

Regione Lazio

**DIREZIONE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E
AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**

Avvisi

Avviso 24 giugno 2026

Manifestazione di interesse all'acquisto di opere realizzate su terreni di proprietà della Regione Lazio site in Roma, Via Aurelia km 16+970 identificate catastalmente al foglio 325, particelle 133/parte, 134/parte, 187, 188, 189



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

(art. 19, comma 7, legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 –
Deliberazione di Giunta Regionale 16 aprile 2019, n. 207)

Manifestazione di interesse all'acquisto di opere realizzate su terreni di proprietà della Regione Lazio site in Roma, Via Aurelia km 16+970 identificate catastalmente al foglio 325, particelle 133/parte, 134/parte, 187, 188, 189

Il Direttore regionale della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio

PREMESSO che

- in data 26.4.2024 (protocollo n. 559809) ha ricevuto dal Sig. Alberto Maria Chiarini, in qualità di Amministratore Delegato della società Italiana Petroli S.p.A. con sede in Roma in Via Salaria 1322, l'istanza di acquisto ai sensi dell'art. 19, co. 7, della l.r. 12/2016 e delle *linee guida* attuative approvate con la d.g.r. 207/2019 del fondo edificato sito nel Comune di Roma (RM), in Via Aurelia km 16+970 (Malagrotta), distinto al N.C.T. al foglio 325, particelle 133/parte, 134/parte, 187, 188, 189 di superficie complessiva pari a 2.151 mq;
- il lotto è stato trasferito in proprietà alla Regione Lazio dal soppresso Pio Istituto Santo Spirito – Ospedali Riuniti di Roma, ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 14/2008, che stabilisce che i beni appartenenti al succitato ente sono trasferiti, per la successiva valorizzazione, in proprietà alla Regione;
- su detti terreni insistono n. 2 pensiline di distribuzione carburanti e n. 5 strutture adibite ad ufficio e magazzino, funzionali alla stazione di servizio, per le quali risulta presentata istanza di sanatoria edilizia ancora non definita;
- la Italiana Petroli S.p.A., che risulta essere l'attuale detentore dei beni indicati al punto precedente, in quanto possessore di idoneo titolo pervenuti per successive modifiche societarie (*Contratto di locazione Reg. n. 7831 del 28.5.1979, rilasciato dal soppresso Pio Istituto Santo Spirito in data 24.5.1979 per mq 1200,00 e successivo atto di impegno del 26.8.1992 con il Comune di Roma per mq 951,00*), ha presentato la perizia asseverata prevista dall'articolo 5, comma 4, delle *linee guida* succitate, contestualmente all'istanza di cui sopra;
- come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle *linee guida* approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, il richiedente sopra generalizzato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del d.p.r. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di detenere il terreno regionale in forza dei titoli sopra descritti e delle successive modifiche societarie nel frattempo intervenute;

CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle "*Linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, commi 7 e 7-bis, della*

legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di alienazione di beni immobili regionali” approvate con d.g.r. 207/2019, e ai fini dei controlli di cui all’articolo 71 del citato T.U. 445/2000,

INVITA

chiunque vanti diritti sui suddetti immobili, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a: politichevalorizzazione@pec.regione.lazio.it la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l’albo pretorio del Comune di Roma (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell’atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

Al fine di garantire la massima diffusione, il presente avviso verrà pubblicato anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, all’albo pretorio della Città Metropolitana di Roma Capitale e nella sezione Amministrazione Trasparente del portale della Regione Lazio.

La Dirigente
Arch. Giorgia Boca

Il Direttore *ad interim*
Wanda D’Ercole