

OGGETTO: Concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un accesso carrabile sul terreno regionale identificato al N.C.T. del Comune di Pontinia (LT), foglio 60 particella 1367 (ex 1333), di estensione 27,00 mq. Approvazione schema atto costitutivo del diritto di superficie.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

SU PROPOSTA della Dirigente dell'Area *Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale"*;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"*;

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42"*;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante *"Legge di contabilità regionale"*;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *"Regolamento regionale di contabilità"*;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 recante *"Legge di stabilità regionale 2026"*.

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21, recante: *"Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028"*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349 recante *"Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese"*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1350 recante *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1332, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 20”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione del 21 ottobre 2025 n. G13681 con il quale è stato conferito all’Arch. Giorgia Boca l’incarico di dirigente dell’Area *“Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”*;

VISTO l’atto di delega di attribuzioni, ai sensi dell’art. 166 del r.r. 1/02, del 5 novembre 2025, n. G14612, pubblicato sul B.U.R. n. 93 dell’11 novembre 2025, all’Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell’Area *“Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”*;

VISTA la legge regionale 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22 *“Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in agro pontino”* con le modifiche apportate dall’articolo 7 della legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1, di riordino dei procedimenti amministrativi concernenti concessioni su beni demaniali e non demaniali regionali;
- il combinato disposto dell’art. 1, comma 1-bis, della legge regionale 22/1995 e degli artt. 527 e 528 del regolamento regionale n. 1 del 6 settembre 2002, il quale prevede

la possibilità di costituire, sui beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile regionale, diritti reali permanenti a favore di terzi mediante concessione amministrativa ovvero atto pubblico;

- la determinazione dirigenziale del 4 novembre 2021, G13457, come aggiornata dalla determinazione dirigenziale del 1° febbraio 2022, n. G00942;

PREMESSO che:

- il terreno già identificato al N.C.T. del Comune di Pontinia (LT), foglio 60 particella 1333 è stato trasferito in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera Nazionale per i Combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, ed è inserito nell'inventario – libro 20 – all'elenco "patrimonio indisponibile fasce frangivento" allegato B.2.5;
- con prot. n. 1095121 del 10/09/2024 è pervenuta all'Amministrazione regionale, da parte del Sig. OMISSIS OMISSIS, la richiesta di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un passo carrabile su una porzione del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Pontinia (LT), foglio 60 particella 1333/p, per l'accesso al fondo retrostante (particella 1268 sub 5 e 6) di proprietà dello stesso;
- in corso di istruttoria, con nota prot. 1154569 del 23/09/2024, sono state comunicate al Sig. OMISSIS OMISSIS:
 - il canone di concessione del diritto di superficie da corrispondere anticipatamente per la porzione della particella 1367, di superficie pari a mq 27, e per la durata di 25 anni, stimato in euro 2.539,00 (*duemilacinquecentotrentanove/00*);
 - le condizioni per la concessione del diritto di superficie compreso il frazionamento della porzione oggetto della concessione con spese a carico del richiedente;
- il Sig. OMISSIS OMISSIS, con nota assunta al prot. n. 773383 del 28/07/25, ha accettato le condizioni proposte per la costituzione del diritto di superficie, indicate nella citata nota regionale n. 1154569/2024, contenenti l'impegno a sostenere le spese di trascrizione dell'Atto di costituzione da sottoscrivere, presso la sede della Regione, innanzi ad un Notaio da lui stesso incaricato;

PRESO atto:

- del frazionamento catastale della fascia frangivento foglio 60 particella 1333, operato dal tecnico incaricato dalla ditta, che ha determinato la soppressione della particella

1333 e generato le particelle 1366-1367-1368-1369, di cui la 1367 di 27 mq è interessata alla concessione del diritto di superficie;

- dell'avvenuto incasso dell'indennità, sul capitolo E0000311524 con reversale n.15351/25, di importo pari ad € 2.539,00 corrisposta anticipatamente, per la concessione del diritto di superficie sulla particella 1367, a mezzo bonifico bancario in data 3/10/2025, come da ricevute di pagamento acquisite nell'apposito fascicolo;

VISTO l'atto di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un passo carrabile sulla fascia frangivento sita nel Comune di Pontinia, foglio 60 particella 1367 di 27 mq, da sottoscrivere tra la Regione Lazio e il Sig. OMISSIS OMISSIS, redatto dal Dott. OMISSIS OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

RITENUTO di:

- disporre la concessione del diritto di superficie della fascia frangivento identificata catastalmente al foglio 60, particella 1367 di 27 mq, del Comune di Pontinia in favore del Sig. OMISSIS OMISSIS, per la realizzazione di un accesso carrabile al retrostante lotto di proprietà;
- approvare lo schema di atto di concessione del diritto di superficie, da sottoscrivere tra il Sig. OMISSIS OMISSIS e la Regione Lazio, redatto dal Dott. OMISSIS OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di disporre la concessione del diritto di superficie della fascia frangivento identificata catastalmente al foglio 60, particella 1367, di 27 mq, nel Comune di Pontinia in favore del Sig. OMISSIS OMISSIS, per la realizzazione di un accesso carrabile;
2. di dare atto che il canone di concessione è stato corrisposto in via anticipata dall'acquirente ed incassato sul bilancio regionale corrente, capitolo di entrata E0000311524, con reversale n.15351/2025;
3. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di concessione redatto dal Dott. OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina con studio in via OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

4. di trasmettere la presente determinazione agli uffici della scrivente Direzione preposti all'aggiornamento delle scritture inventariali;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul Bur della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole