



Cofinanziato
dall'Unione europea



REGIONE
LAZIO

PO_FESR 21-27 Interventi di Restauro, Rifunionalizzazione e Valorizzazione dell’Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo					CUP	F88E23000200001	
Rimozione degli accumuli di guano e delle carcasse di piccione con relativo smaltimento a discarica e successiva installazione di reti antintrusione nei locali dei Blocchi A e C					CIG	B7F8E86F21	
CONTO FINALE							
Allegato II.14 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023							
Descrizione 1 SAL	UDM	P.U.	VARIANTE quantità	sub totale Variante	quantità Stato finale	sub totale stato finale	sicurezza
Intervento di sanificazione per la rimozione di guano di piccione, deramificazione e decespugliamento aree esterne	costo orario manodopera	36.04	2.560.62	92.284.52	2.728.00	98.316.95	8.193.08
Smaltimento Guano: EER 020106	euro/tonn.	950.00	3.18	3.021.00	3.86	3.662.25	-
Smaltimento scarti vegetali da potature e sfalci EER 200201	euro/tonn.	90.00	3.18	286.20	11.54	1.038.60	-
Installazione di reti anti-intrusione volatili	euro / mq	38.00	390.00	14.820.00	321.00	12.198.00	1.016.50
Trasporto in impianto autorizzato	euro / viaggio	220.00	4.00	880.00	12.00	2.640.00	-
			sommano	111.291.72	sommano	117.855.80	9.209.58
importo appalto soggetto a ribasso				102.366.34		108.646.22	
ribasso			5.00%	97.248.02	5.00%	103.213.91	
incidenza sicurezza				8.925.38		9.209.58	
			sommano	106.173.40	sommano	112.423.50	DIFF
certificati di pagamento precedenti				- 50.318.62		- 50.318.62	
			sommano	55.854.78	sommano	62.104.88	- 6.250.10
			22%	12.288.05	22%	13.663.07	- 1.375.02
Totale			Totale	118.461.45	Totale	126.086.57	- 7.625.11

Disavanzo autorizzato dalla Stazione appaltante con DD n° G11467 del 13/08/2026

l'esecutore
BIBLION s.r.l.

Il responsabile del progetto e direttore dell'esecuzione
Arch. Carlo Abbruzzese

**Intervento di Restauro, Rifunzionalizzazione e Valorizzazione dell'Antico
Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo – “Borgo della Cultura”.**

D.G.R. 589-10/07/2025

**Servizi per la rimozione degli accumuli di guano e delle carcasse di piccione con relativo
smaltimento a discarica e successiva installazione di reti antintrusione all'interno dei
Blocchi A e C.**

Stazione Appaltante:

Regione Lazio – Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità,
Servizio Civile – Area PNRR e Fondi Europei. Roma (00145), Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7, C.F. n.
80143490581, fondieuropeicultura@pec.regione.lazio.it

Operatore Economico:

Biblion s.r.l. Roma (00142), Via Tazio Nuvolari, 34, C.F. e P.IVA 04387641006,
legal@pec.biblionservizi.it

CUP: F88E23000200001

CIG: B7F8E86F21

R.U.P.: arch. Carlo Abbruzzese, dirigente Area PNRR e Fondi Europei

**Relazione allo stato finale con assestamento suppletivo degli importi a misura e contestuale
Certificato di Verifica di Conformità
(art. 116 D.Lgs. 36/2023)**

Premessa

L'ex ospedale vecchio di Viterbo risulta dismesso dal oltre vent'anni nel corso dei quali la ASL di Viterbo, che ne deteneva la custodia, ha omesso ogni attività di ordinaria manutenzione determinando il degrado dell'immobile, permettendo che gli spazi diventassero riparo per volatili e roditori, oggetto di effrazioni e luogo di scarico indiscriminato di rifiuti che si sono aggiunti ad una ingente quantità di attrezzature, prodotti chimici, rifiuti speciali e sanitari abbandonati *in situ* dalla ASL stessa.

Vi è stata dunque l'esigenza prioritaria su ogni altra attività di provvedere alla rimozione e smaltimento di questa grande quantità di materiali e rifiuti.

Al fine di permettere l'attività di cui sopra, preliminarmente si è dovuto procedere alla rimozione del guano e delle carcasse di uccelli accumulatisi nei locali dei Blocchi A e C, alla sanificazione degli spazi, all'installazione di idonee reti a chiusura dei varchi, rappresentati principalmente da finestre prive di infissi o danneggiate o da aperture nelle coperture.

Richiami normativi e procedurali

- D.G.R. 1070 del 30 dicembre 2020, prot. 24690/22.01.2021: approvazione schema di Accordo di valorizzazione, tra la Regione Lazio, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, ora Ministero della Cultura (MIC), e la Asl di Viterbo per il restauro, la rifunzionalizzazione e la valorizzazione del Complesso dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo;
- Decreto Dirigenziale del MIC, Segretariato regionale per il Lazio, n. 54 del 18/02/2022: costituzione gruppo di lavoro MiC, Regione Lazio Direzioni Cultura e Bilancio, SABAP Viterbo e Etruria meridionale;
- DD Regione Lazio, Direzione Bilancio G13863 del 23-10-2023: approvazione documento preliminare alla progettazione, per studio/progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di *restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione del complesso dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo quale borgo della cultura* e del piano d'indagini propedeutico alla verifica di vulnerabilità sismica del complesso edilizio; approvazione modifica Accordo quadro 15/07/2025 – BUR Lazio- N. 57 tra Stazione appaltante e R.T.I. "PROGER S.p.A. - RINA Consulting S.p.A. – Artuso Architetti Associati prot. 82997_24/01/2023 per affidamento con contratti attuativi, di servizi di ingegneria e architettura connessi al Programma di valorizzazione con CUP F89D22000370001; ratifica atto di sottomissione prot. 1088270_02/10/2023, con cui R.T.I. "PROGER S.p.A. - RINA Consulting S.p.A. – Artuso Architetti Associati" accetta gli obblighi prestazionali di cui all'A.Q. prot. 82997_24/01/2023, autorizzando relativo contratto attuativo con CIG A01CAAE485 sul CUP F89D22000370001 di cui alla DGR n. 118_19/04/2023;
- Atto di organizzazione G07443_07/06/2024, Direzione Programmazione economica: aggiornamento quadro di governance Accordo per la Coesione della Regione Lazio (Delibera CIPESS n.21/2024); la Direzione Cultura ha assunto il ruolo e le funzioni di Responsabile di Linea di Attività (RLI), nonché di soggetto attuatore dell'intervento di Restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione dell'Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo CUP F88E23000200001 importo €

17.000.000,00, con responsabilità sull'esecuzione dei servizi di progettazione affidati al R.T.I. "PROGER S.p.A. - RINA Consulting S.p.A. – Artuso Architetti Associati" con D.D. G13863 del 23/10/2023;

- Atto notarile del 24/05/2023: riconsegna immobile alla Regione Lazio il 25/10/2024, già iscritto fra i beni indisponibili regionali ai sensi dell'art. 19, co. 9, L.R. n. 12/2016, in data 25/10/2024, è stato riconsegnato alla Regione che ne ha preso il possesso;
- note prott. 1441414_22/11/2024 e 1452687_26/11/2024: immediato avvio alle attività di progettazione; integrazione Documento d'indirizzo alla progettazione inviato con nota prot. 1031636_20/09/2023; avvio sopralluoghi preliminari;
- DGR n. 1189_30/12/2024: stralcio dall'Accordo per la Coesione della Regione Lazio l'intervento CUP F88E23000200001;
- DGR n. 60_13/02/2025 l'intervento è ammesso al sostegno del PR Lazio FESR 2021-2027, Obiettivo Specifico 4.6, Azione 4.6.1;
- DGR 589/10_07_2025 (BUR Lazio n. 57/15_07_2025: approvazione dell'Allegato tecnico elaborato dalla Direzione Cultura recante il DOCFAP (art. 2, all. 1.7 D.Lgs 36/2023) e il DIP (art. 3) relativo all'attuazione del Programma; la Direzione Cultura struttura Responsabile dell'Azione (RA) 4.6.1 *"Rafforzare il ruolo della cultura e del turismo sostenibile nello sviluppo economico, nell'inclusione sociale e nell'innovazione sociale"* del PR Lazio FESR 2021-2027; procedere all'avvio delle procedure d'individuazione dei contraenti. Tale atto individua i fabbisogni da soddisfare con l'esecuzione degli interventi, articola l'attuazione del programma di valorizzazione per lotti prestazionali prima, e per lotti funzionali dopo, quantificando i rispettivi fabbisogni finanziari, precisa i lotti prestazionali e funzionali da avviarsi con le risorse messe a disposizione dalla Regione e dal MiC ed il relativo cronoprogramma procedurale, indica le linee generali di indirizzo per la redazione delle fasi successive della progettazione, e per l'appalto dei lavori ivi compresi quelli di competenza del Mic da attuarsi in conformità all'accordo di valorizzazione sottoscritto.

Disponibilità finanziaria

Importo complessivo disponibile per l'attuazione dell'accordo di Valorizzazione: € 38.990.000,00 di cui, € 600.000,00 Fondo per la Progettazione di Opere Pubbliche art. 1, co. 134, L. 145/2018 rimodulato con D.G.R. n. 118_19/04/2023, impegnate con D.D. G13863_23/10/2023; € 17.000.000,00 PR Lazio FESR 2021-2027 Azione 4.6.1 giusta D.G.R. n. 60_13/02/2025 già iscritta nel vigente programma delle Opere pubbliche con il CUP F88E23000200001; € 13.890.000,00 risorse Mi.C. Archivio di Stato di Viterbo giusto D.M. n° 60_14-02-2022 (Archivio di Stato); € 7.500.000,00 risorse Mi.C. SABAP Viterbo ed Etruria meridionale giusto D.M. n. 337_01-10-2021 avente ad oggetto il Restauro (Palazzo Farnese).

DGR n. 60 del 13/02/2025: attuazione con risorse destinate al programma FESR 21-27 Obiettivo Specifico 4.6, Azione 4.6.1, disponibili negli esercizi finanziari 2025-2028 sui capitoli:

U0000A44158 – Missione/Programma 14/05 – Pdc 2.03.01.02. (quota U.E. del 40%);

U0000A44159 – Missione/Programma 14/05 – Pdc 2.03.01.02. (quota Stato 42%)

U0000a44160 - Missione/Programma 14/05 – Pdc 2.03.01.02. (quota Regione 18%);

DGR 589/10.07.2025 prenotazione risorse del PR Lazio FESR 2021-2027:

CAPITOLI	EF 2025	EF 2026	EF 2027	totale
U0000A44158 Missione/Programma 14/05 – Pdc 2.03.01.02. (Quota UE 40%)	2.762.364,00	1.821.548,00	2.216.088,00	6.800.000,00
U0000A44159 Missione/Programma 14/05 – Pdc 2.03.01.02. (Quota Stato 42%)	2.900.482,20	1.912.625,40	2.326.892,40	7.140.000,00
U0000A44160 Missione/Programma 14/05 – Pdc 2.03.01.02. (Quota regione 18%)	1.243.063,80	819.696,60	997.239,60	3.060.000,00
Totale	6.905.910,00	4.553.870,00	5.540.220,00	17.000.000,00

Procedura adottata per l'individuazione dell'operatore economico, affidamento, copertura finanziaria

- **DD G11931/18.09.2025.** Decisione a contrarre. Ratifica ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023 gli esiti della procedura di affidamento effettuata dal RUP arch. Carlo Abbruzzese, dirigente *pro tempore* dell'Area PNRR e Fondi Europei, tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA" - con registro di sistema n. PI164982-25 e CIG B7F8E86F21 - affidando all'operatore economico BIBLION s.r.l. - P.IVA 04387641006 - C.F. 04387641006 - l'esecuzione dei *Servizi di rimozione degli accumuli di guano e delle carcasse di piccione con relativo smaltimento a discarica e successiva installazione di reti antintrusione nei locali dei Blocchi A e C dell'ex Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo* - CIG B7F8E86F21 per la spesa complessiva di euro **€ 129.531,55** di cui: **€ 106.173,40**, d'imponibile ed **€ 23.358,15** per l'IVA. Impegno a favore dell'operatore economico BIBLION S.R.L. (cod. cred. **54298**) l'importo complessivo di **€ 129.531,55**:

CAPITOLI (Missione/Programma 14/05_Pdc 2.03.01.02.)	Prenotazione EF 2025	Perfezionamento Impegno a favore di BIBLION S.R.L. (cod. cred. 54298)
U0000A44158 (UE 40%)	53517	51.812,62
U0000A44159 (Stato 42%)	53516	54.403,25
U0000A44160 (Regione 18%)	53515	23.315,68
Totale	Totale	129.531,55

- **DD G12466 del 29/09/2025.** Disimpegno importi già impegnati a favore dell'operatore economico BIBLION S.R.L., per riallineare il Piano dei conti finanziario alla natura degli investimenti in conto capitale, per attribuire le risorse impegnate al capitolo derivato coerente con il piano dei conti da attribuire agli interventi stessi.
- **DD G14620/05.11.2025.** PR FESR Lazio 2021 2027 Obiettivo 4.6, Azione 4.6.1 _ Intervento di restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, CUP F88E23000200001. Conferimento copertura finanziaria alla determinazione n. G11931 del 18/09/2025 di affidamento dei Servizi di rimozione degli accumuli di guano e delle carcasse di piccione con relativo smaltimento a discarica e successiva installazione di reti antintrusione nei locali dei Blocchi A e C – CIG B7F8E86F21_Impegno di spesa a favore dell'affidatario BIBLION S.R.L. (Cod. cred. 54298) C.F. e P.IVA: 04387641006 per € 129.531,55 sui capp. U0000A44217, U0000A44218, U0000A44219 (14/05 P.d.c. 2.02.01.10) e.f. 2025. Conferma

efficacia dell'aggiudicazione dei Servizi in favore della Società ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023.

Espletamento della procedura di affidamento all'operatore economico individuato, effettuata tramite piattaforma regionale di approvigionamento telematico "Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA" - con registro di sistema n. PI164982-25 e CIG B7F8E86F21, con invio di Lettera d'invito a presentare offerta per l'affidamento diretto per l'esecuzione del Servizio. Esito della procedura comunicato dal RUP all'Impresa a mezzo della PAD STELLA, cui ha risposto la medesima sempre tramite la piattaforma.

L'impresa in sede di presentazione dell'offerta ha prodotto in aggiunta a quella necessaria, una relazione ad oggetto "*RELAZIONE TECNICA PER RIMOZIONE GUANO E SANIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE DEGLI INFERMI DI VITERBO*" (**IN ALLEGATO 1**) circa i servizi da eseguirsi, recante in calce la seguente eccezione: "Relativamente a tutte le operazioni descritte, vista la particolare natura della struttura ampiamente compromessa, le nostre squadre operative entreranno ed effettueranno le attività di cui trattasi solo previa autorizzazione da parte della committenza, che garantirà la sicurezza dei luoghi del servizio di rimozione guano con le opportune e necessarie documentazioni. In assenza di tale documentazione o ritenuta insufficiente non si potrà eseguire i suddetti interventi."

Il RUP, tramite la PAD Stella, ha provveduto a rispondere con idonea nota ad oggetto "*Comunicazioni inerenti all'esecuzione del servizio*" (**IN ALLEGATO 2**), trasmessa attraverso la PAD regionale Stella, avente ad oggetto: "Comunicazioni inerenti all'esecuzione del servizio" con la quale, oltre a dare istruzioni per il perfezionamento dell'affidamento e la consegna del cantiere, stante l'oggettiva impossibilità per la SA di dar seguito alle richieste dell'Impresa trasmetteva per le valutazioni del caso, la documentazione tecnica, nel frattempo acquisita dalla ASL di Viterbo (proprietaria dell'immobile fino al 09-10-2024), avente ad oggetto le indagini strutturali, con i relativi referti, effettuate nell'ex Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, nel 2005, con indicazione che ogni ulteriore informazione per l'esecuzione dei servizi dovrà essere assunta direttamente in loco dall'Impresa tramite il proprio RSPP.

Polizza RCT / RCO: n. 1/64540/61/164382712, Unipol ag. Roma 204 (**IN ALLEGATO 3**).

Polizza garanzia fideiussoria definitiva: n. 1/64540/96/207188942, Unipol ag. Roma 204 (**IN ALLEGATO 4**).

Dati contrattuali

Contratto siglato tra le parti – Regione Lazio, Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile (C.F. 80143490581) nella persona del Direttore *pro tempore* dott. Luca Fegatelli e Biblion s.r.l. (C.F. e P.IVA 04387641006) nella persona del presidente del cda e legale rappresentante Alessandro Mecco – **prot. 1102907/07.11.2025** - formalizzato dalle parti in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi art. 18 co. 1 del Codice (**IN ALLEGATO 5 e 5bis**).

- IMPORTO del contratto a misura - **83.261.17 €**

- IMPORTO oneri per la sicurezza - **5.216.67 €**

- IMPORTO dell'opzione ex art. 120 co. 9 del D.Lgs. 36/2023 - **17.695.57 €**

Formano parte integrante e sostanziale della lettera contratto.

- 1) lettera d'invito
- 2) allegato tecnico alla lettera d'invito
- 3) offerta dell'appaltatore
- 4) atto costitutivo il raggruppamento temporaneo
- 5) garanzia definitiva
- 6) verbale di consegna anticipata

Modifica contrattuale, con concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione

Nel corso dell'esecuzione del servizio, dalla contabilità a misura, dell'impiego di manodopera, dei mezzi e delle quantità di materiale smaltito, si è desunto che le stime previste dal progetto sono risultate superiori a quelle effettivamente riscontrate in corso d'opera. Per tale motivo alcuni interventi, inizialmente non previsti ma inclusi nei fabbisogni del progetto con i relativi prezzi, si sono potuti realizzare, nell'ambito delle somme del quadro economico approvato. Sulla base dei sopralluoghi e dei riscontri effettuati, è stato possibile includere nel contratto, rientrando nella spesa autorizzata, i seguenti, interventi, aggiuntivi:

- a. pulizia e sanificazione dal guano accumulato all'interno dei locali del Blocco B dell'ex Ospedale, da contabilizzarsi in misura dell'impegno di manodopera;
- b. predisposizione reti di protezione nei fori d'ingresso del Blocco B e di reti di protezione speciale del Cortile

interno e della loggia di Palazzo Farnese (Blocco C), da contabilizzarsi a misura;

- c. decespugliamento, sramatura e potatura di specie arboree ed arbustive nella corte interna al Blocco A e

nell'area esterna antistante del Blocco C, da contabilizzarsi in misura dell'impegno di manodopera;

- d. attività (eventuali) di diserbo ecologico e di sterilizzazione volatili da prevedersi tramite ODS e concordamento nuovi prezzi. Tale ultima attività non è stata eseguita

Pertanto, per sopravvenute necessità in merito al servizio, ai fini di migliorarne il risultato e di completarlo in relazione alle esigenze dell'immobile, il Responsabile del Progetto ha provveduto a stabilire un concordamento di nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. l) e m) dell'All. 1.2. del D.Lgs. 36/2023.

Per le motivazioni addotte, in quanto rientrante nella fattispecie di cui all'art. 120 co. 1 lett. a), d), c) del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha autorizzato:

- 1) l'esecuzione dei servizi di cui sopra, inizialmente previsti dal contratto ma inclusi nei fabbisogni del progetto con i relativi prezzi;
- 2) l'utilizzazione dei maggiori importi di **€ 17.695,57** accantona, ai sensi dell'art. 120 co. 9 del D.Lgs. 36/2023;

non eccedenti le somme autorizzate con il quadro economico del progetto;

3) il nuovo ammontare del contratto pari ad **€ 106.173,41**;

approvando contestualmente:

- A) Computo metrico dei servizi da eseguirsi
- B) Il cronoprogramma delle attività fino al **30 gennaio 2026**
- C) L'analisi dei prezzi.

Il RUP e l'Impresa hanno pertanto sottoscritto l'**Atto di sottomissione**, nel quale quest'ultima ha dichiarato e si è obbligata ad eseguire i servizi di cui sopra, ad estendere garanzie prestate per l'esecuzione del contratto principale, ad accettare l'atto immediatamente vincolante.

L'Atto (**IN ALLEGATO 6**) è stato ratificato dalla S.A. con **DD G17999 del 30/12/2025**.

Descrizione del servizio

Il servizio svolto dall'Impresa ha riguardato l'esecuzione di attività preliminari al censimento e smaltimento dei rifiuti previste all'interno del documento tecnico approvato con DGR 589/2025, consistenti in radicale disinfestazione dei locali vuoti e dismessi da anni, dagli accumuni di guano di piccioni che rappresenterebbe un rischio biologico e pericolo per la salute degli addetti alle successive operazioni di censimento dei materiali pericolosi e rimozione dei rifiuti e ingombranti, attrezzature e solventi sanitari.

Contestuale è stata l'installazione di reti temporanee a protezione delle aperture, al fine di eliminare il pericolo che i piccioni possano accedere nuovamente all'interno dell'ex ospedale cagionando ulteriori rischi per la salute e l'incolumità degli addetti alle operazioni successive, ivi comprese le attività di progettazione.

La riqualificazione ambientale dei locali interni ai blocchi A e C ha previsto un intervento di sanificazione articolato in più fasi, secondo la seguente cronologia operativa, come previsto nell'Allegato tecnico redatto dal RUP.

Fase 1. Sopralluoghi attività ed oneri preliminari e adempimenti preliminari in materia di sicurezza

L'appaltatore ha applicato le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 d.lgs. n. 81/2008, e le disposizioni di cui all'art. 26 del medesimo.

Non è stato possibile svolgere nei locali attività continuative, salvo i mirati sopralluoghi ispettivi che hanno permesso all'appaltatore di valutare, in via del tutto preliminare la natura e la complessità delle attività di sanificazione da effettuarsi.

Non sussistendo rischi di interferenza con altre attività lavorative, la Stazione Appaltante (committente) non ha redatto il documento di cui all'art. 26 comma 3-ter del d.lgs. n. 81/2008. (DUVRI).

La SA avendo assunto il possesso dell'immobile dalla data di riconsegna avvenuta il 09-10-2024 e non avendo ricevuto alcuna informazione dalla ASL di Viterbo precedente proprietaria in merito allo stato conservativo dell'immobile, ha assolto agli obblighi informativi di cui all'art. 26 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 81/2008 esclusivamente sulla scorta di medesimi sopralluoghi ispettivi che si sono svolti congiuntamente all'appaltatore anche ai fini della formulazione dell'offerta. L'appaltatore si è reso ulteriormente edotto dei rischi specifici esistenti ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera a) del d.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore in qualità di datore di lavoro ha assunto l'onere di redigere il documento di cui all'art. 28 del d.lgs. n. 81/2008 recante i rischi specifici rilevati dei luoghi dove ha operato specificando le misure di prevenzione e protezione da adottarsi. Valutazione confluita nel proprio Piano Operativo di Sicurezza ex art. 100 d.lgs. n. 81/2008, depositato presso il luogo di svolgimento dell'appalto per tutta la sua durata, ai sensi dell'art. 29 comma 4 del d.lgs. n. 81/2008.

Fase 2. Sanificazione dei locali da guano di piccione

- raschiatura e raccolta del materiale tramite l'impiego di attrezzature manuali oppure ove possibile rimozione meccanica;
- confezionamento del materiale rimosso in appositi sacchi posti in Big Bags;
- sanificazione dei locali mediante l'applicazione di disinfettanti a base di sali quaternari di ammonio;
- smaltimento presso impianto autorizzato, accompagnato da regolare documentazione (autorizzazione al trasporto e conferimento) previa classificazione del rifiuto con il codice EER 020106 - *Feci animali, guano di piccione*;
- rilascio opportuno rapporto di lavoro attestante le attività svolte e la salubrità dei locali trattati (certificato sanificazione).

Fase 3. Predisposizione e installazione di reti e dispositivi antintrusione

Prima dell'istallazione delle reti sulle aperture l'appaltatore ha verificato che sulle medesime aperture non vi fossero elementi e parti di infisso che potessero staccarsi e cadere all'esterno o all'interno dell'immobile, provvedendo se del caso a fissarle o rimuoverle.

Installazione a regola d'arte su tutte le aperture dei blocchi A e C prive di chiusure e protezioni (finestre, tetti, lucernai, fessure e fori in genere) di un sistema certificato di reti idoneo ad impedire l'ingresso dei piccioni e a scongiurare il nuovo proliferare delle colonie nel corso delle successive attività che interesseranno i medesimi blocchi edilizi. Reti realizzate dal fornitore con corde di polietilene ad alta densità intrecciate ed annodate (sigla 12/6), opportunamente stabilizzate contro i raggi UV per assicurare una maggiore resistenza agli agenti atmosferici, maglia 5x5, certificate per impedire l'ingresso dei piccioni, garantite dal fornitore per una durata di 10 anni. Reti applicate alle superfici da proteggere tramite un telaio realizzato con cavi di acciaio inossidabile del diametro di 2 mm con caratteristiche AISE 316 per garantire flessibilità e resistenza, messi in tensione con tenditori in acciaio inossidabile AISE 316 o galvanizzati. Reti fissate al telaio tramite graffette in acciaio inossidabile, galvanizzate od in alluminio, dotate di un'apposita pinza di serraggio in acciaio.

Adempimenti in materia ambientale

L'operatore economico nello svolgimento dei servizi ha adeguato, per quanto possibile, le proprie attività ai Criteri Ambientali Minimi C.A.M. adottati dal Ministero dell'Ambiente per servizi riconducibili a quelli oggetto dell'appalto quali: DM 29 gennaio 2021. *Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti* e successivo "Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante Modifica del decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 gennaio 2021; DM 7 aprile 2025. *Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, del servizio di pulizia e spazzamento stradale, della fornitura dei relativi veicoli e dei contenitori e sacchetti per la raccolta dei rifiuti urbani (CAM gestione rifiuti)*; dettagliando le misure

adottate in una specifica relazione finale sui lavori svolti, nella quale venga evidenziata la natura e consistenza degli accorgimenti e dei prodotti impiegati.

Esecuzione e andamento del servizio

Il Direttore delle Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile, unitamente al RUP, hanno provveduto ad inviare idonea nota prot. 1010273/14.10-2025 (**IN ALLEGATO 7**) al Comune di Viterbo (Settore VII - Urbanistica e Centro Storico, Sportello Unico per l'Edilizia, Edilizia Residenziale Pubblica e Polizia Locale) e per conoscenza al Ministero della Cultura (Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale), ASL di Viterbo e Curia Diocesana, con la quale si informava dell'avvio delle operazioni di cui al Servizio.

Verbale di consegna immobile e avvio dell'esecuzione del contratto (art. 31 co. 2 lett. c dell'All. II.14 D.Lgs. 36/2023), sottoscrizione: 08/10/2025 (**IN ALLEGATO 8**).

Data di effettivo inizio delle attività: 20/10/2025.

Data prevista di ultimazione dell'esecuzione del servizio: 30/11/2025.

Come precedentemente dettagliato, il servizio ha riguardato l'esecuzione di differenti attività. Primariamente la rimozione del guano e delle carcasse di uccelli accumulatisi in grande quantità negli spazi abbandonati da 20 anni dei Blocchi A e C. La quantificazione non è stata agevole, stante la difficile accessibilità di alcuni spazi. Tali rifiuti speciali sono stati adeguatamente confezionati, conferiti e smaltiti a discarica autorizzata. Si è proceduto successivamente alla sanificazione degli spazi, mediante pulizia approfondita e utilizzo di prodotti liquidi specifici. Il danneggiamento degli infissi, a causa della vetustà, dell'abbandono ma anche per atti vandalici, determinava il continuo ingresso di volatili che rilasciavano nuovo guano negli spazi. Per tale motivo è stata prevista nel servizio anche l'installazione di idonee reti antintrusione a chiusura dei varchi, rappresentati principalmente da finestre prive di infissi o danneggiate ma anche da aperture nelle coperture (tetti, lucernari, abbaini) in più parti ammalorate.

L'impresa ha messo a disposizione della SA i report giornalieri del servizio svolto (**IN ALLEGATO 9**), mediante idonea applicazione informatica il cui link è stato trasmesso il 27/10/2025, dalla quale è stato possibile visionare le attività svolte e scaricare i report. L'Impresa ha altresì fornito copia dei formulari di smaltimento rifiuti provenienti dal cantiere dell'ex Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo (**IN ALLEGATO 10**), con:

- produttore: Biblion s.r.l.
- destinatario: Sieco s.r.l. Strada Poggino, 5 (Viterbo), C.F. e P.IVA 01496960566 / D.M. s.r.l. Via Fosso Ombrone snc (Viterbo), C.F. e P.IVA 01700430562
- trasportatore: Econet s.r.l. Strada Rinaldone, 5 (Viterbo) (sede operativa), C.F. 01238680563 / D.M. s.r.l.
- intermediario o commerciante: Eco.Ra.V. S.p.A. Via Mar della Cina, 199 (Roma) (sede di Roma), C.F. 00737320259.

L'Impresa ha prodotto e trasmesso una relazione iniziale in data 24/10/2025 (**IN ALLEGATO 11**).

L'impresa ha altresì prodotto due relazioni circa l'installazione della rete antipiccone sul cortile interno e sul ballatoio esterno di palazzetto Farnese (**IN ALLEGATO 12 e 13**).

L'impresa ha prodotto e trasmesso la **CERTIFICAZIONE DEL SERVIZIO DI DISINFEZIONE** datata 13/04/2026 nonché unitamente la **RELAZIONE FINALE SUL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)** (prot. di acquisizione n. 654196/25.06.2026) (**IN ALLEGATO 14 e 15**).

L'impresa Biblion s.r.l. ha trasmesso la Dichiarazione di impegno al rispetto del principio DNSH (**IN ALLEGATO 16**), acquisita con prot. 923809/15.09.2026, con allegati la Dichiarazione sull'associazione servizio-schede DNSH e n. 1 scheda: *Scheda 29 - Raccolta e trasporto di rifiuti in frazioni separate alla fonte (Regime 1 Mitigazione dei cambiamenti climatici)*.

Il servizio è stato eseguito in conformità al contratto e alle istruzioni impartite dal RUP, anche tramite il personale dell'Area PNRR e Fondi Europei da esso incaricato.

I materiali impiegati sono stati preventivamente accettati dal RUP.

L'impresa non ha espresso riserve o mosso rilievi.

Il RUP non ha effettuato contestazioni all'Impresa.

Il servizio si è svolto regolarmente. L'Impresa ha rispettato i termini contrattuali. Non si applicano penali.

Sopralluoghi e visite al cantiere da parte della S.A.

Preliminari:	24/02/2025
	03/03/2025
	19/03/2025
	24/03/2025
	12/05/2025
	08/07/2025
	05/08/2025
	08/10/2025
Dopo l'inizio dell'esecuzione:	20/10/2025
	26/11/2025
	10/12/2025
	09/01/2026
	23/02/2026
	04/03/2026
	13/03/2026
	25/03/2026
	13/04/2026
	22/04/2026
	13/05/2026

Documentazione fotografica

Agli atti.

Subaffidamento

Con note prott. 1228792/15.12.2025 e 1238135/17.12.2025 (**IN ALLEGATO 17 e 18**) l'Impresa ha comunicato alla S.A. il contratto di sub-affidamento ex art. 109, co. 2, D.Lgs. 36/2023, all'impresa Ecorav s.r.l., limitatamente alle attività di trasporto e smaltimento rifiuto residuo di sanificazione (guano).

Stati di avanzamento e pagamenti intermedi

Il servizio è stato quantificato **A MISURA**.

Il calcolo dell'incidenza della manodopera e degli oneri della sicurezza. Ai sensi dell'art. 41 co. 13 e 14 del D.Lgs 36/2023, la congruità dei prezzi posti a base d'asta con riferimento alla manodopera è stata determinata sulla base del Decreto 74 del 25-11-2024 del direttore del Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro che ha determinato per ROMA il costo medio orario del personale OPERAIO dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi.

SAL n. 1 al 12/12/2025

Certificato di pagamento n. 1 per **€ 50.318,62** oltre IVA 22% per **€ 11.070,10** - TOTALE **€ 61.388,71**

(IN ALLEGATO 19)

Provvedimento di liquidazione n. L00315 del 13/01/2026.

Certificazione di ultimazione del servizio

Il servizio è terminato in data: 13/04/2026

Visita di collaudo effettuata in data: 22/04/2026

Contabilità e stato finale in assestamento suppletivo dei quantitativi

Sulla base della contabilità finale redatta dal RUP e sottoscritta dall'Impresa, che si allega alla presente, lo stato finale è pari a:

€ 112.423,50 oltre IVA 22% € 24.733,17 – Tot. € 137.156,66

(IN ALLEGATO 20)

Il quale trova copertura finanziaria nella **DD G11467 del 13/08/2026**, la quale:

1. approva ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del codice il conto finale dei servizi di rimozione degli accumuli di guano e delle carcasse di piccione con relativo smaltimento a discarica e successiva installazione di reti antintrusione nei locali dei Blocchi A e C dell'ex Ospedale Grande degli Infermi,

per l'importo complessivo di € 112.423,50 oltre IVA da cui risulta un residuo credito a favore dell'Operatore economico Biblion s.r.l. (cod. cred. 54298) pari a complessivi € 7.625,11 IVA inclusa;

2. perfeziona, a valere su fondi prenotati PR FESR LAZIO 2021/2027 (codice progetto SIGEM A0803P0001), gli impegni di spesa a favore di Biblion s.r.l. (cod. cred. 54298), per l'importo complessivo di € 7.625,11, secondo la seguente ripartizione di impegni di spesa:

Capitoli	Es. fin. 2026
U0000A44217 (UE 40%) programma 05 missione 14 (P.d.C. 2.02.01)	3.050,04 €
U0000A44218 (Stato 42%) programma 05 missione 14 (P.d.C. 2.02.01)	3.202,55 €
U0000A44219 (Regione 18%) programma 05 missione 14 (P.d.C. 2.02.01)	1.372,52 €
TOTALE	7.625,11 €

Pertanto, il pagamento della rata di saldo è il seguente:

€ 62.104,87 oltre IVA 22% € 13.663,07 – Tot. € 75.767,94

€ 252,86 restituzione ritenuta 0,5% ex art. 11 D.Lgs 36/2023

TOTALE € 76.020,80

Il DURC dell'operatore economico risulta regolare (prot. INAIL 54261167, scad. 21/09/2026).

Certificazione di regolare esecuzione del servizio e di conformità

Il sottoscritto arch. Carlo Abbruzzese Responsabile del Progetto e DEC attesta, a tutti gli effetti di legge quale verifica di conformità ai sensi dell'art.116 del D.Lgs. 36/2023, che il servizio è stato eseguito a perfetta regola d'arte, in conformità ai patti contrattuali e alle disposizioni impartite. Le prestazioni sono state eseguite nel rispetto delle caratteristiche tecniche, qualitative, dei tempi e degli obiettivi contrattuali.

Certificato di pagamento dello stato finale

La presente, unitamente alla tabella che riporta la misurazione del servizio effettuato e la relativa contabilità allegata come parte integrante e sostanziale, sottoscritta dalle parti costituisce premessa all'emissione del certificato di pagamento dello stato finale da parte del RUP al fine di autorizzare l'impresa all'emissione della fattura a saldo.

Svincolo cauzione

La presente, sottoscritta dalle parti, costituisce autorizzazione allo svincolo della polizza fidejussoria n. 1/64540/96/207188942 rilasciata da Unipol Assicurazioni S.p.A Agenzia ROMA/64540, Subagenzia 204 per una somma garantita di € 5.308,67.

L'impresa non ha avanzato riserva alcuna sulla contabilità e sullo stato finale, accettando e approvando senza riserve con la propria sottoscrizione la presente Relazione e stato finale.

La rata di saldo potrà essere pagata dopo sottoscrizione ed approvazione del presente stato finale nonché a seguito del perfezionamento dell'impegno di spesa circa il credito residuo in assestamento.

L'Operatore Economico

Biblion s.r.l.



ALESSANDRO
MECCO
18.09.2026 12:51:34
GMT+02:00

La Stazione Appaltante

**Regione Lazio – Direzione Regionale Cultura,
Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari
Opportunità e Servizio Civile**

ABBRUZZESE CARLO
2026.09.21 15:35:11
CN=ABBRUZZESE CARLO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits