

OGGETTO: alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 199, particella 1248 (già particella 2/p), ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA'
IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA della Dirigente dell'Area *Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”*;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”*;

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42”*;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante *“Legge di contabilità regionale”*;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *“Regolamento regionale di contabilità”*;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: *“Legge di stabilità regionale 2025”*;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1172 recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1173 recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del*

"Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: *"Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";*

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 2 ottobre 2025, n. 881 recante: *"Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Aggiornamento del bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 1173/2024, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n.11";*

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – "Libro n. 19";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all' Ing. Wanda D'Ercole, l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

VISTO l'atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione del 21 ottobre 2025 n. G13681 con il quale è stato conferito all'arch. Giorgia Boca l'incarico di dirigente dell'Area *"Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità"*;

VISTO l'atto di delega di attribuzioni, ai sensi dell'art. 166 del r.r. 1/02, del 5 novembre 2025, n. G14612, pubblicato sul B.U.R. n. 93 dell'11 novembre 2025, all'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area *"Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità"*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente ad oggetto *"Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino"*, che all'art. 1 stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti,

previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti, che ne assicurano la conservazione;

- l'articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 che, alle procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C. ancorché qualificati come fasce frangivento, prevede si applichino integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- l'articolo 19, commi 2-bis e 2-ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell'inserimento *degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall'art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009*; e che *tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio*;
- la d.g.r. 893/2025 che ha variato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, dei beni regionali, identificati al N.C.T. del Comune di Latina, al foglio 199, particella 1248 (già particella 2) e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;

PREMESSO che:

- con nota prot.1001158 del 02/11/2021, è pervenuta da parte dei Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS la richiesta di alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale, identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 199, particella 2/p, di metri quadrati mq. 330;
- il terreno oggetto di richiesta risulta trasferito in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;
- i richiedenti sono legittimati all'acquisto perché aventi titolo, in quanto proprietari frontisti dei fondi rispettivamente identificati al NCT del comune di Latina, foglio 199, particelle, 223, 3 e 154, che risultano confinanti con la fascia frangivento oggetto della richiesta di alienazione;

CONSIDERATO che, ai fini dell'alienazione:

- le condizioni per la compravendita sono state comunicate ai richiedenti in data 28/03/2022, con nota prot. 304096;
- non essendo pervenuto alcun riscontro, al fine di definire il procedimento è stata redatta dall'Ufficio competente, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, l'aggiornamento della perizia di stima prot. n. 682285 del 01/07/2025, che ha determinato l'aggiornamento del prezzo della fascia frangivento da alienare ai Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS, in € 8.519,58 (*euro ottomilacinquecentodiciannove/18*);
- le condizioni aggiornate per la compravendita sono state comunicate con nota prot.682260 del 01/07/2025 ai Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 773325 del 28/07/2025 è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte dei Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS l'accettazione dell'offerta di acquisto della fascia frangivento identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 199, particella 1248, con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;
- con frazionamento, proposto presso il Catasto terreni della Provincia di Latina (LT), con oneri e spese a carico degli acquirenti, la particella 2 è stata soppressa e, in luogo, generate le particelle 1247, 1248, 1249 di cui la 1248 di superficie pari a 330 mq. corrispondente alla porzione richiesta in acquisto;
- con deliberazione della Giunta regionale del 09/10/2025, n. 893, il terreno identificato catastalmente al foglio 199, particella 1248 (già particella 2), del Comune di Latina (LT), è stato classificato come bene appartenente al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò ricompreso nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, commi 1, 2-bis e 2-ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dalla Dott.ssa OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina;

PRESO ATTO dell'avvenuto incasso dell'indennità sul capitolo E0000351501 con reversale n.18325/2025, di importo pari a € 8.519,58 (*euro ottomilacinquecentodiciannove/58*) corrisposto anticipatamente per l'acquisto della particella 1248 (già particella 2) a mezzo di bonifico bancario in data 27/11/25 come da ricevuta di pagamento acquisita nell'apposito fascicolo;

RITENUTO per quanto sopra esposto, in coerenza con la d.g.r. 893/2025, di:

- disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 199, particella 1248 (già particella 2), ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, ai Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS, al prezzo di € 8.519,58 (*euro ottomilacinquecentodiciannove/58*);
- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dalla Dott.ssa OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 199, particella 1248 (già particella 2/p), ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, ai Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS, al prezzo di € 8.519,58 (*euro ottomilacinquecentodiciannove/58*);
2. di dare atto che il prezzo di vendita è stato corrisposto in via anticipata dall'acquirente e incassato sul bilancio regionale corrente, capitolo di entrata E0000351501, con reversale n. 18325/2025;
3. approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dalla Dott.ssa OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul BUR della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole