

**OGGETTO:** approvazione schema di atto notarile di compravendita immobile sito in Roma, viale di Villa Pamphili, 29 (foglio 448, p.lla 669, sub 530, piano 2, int. 7 – Lotto RL002).

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI,  
MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E  
PATRIMONIO**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";

**VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTO** il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale", adottato in attuazione del succitato art. 19, comma 2, l.r. 4/2006;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – "Libro n. 19";

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all' Ing. Wanda D'Ercole, l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

**VISTO** l'atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione del 21 ottobre 2025, n. G13681, con il quale è stato conferito all'Arch. Giorgia Boca, l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità", a decorrere dal 1° novembre 2025 per la durata di 3 anni;

**PREMESSO** che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sito in Roma, viale di Villa Pamphili, 29 - identificato al catasto al foglio 448, p.lla 669, sub 530 (ex sub 12) , piano 2, int. 7;

**DATO ATTO** che, con determinazione dirigenziale 13 giugno 2025, n. G07522, è stato indetto un II^ di procedura d'asta telematica, tramite il sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato per l'alienazione di n. 12 immobili residuati dal primo turno di asta, tra i quali l'immobile sopra citato;

**VISTA** e richiamata la propria determinazione 1°ottobre 2025, num. G12573 con la quale;

- si è preso atto del verbale del 22 settembre 2025, Repertorio 34154 – Raccolta 16472, redatto dal Notaio incaricato, relativo all'esito della procedura di asta per l'alienazione dell'immobile sito in Roma, viale di Villa Pamphili, 29 - identificato al catasto al foglio 448, p.lla 669, sub 12, piano 2, int. 7 (Lotto RL002);
- è stata conseguentemente autorizzata l'alienazione della predetta unità immobiliare in favore dei Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS, provvedendo all'accertamento sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio regionale della somma di € 455.000,00 (*quattrocentocinquantacinquemila/00*) che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;

**DATO ATTO** che lo Studio Notarile OMISSIS, incaricato dalla parte acquirente per la stipula dell'atto di compravendita, ha inoltrato lo schema dell'atto notarile per la vendita dell'immobile in argomento;

**RILEVATO** che il suddetto schema risulta conforme alle condizioni di vendita stabilite nella procedura di alienazione di cui alla succitata d.d. G12573/2025.

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione

di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di compravendita per l'alienazione dell'immobile sito in Roma, viale di Villa Pamphili, 29 identificato al catasto al foglio 448, p.lla 669, sub 530 (ex sub 12) , piano 2, int. 7.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella Sezione “Amministrazione trasparente”. Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.