



**Comune  
di PRIVERNO**

Città d'Arte  
Medaglia d'Argento  
al Merito Civile



**Comune  
di MAENZA**

Provincia  
di Latina

**Priverno  
Fossanova**

nel TRIENNIO TOMISTICO



2023	2024	2025
700	750	800
1323	1274	1225

Celebrazioni per  
San Tommaso d'Aquino

## **Sistema di segnaletica per la migliore valorizzazione e fruizione dei luoghi culturali e dei servizi di accoglienza delle città di Priverno e Maenza**

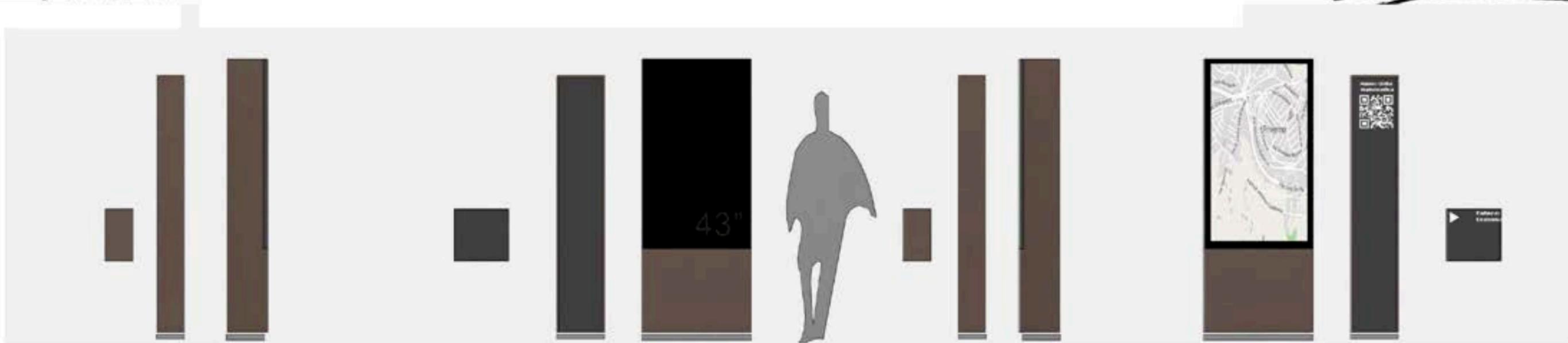








# Sistema di segnaletica per la migliore valorizzazione e fruizione dei luoghi culturali e dei servizi di accoglienza delle città di Priverno e Maenza



**totem master - slave**

**Priverno Fossanova**  
nel TRIENNIO TOMISTICO

2023	2024	2025
700	750	800
1323	1274	1225

Celebrazioni per San Tommaso d'Aquino



**indicazioni**

**informazioni**

**direzioni**

**totem informativi**



# Sistema di segnaletica per la migliore valorizzazione e fruizione dei luoghi culturali e dei servizi di accoglienza delle città di Priverno e Maenza



totem "master":

## INDICAZIONI Porta Romana - Piazzale Metabo

1. Parcheggio Interscambio (nei pressi del cimitero)
2. Parcheggio Terminal Autolinee
3. Parcheggio interscambio Stazione di Fossanova
4. Parcheggio B.go di Fossanova
5. Borgo Sant' Antonio Abate
6. Borgo San Benedetto – Mura Medievali
7. Porta Romana -Piazzale XX Settembre
8. Porta Napoletana - Piazzale Metabo – Parcheggio
9. Piazza Giovanni XXIII, Palazzo Comunale
10. Complesso San Martino  
Storica della Regione Lazio "Villa Tolomeo Gallio")
11. Parco Archeologico Privernum con duplici indicazioni su Priverno e Maenza

**Priverno Fossanova**  
nel TRIENNIO TOMISTICO



2023	2024	2025
700	750	800
1323	1274	1225

Celebrazioni per San Tommaso d' Aquino





**Sistema di segnaletica per la migliore valorizzazione e fruizione dei luoghi culturali e dei servizi di accoglienza**

**delle città di Priverno e Maenza**



totem "slave"

# INFORMAZIONI

**chiesa di San Benedetto**

1. Palazzo della Comunità e Galleria dei portici "Paolo Di Pietro"
2. Cattedrale Santa Maria Annunziata
3. Museo Archeologico – Bouvette dei Musei
4. Museo per la Matematica – Palazzo san Giorgio
5. Parco delle Mura Medievale - Belvedere
6. Teatro Comunale "Gigi Proietti"
7. Biblioteca Comunale
8. Archivio Storico
9. Complesso delle Clarisse – Auditorium e Magazzini dei Musei (Visitabili)
10. Piazza della Stella e Giardino degli Aranci
11. Chiesa di Sant'Antonio Abate
12. Chiesa di San Benedetto
13. Chiesa di San Tommaso d'Aquino

**Priverno  
Fossanova**  
*nel TRIENNIO TOMISTICO*



2023	2024	2025
700	750	800
1323	1274	1225

Celebrazioni per  
San Tommaso d'Aquino



**chiesa di San Giovanni**



# Sistema di segnaletica per la migliore valorizzazione e fruizione dei luoghi culturali e dei servizi di accoglienza delle città di Priverno e Maenza



## DIREZIONI



- 14. Chiesa di San Giovanni
- 15. Chiesa dei SS. Crisoforo e Vito
- 16. Chiesa della Madonna Stella Maris
- 17. Chiesa di Santa Lucia
- 18. Chiesa di San Nicola
- 19. Chiesa del Suffragio
- 20. Abbazia di Santa maria Annunziata Fossanova
- 21. Museo Medievale
- 22. Complesso San Martino – Villa Tolomeo Gallio
- 23. Parco Archeologico Privernum

**Priverno  
Fossanova**



2023	2024	2025
700	750	800
1323	1274	1225

nel TRIENNIO TOMISTICO

Celebrazioni per San Tommaso d'Aquino

**Dalazzo Zaccaleoni**

**Chiesa di Sant'Antonio**





# Sistema di segnaletica per la migliore valorizzazione e fruizione dei luoghi culturali e dei servizi di accoglienza delle città di Priverno e Maenza



I Totem "master" saranno installati nei seguenti siti:

- 1. Piazza Santa Reparata
- 2. Parcheggio Camper

I Totem "slave" saranno installati nei seguenti luoghi:

- 1. Castello Baronale
- 2. Loggia dei Mercanti
- 3. Palazzo Pecci
- 4. Chiesa di Santa Maria Assunta in Cielo
- 5. Porta Maggiore
- 6. Municipio
- 7. Monumento a San Tommaso d'Aquino
- 8. Rocca medievale di Asprano
- 9. Chiesa di Sant'Eleuterio

# INFO

**Priverno Fossanova**  
nel TRIENNIO TOMISTICO

2023	2024	2025
700	750	800
1323	1274	1225

Celebrazioni per San Tommaso d'Aquino






## PROGETTO

**"SISTEMA DI SEGNALETICA PER LA MIGLIORE VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEI LUOGHI CULTURALI E DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA DELLE CITTÀ DI PRIVERNO E MAENZA"**

## RELAZIONE DESCRITTIVA

Il Progetto risponde all'esigenza di facilitare e migliorare la fruibilità dei numerosi siti di interesse culturale e dei servizi di accoglienza distribuiti nel Centro Storico di Priverno, nel suo prezioso Borgo di Fossanova e nel Centro storico di Maenza, con il fine di conferire una meritata e maggiore attrattività alle due Città, legate alla figura di San Tommaso per averne visto il passaggio in vita e la morte. Abbiamo bisogno perciò di rendere immediatamente "reperibili" e "visibili" non solo i siti e i monumenti principali, ma anche i luoghi culturali, gli scorci, i servizi più nascosti, capaci anche essi di stupire e accogliere visitatori e turisti.

### 1. La segnaletica a Priverno

Oltre Piazza Giovanni XXIII, la grande piazza medievale, tra le più belle d'Italia, incorniciata da significative Residenze storiche che affiancano il bellissimo Palazzo della Comunità, sede del Comune e di una Galleria d'Arte, e quello rinascimentale che ospita il Museo Archeologico, disperse in un centro storico ampio e suggestivo, si trovano più di 10 chiese, alcune molto importanti sia dal punto di vista storico che artistico; lungo le vie principali ma anche sui vicoli si affacciano Palazzi imponenti sia di origine medievale che rinascimentale, l'Auditorium del complesso delle Clarisse, il Teatro, la Biblioteca, l'Archivio storico, il Museo per la matematica, l'area archeologica delle Mura medievali e tantissime altri luoghi, scorci, vicoli e piazze davvero interessanti da scoprire e visitare.

Più in generale, la città di Priverno vanta un patrimonio storico, architettonico e artistico davvero importante.

Fiore all'occhiello è il Sistema Museale Urbano composto da ben quattro musei, accreditati nell'Organizzazione Museale Regionale, perno di un considerevole turismo culturale e scolastico: il Parco archeologico di Privernum, antica colonia romana di II secolo a.C., il Museo Archeologico e il Museo Medievale, che conservano l'ingente e importante patrimonio riemerso dagli scavi della colonia romana, e il Museo per la Matematica ospitato in uno dei più significativi palazzi medievali del Centro storico.



Fra le ricchezze culturali della città spiccano l'Abbazia di Fossanova, straordinario esempio di architettura gotico cistercense, il Duomo di Santa Maria Annunziata dove è custodita la reliquia di San Tommaso d'Aquino, le tante chiese medievali impreziosite da numerose opere d'arte e una serie di antichi palazzi gentilizi, due dei quali, Palazzo Valeriani Guarini e Villa Tolomeo Gallio, insigniti del riconoscimento di Dimora Storica della Regione Lazio.

Il Borgo di Fossanova e il Centro della Città, a cinque minuti di auto, sono collegati dalla Via Marittima e, per gli amanti della natura e del cammino, dalla Via Francigena del sud, tracciata lungo le sponde del fiume Amaseno

Il problema di far conoscere la localizzazione di questi siti e di connetterli tra loro perché siano individuabili e facilmente raggiungibili, attraverso percorsi chiari e ben comunicati, si manifesta spesso, soprattutto quando le presenze aumentano di numero in presenza di eventi, come è accaduto nel corso di questo anno giubilare che è anche l'anno in cui ricorre l'ottocentesimo anniversario della nascita di San Tommaso d'Aquino, patrono della Città, e nel 2023 e nel 2024, che hanno visto numerose iniziative organizzate nell'ambito delle celebrazioni dedicate rispettivamente ai 700 anni della sua canonizzazione e ai 750 anni della sua morte avvenuta nell'Abbazia di Fossanova.

A tal riguardo il Comune di Priverno ha stretto un Accordo per la Valorizzazione della Figura del Santo, e dei luoghi a lui legati, con la Regione Lazio, la Diocesi di Latina-Terracina-Sezze-Priverno, con il MiC-Direzione Regionale Musei Lazio, con la Soprintendenza Archeologia e Paesaggio di Frosinone e con il Comune di Maenza.

La Regione Lazio ha inserito nel Piano Triennale della Cultura la valorizzazione di San Tommaso e dei luoghi tomistici di Priverno, tra i Progetti da sostenere.

Per chi oggi arriva e vuole visitare Priverno, però, non è facile orientarsi tra tante possibilità; i parcheggi non sono facilmente individuabili, gli itinerari e i percorsi non sono adeguatamente segnalati e i punti di interesse, culturali e non solo, rimangono sconosciuti o irraggiungibili.

L'obiettivo, perciò, è quello di realizzare un Progetto di segnaletica turistica che valorizzi i luoghi di interesse e consenta a turisti e visitatori di raggiungerli dagli hub di arrivo in città: parcheggi, stazioni, mezzi pubblici.

In sostanza si vuole costruire un sistema di informazioni e indicazioni che permetta a tutti di orientarsi con semplicità e di muoversi con sicurezza per accedere facilmente ad ogni destinazione, rendendo più gradevole e completa la fruizione della città.

In sintesi, il Progetto prevede la realizzazione di un sistema integrato di indicatori di informazioni ai turisti dislocati nei punti strategici della Città, resi da apparati "master" costituiti da totem multimediali con monitor touch screen multifunzione, inserito in strutture metalliche capaci di interagire e veicolare itinerari ed eventi e altri "slave" e "mini slave" installati accanto ad ogni monumento e luogo della cultura atto a dispensare informazioni tramite un qr-code interattivo per guidare il turista alla scoperta dei luoghi della cultura.

I Totem "master" saranno installati nei seguenti siti:

1. Parcheggio Interscambio (nei pressi del cimitero)
2. Parcheggio Terminal Autolinee
3. Parcheggio interscambio Stazione di Fossanova con duplice indicazioni su Priverno
4. Parcheggio B.go di Fossanova
5. Borgo Sant' Antonio Abate
6. Borgo San Benedetto - Mura Medievali
7. Porta Romana - Piazzale XX Settembre
8. Porta Napoletana - Piazzale Metabo - Parcheggio
9. Piazza Giovanni XXIII, Palazzo Comunale
10. Succursale Sede comunale - Via Giacomo Matteotti
11. Complesso San Martino (M.N. Regione Lazio "Bosco del Castello di San Martino" della Regione Lazio "Villa Tolomeo Gallio")
12. Parco Archeologico Privernum con duplice indicazioni su Priverno e Maenza

I Totem "slave" e "mini slave" saranno installati sui seguenti luoghi:

1. Palazzo della Comunità
2. Galleria dei portici "Paolo Di Pietro"
3. Cattedrale Santa Maria Annunziata
4. Museo Archeologico - Buvette dei Musei
5. Museo per la Matematica - Palazzo San Giorgio
6. Parco delle Mura Medievali - Belvedere
7. Teatro Comunale "Gigi Proietti"
8. Biblioteca Comunale "Pierina Carfagna"
9. Archivio Storico "Edmondo Angelini"
10. Complesso delle Clarisse - Auditorium e Magazzini dei Musei (Visitabili)
11. Piazza della Stella
12. Giardino degli Aranci
13. Palazzo Zaccareoni
14. Chiesa di Sant' Antonio Abate
15. Chiesa di San Benedetto
16. Chiesa di San Tommaso d'Aquino
17. Chiesa di San Giovanni Evangelista
18. Chiesa dei SS. Cristoforo e Vito
19. Chiesa della Madonna Stella Maris
20. Chiesa di Santa Lucia
21. Chiesa di San Nicola
22. Chiesa del Suffragio
23. Abbazia di Santa Maria Annunziata - Fossanova
24. Museo Medievale
25. Auditorium Ex Infermeria dei Conversi - Fossanova
26. Complesso San Martino - Villa Tolomeo Gallio
27. Parco Archeologico Privernum





**Comune  
di MAENZA**  
Provincia  
di Latina

## Sistema di segnaletica per la migliore valorizzazione e fruizione dei luoghi culturali e dei servizi di accoglienza delle città di Priverno e Maenza

### 2. La segnaletica a Maenza

Dopo l'iniziale Accordo per la Valorizzazione della Figura del Santo, e dei luoghi a lui legati, tra il Comune di Priverno, la Diocesi di Latina-Terracina-Sezze-Priverno, il MiC- Direzione Regionale Musei Lazio, la Soprintendenza Archeologia e Paesaggio di Frosinone, sono entrati a far parte di esso anche la Regione Lazio e il Comune di Maenza.

Volendo estendere anche al Comune di Maenza la proposta di un piano della segnaletica funzionale agli obiettivi già descritti per il Comune di Priverno, si prevede l'installazione di n. 2 apparati "master" costituiti da totem multimediali con monitor touch screen multifunzione, inseriti in strutture metalliche capaci di interagire e veicolare itinerari ed eventi; due apparati tra quelli posizionati sul territorio di Priverno, precisamente presso il Parco Archeologico di Privernum, sito ai piedi di Maenza, e presso la Stazione Ferroviaria di Priverno/Fossanova, saranno allestiti in modo da veicolare indicazioni su entrambi i Comuni.

Maenza è un borgo medievale dominato dal suo Castello Baronale, originariamente una torre di avvistamento dei Conti di Ceccano, che nel corso dei secoli è stato ampliato e trasformato in residenza feudale. Tra i suoi monumenti spiccano anche la Loggia dei Mercanti e il Palazzo Pecci, legato a Papa Leone XIII.

La storia del borgo è segnata dal passaggio di figure illustri, tra queste principalmente quella di San Tommaso d'Aquino che soggiornò nel castello, dove viveva la nipote Francesca, figlia del fratello e moglie di uno dei Conti di Ceccano.

I siti che si vogliono rendere immediatamente accessibili a Maenza sono i seguenti:

- Castello Baronale: fondato nel XII secolo come torre di avvistamento, fu ampliato dai Conti di Ceccano e in seguito da altre famiglie feudatarie. Oggi è di proprietà della Provincia di Latina ed è un centro culturale che ospita il Museo del Paesaggio.
- Loggia dei Mercanti: una piazza coperta medievale, originariamente usata come rifugio per i viaggiatori e oggi luogo di incontri e manifestazioni.
- Palazzo Pecci: antica residenza della famiglia Pecci, legata a Papa Leone XIII, che spesso trascorreva qui i periodi estivi.
- Chiesa di Santa Maria Assunta in Cielo: luogo di culto principale, ristrutturata da Papa Leone XIII che vi lasciò il proprio stemma.
- Chiesa di Santa Reparata: risalente al XV secolo, presenta elementi architettonici dell'edificio originale, come un portale tardo gotico.
- Porta Maggiore: un'antica porta d'accesso al borgo medievale, sormontata dall'aquila dei Conti di Ceccano.



**Priverno  
Fossanova**

nel TRIENNIO TOMISTICO



2023 2024 2025  
700 750 800  
1323 1274 1225

Celebrazioni per  
San Tommaso d'Aquino

### 3. Programmazione e gestione dei totem

Vivere una città significa condividere un progetto fatto di persone, spazi e relazioni.

Ogni città ha un ritmo e una storia che cambiano nel tempo: c'è chi la attraversa, chi la osserva, chi la vive ogni giorno. Non è fatta solo di edifici e strade, ma di emozioni e incontri. Progettarla vuol dire partire dalle persone prima che dagli spazi, immaginare come un luogo verrà realmente vissuto. Una piazza, una panchina, una fioriera non sono semplici elementi urbani: sono inviti a fermarsi, a incontrarsi, a sentirsi parte di una comunità.

Una città non è mai perfetta perché è sorprendente, viva, in trasformazione. L'arredo urbano ne è lo sfondo e lo strumento di relazione. Ogni gesto quotidiano — uno sguardo, una parola, un momento condiviso — costruisce senso, legami e identità. Pensare la città significa accoglierla nella sua umanità e accompagnarla verso ciò che può diventare: più gentile, vicina, vera.

Per questo, il progetto di dotare Priverno e Maenza di un sistema di indicazioni, interattive, aggiornate, interessanti, che guidi e orienti i cittadini e i visitatori, non deve riempire lo spazio, ma renderlo vitale perché possa essere vissuto e fruito pienamente e con consapevolezza.

I servizi offerti dal progetto di accoglienza sono realizzati, tra le diverse tipologie, anche da Hub Digitali multimediali (Totem) costituiti da strutture protette con vetro antivandalo e con resistenza a polvere e agenti atmosferici e contengono un dispositivo di *digital signage* ad alta leggibilità in qualsiasi condizione di luce, che si sposano con lo spazio esistente per offrire interazione multilingua con il cittadino residente ed il turista visitatore attraverso la programmazione di palinsesti avanzati, oltre a poter trasmettere in tempo reale notizie utili alla popolazione.

Le apparecchiature, sia i totem elettronici che i banner slave sono concepite in modo da offrire facile accesso alle persone disabili. Saranno posizionati in punti senza scale, accessibili a tutti e gli schermi e i QR code saranno quanto più possibile posizionati in modo da essere raggiunti anche da persone in carrozzella o con difficoltà di deambulazione; i contenuti iconici dovranno avere un'interfaccia audio per essere utilizzabili anche da persone non vedenti.

Più nello specifico, essi offriranno la promozione di informazioni, costantemente aggiornate, legate agli ambiti:

- **Turistico**, attraverso la promozione delle attrazioni turistiche della città, in particolar modo dei numerosi siti legati alla figura di san Tommaso, dei musei, delle chiese e dei monumenti andando a costituire un infopoint sempre aperto, con le funzionalità delle mappe dinamiche e anche di audioguide che permettono di conoscere e pianificare spostamenti e scoprire nuove attrazioni per navigare attraverso la città, tra opere artistiche e luoghi culturali, così come tra shopping e attività per il tempo libero;
- **Culturale**, mediante la diffusione di informazioni che informano e sensibilizzano per la partecipazione ad eventi e attività organizzate, visite ai musei e manifestazioni locali;
- **dell'informazione**, divulgando notizie utili e in tempo reale, per i cittadini e i turisti, riguardo le attività svolte dal comune (come ad esempio le convocazioni del Consiglio Comunale, Ordinanze, ecc.), da altre Istituzioni, dalle Associazioni e anche relative alla sicurezza, alle allerte meteo regionali e della protezione civile, ad altre comunicazioni di emergenza improvvisa in tempo reale come il blocco del traffico, incidenti, manifestazioni, scioperi, ecc;

La gestione della comunicazione è semplificata attraverso un software che permette il totale controllo del *display digital interactive* in modo centralizzato, e che consente di programmare messaggi, gestire palinsesti, pubblicare avvisi in tempo reale, con l'eventuale possibilità di valorizzare anche i prodotti, le risorse e le imprese del territorio costituendo una vetrina strategica ed esclusiva nei punti nevralgici della città.

La manutenzione e la gestione dei Totem sarà affidata ad un soggetto esterno per un periodo di 5 anni, non trascurando di formare personale comunale perché supporti tale attività fino al completo subentro per una gestione in house.

I Totem "master" saranno installati nei seguenti siti:

1. Piazza Santa Reparata
2. Parcheggio Camper

I Totem "slave" e "mini slave" saranno installati nei seguenti luoghi:

1. Castello Baronale
2. Loggia dei Mercanti
3. Palazzo Pecci
4. Chiesa di Santa Maria Assunta in Cielo
5. Porta Maggiore
6. Municipio
7. Monumento a San Tommaso d'Aquino
8. Rocca medievale di Asprano
9. Chiesa di Sant'Eleuterio





# Sistema di segnaletica per la migliore valorizzazione e fruizione dei luoghi culturali e dei servizi di accoglienza delle città di Priverno e Maenza



## STIMA DEI COSTI

	intervento	quantità	costi parametrici max	%	importi
SISTEMI informativi realizzazione e installazione	totem MASTER	14	5.000,00 €	€	70.000,00
	totem SLAVE	20	800,00 €	€	16.000,00
	MINI slave	16	250,00 €	€	4.000,00
				€	-
<b>totale</b>				78%	€ 90.000,00
grafica web e supporti digitale	contenuti digitali a supporto (web-qrcx)		25.000,00 €		
<b>totale</b>				22%	€ 25.000,00

## QUADRO ECONOMICO

### interventi

sistemi informativi  
dotazioni informatiche a supporto

importi stimati  
€

90.000,00 €  
20.000,00 €

### Importo complessivo dei lavori

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

3,50% 3.850,00 €

importo a base di gara soggetto a ribasso 106.150,00 €

### Somme a disposizione

A Spese tecniche

0%

0%

a1 Progettazione Prel., Def., Esec., D.L. Cont.

€ 5.000,00

a2 Sicurezza in fase di progettazione/esecuzione

€ 2.000,00

0%

7.000,00 €

B IVA ( 22% )

€ 24.200,00

a3 INARCASSA 4% su spese tecniche

€ 280,00

a4 IVA spese tecniche ( 22% )

€ 1.540,00

C Imprevisti <5%

€ 4.780,00

D Incentivi ai sensi art.45 DL36/2023 ex 113 DL50/2016 2%

€ 2.200,00

€ 33.000,00

TOTALE GENERALE.....

€ 150.000,00



Priverno  
Fossanova



2023 2024 2025  
700 750 800  
1323 1274 1225

Celebrazioni per  
San Tommaso d'Aquino

nel TRIENNIO TOMISTICO