

**OGGETTO:** approvazione schema di atto notarile di compravendita immobile ad uso abitativo sito in Roma, via Icilio Bacci n. 15, ora via F.lli Reis Romoli n. 15, identificato al catasto al foglio 881, p.lla 1135, subalterno 3, piano 1, int. 3. (Lotto RL011).

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI,  
MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E  
PATRIMONIO**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";

**VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTO** il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1332, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – "Libro n. 20";

**VISTA** la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all' Ing. Wanda D'Ercole, l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

**VISTO** l'atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770, con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione del 21 ottobre 2025, n. G13681, con il quale è stato conferito all'Arch. Giorgia Boca, l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità", a decorrere dal 1° novembre 2025 per la durata di 3 anni;

**PREMESSO** che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile ad uso abitativo sito in Roma, via Icilio Bacci n. 15, ora via F.lli Reis Romoli n.15, identificato al catasto al foglio 881, p.lla 1135, subalterno 3, piano 1, int. 3;

**DATO ATTO** che, con determinazione dirigenziale 13 giugno 2025, n. G07522, è stato indetto un II^ di procedura d'asta telematica, tramite il sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato per l'alienazione di n. 12 immobili residuati dal primo turno di asta, tra i quali l'immobile sopra citato;

**VISTA** e richiamata la propria determinazione 10 ottobre 2025, num. G13055, con la quale;

- si è preso atto del verbale del 22 settembre 2025, Repertorio 7968 – Raccolta 5781, redatto dal Notaio incaricato, relativo all'esito della procedura di asta per l'alienazione dell'immobile di cui in oggetto;
- è stata conseguentemente autorizzata l'alienazione della predetta unità immobiliare in favore del Sig. OMISSIS OMISSIS, provvedendo all'accertamento sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio regionale della somma di € 266.000,00 (*duecentosessantaseimila/00*) che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;

**VISTA** la comunicazione del Sig OMISSIS OMISSIS, acquisita al protocollo regionale in data 22 aprile 2026 con il numero 425774, con cui, in qualità di aggiudicatario, si rappresenta la volontà di attribuire un ventesimo della proprietà dell'immobile in argomento al padre, Sig. OMISSIS OMISSISe;

**DATO ATTO** che lo Studio Notarile OMISSIS OMISSIS, incaricato dalla parte acquirente per la stipula dell'atto di compravendita, ha inoltrato lo schema dell'atto notarile per la vendita dell'immobile in argomento;

**RILEVATO** che il suddetto schema risulta conforme alle condizioni di vendita stabilite nella procedura di alienazione di cui alla succitata d.d. G13055/2025.

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione

di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di atto notarile di compravendita dell'immobile sito in Roma, via F.lli Reis Romoli n. 15, identificato al catasto al foglio 881, p.lla 1135, subalterno 3, piano 1, int. 3.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella Sezione "Amministrazione trasparente". Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.