

OGGETTO: alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale sita Comune di Latina (LT), in Via Pantanaccio, identificata al N.C.T. al foglio 148, particella 2483 (già particella 3), ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. *Richiedente MAPO S.r.l.*, Approvazione schema di atto notarile di compravendita.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA'
IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA della Dirigente dell'Area *Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”*;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”*;

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42”*;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante *“Legge di contabilità regionale”*;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *“Regolamento regionale di contabilità”*;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: *“Legge di stabilità regionale 2025”*;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1172 recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1173 recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: *“Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 2 ottobre 2025, n. 881 recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Aggiornamento del bilancio finanziario gestionale in relazione all’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 1173/2024, ai sensi dell’articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n.11”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione del 21 ottobre 2025 n. G13681 con il quale è stato conferito all’arch. Giorgia Boca l’incarico di dirigente dell’Area *“Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”*;

VISTO l’atto di delega di attribuzioni, ai sensi dell’art. 166 del r.r. 1/02, del 5 novembre 2025, n. G14612, pubblicato sul B.U.R. n. 93 dell’11 novembre 2025, all’Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell’Area *“Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente ad oggetto “*Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino*”, che all’art. 1 stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti, che ne assicurano la conservazione;
- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 che, alle procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C. ancorché qualificati come fasce frangivento, prevede si applichino integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- l’articolo 19, commi 2-bis e 2-ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell’inserimento *degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall’art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009*; e che *tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio*;
- la d.g.r. 893/2025 che ha variato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, dei beni regionali, identificati al N.C.T. del Comune di Latina, al foglio 148, particella 2483 (già particella 3) e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;

PREMESSO che:

- con nota prot. 673711 del 27/06/2025, è pervenuta da parte del Sig. OMISSIS OMISSIS, in qualità di legale rappresentante della Soc. MAPO S.r.l., la richiesta di alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale, sita nel Comune di Latina (LT), in Via Pantanaccio, identificata al N.C.T. al foglio 148, particella 3/parte, di metri quadrati 200;
- il terreno oggetto dell’alienazione risulta trasferito in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell’ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l’articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;
- il richiedente è legittimato all’acquisto perché avente titolo, in quanto proprietario frontista del fondo che risulta confinante con la fascia frangivento oggetto della richiesta di alienazione;

CONSIDERATO che, ai fini dell’alienazione:

- è stata redatta dall’Ufficio competente, ai sensi dell’art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima prot. n. 787465 del 31/07/2025, che ha determinato il prezzo della fascia frangivento da alienare alla Soc. MAPO S.r.l., in € **12.080,62** (*euro dodicimilaottanta/62*);

- le condizioni per la compravendita sono state comunicate con nota prot. 821182 del 11/08/2025 alla Soc. MAPO S.r.l;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 851823 del 28/08/2025 è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte della Soc. MAPO S.r.l, l'accettazione dell'offerta di acquisto della fascia frangivento sita nel Comune di Latina (LT), in Via Pantanaccio, identificata al N.C.T. al foglio 148, particella 3/parte, con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;
- con frazionamento, proposto presso il Catasto terreni della Provincia di Latina con oneri e spese a carico dell'acquirente la particella 3 è stata soppressa e, in luogo, generate le particelle 2482, 2483, 2484, di cui la 2483 di superficie pari a 200,00 mq corrispondente alla porzione richiesta in acquisto;
- con deliberazione della Giunta regionale del 09/10/2025, n. 893, il terreno identificato catastalmente al foglio 148, particella 2483 (già particella 3), del Comune di Latina (LT), è stato classificato come bene appartenente al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò ricompreso nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, commi 1, 2-bis e 2-ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal Dott. OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina, Corte di Appello di Roma;

PRESO ATTO dell'avvenuto incasso dell'indennità sul capitolo E0000351501 con reversale n. 12628/2025, di importo pari a € **12.080,62** (*euro dodicimilaottanta/62*) corrisposto anticipatamente per l'acquisto della particella 2483 a mezzo di bonifico bancario in data 11/08/2025, come da ricevuta di pagamento acquisita nell'apposito fascicolo;

RITENUTO per quanto sopra esposto, in coerenza con la d.g.r. 893/2025, di:

- disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale sita nel Comune di Latina (LT), in Via Pantanaccio, identificata al N.C.T. al foglio 148, particella 2483 (già particella 3), ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, alla Soc. MAPO S.r.l., al prezzo di € **12.080,62**;
- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal Dott. OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina, Corte di Appello di Roma;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale sita nel Comune di Latina (LT), in Via Pantanaccio, identificata al N.C.T. al foglio 148, particella 2483 (già particella 3), ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, alla Società MAPO S.r.l., al prezzo di € **12.080,62**;
2. di dare atto che il prezzo di vendita è stato corrisposto in via anticipata dall'acquirente in data 11/08/25 ed incassato sul bilancio regionale corrente, capitolo di entrata E0000351501, con reversale n. 12628/2025;
3. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal Dott. OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina, Corte di Appello di Roma, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul BUR della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole