | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-097067 | COMUNE DI VELLETRI | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-097074 | COMUNE DI CORI | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-097088 | COMUNE DI GALLINARO | art.3 lett. "a" - manca stima e QTE |
| A0914-2025-097090 | COMUNE DI POGGIO BUSTONE | art. 1 punto 1 |
| A0914-2025-097092 | COMUNE DI GRECCIO | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-097096 | COMUNE DI MONTE COMPATRI | art.3 lett. "a" - manca stima |
| A0914-2025-097103 | COMUNE DI ARCE | art.1 punto 1 |

| | | |
|-------------------|------------------------------|-------------------------------|
| A0914-2025-097108 | COMUNE DI CASPERIA | art.1 punto 1 |
| A0914-2025-097113 | COMUNE SAN GIOVANNI INCARICO | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-097116 | COMUNE DI ALLUMIERE | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-097117 | COMUNE DI ITRI | art.3 lett. "a" - manca stima |
| A0914-2025-097126 | COMUNE DI ARPINO | art.3 lett. "a" manca stima |
| A0914-2025-097141 | COMUNE DI ROCCA CANTERANO | art.1 punto 1 |