

OGGETTO: approvazione schema di atto notarile di compravendita lotto costituito da due terreni di proprietà regionale, siti in Terracina - località Borgo Hermada, identificati al foglio 173, particelle 116 e 465.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI,
MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”, adottato in attuazione del succitato art. 19, comma 2, l.r. 4/2006;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'Atto di Organizzazione del 21 ottobre 2025, n. G13681, con il quale è stato conferito all'Arch. Giorgia Boca, l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità", a decorrere dal 1° novembre 2025 per la durata di 3 anni;

PREMESSO che la Regione Lazio è proprietaria di un lotto costituito da due terreni di proprietà regionale sito in Terracina - Località Borgo Hermada, identificati al foglio 173, particella 116 e 465;

VISTA e richiamata la propria determinazione 7 agosto 2024, num. G10794 con la quale:

- si è approvato il verbale di asta del 15 luglio 2024, relativo all'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del lotto suddetto, indetta con determinazione dirigenziale 16 maggio 2024, n. G05745;
- si è autorizzata, sulla base di quanto riportato nel predetto verbale, l'alienazione del suddetto lotto in favore del sig. OMISSIS OMISSIS (cod. debitore 250804), c.f.*omissis*....., per la somma di € 181.110,00 (centottantunomilacentodieci /00);
- si è accertato sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio regionale (corrispondente al Titolo 4 "Entrate in conto capitale" piano dei conti 4.04.01.08.001) la suddetta somma di € 181.110,00, che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;

PRESO ATTO che con nota acquisita al protocollo regionale in data 26 febbraio 2025 con il nr. 245048 il Sig. OMISSIS OMISSIS, in qualità di aggiudicatario della suddetta procedura, ha comunicato la volontà di acquistare il lotto in argomento con la società "SICURA LIVING S.r.l." con sede legale in Roma (RM)*omississ*....., della quale risulta essere socio di maggioranza ed amministratore unico;

TENUTO CONTO che con nota prot.n. 300114 dell'11 marzo 2025 la Regione Lazio ha comunicato al Sig. OMISSIS OMISSIS in qualità di aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica, il nulla osta alla stipula dell'atto di compravendita in favore della società "SICURA LIVING S.r.l.", in quanto socio di maggioranza ed amministratore unico;

DATO ATTO che lo Studio Notaio OMISSIS OMISSIS, incaricato alla stipula dell'atto di compravendita del lotto sopra riportato, ha provveduto ad inoltrare lo schema dell'atto notarile per la vendita del medesimo;

RILEVATO che il suddetto schema risulta conforme alle condizioni di vendita stabilite nella procedura di alienazione di cui alla succitata d.d. G10794/2024.

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione

D E T E R M I N A

di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di compravendita per l'alienazione di un lotto costituito da due terreni di proprietà regionale sito in Terracina - località Borgo Hermada, identificati al foglio 173, particelle 116 e 465.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale www.regione.lazio.it nella Sezione “Amministrazione trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.