



Direzione: CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA, PARI OPPORTUNITA', SERVIZIO CIVILE

Area: PNRR E FONDI EUROPEI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G13447 del 03/10/2026

Proposta n. 37554 del 02/10/2026

Oggetto:

PR FESR Lazio 2021-2027 Obiettivo 4.6, Azione 4.6: Intervento di Restauro, Rifunionalizzazione e Valorizzazione dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, CUP F88E23000200001 - PRIMO LOTTO PRESTAZIONALE. Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d), del d.lgs. 36/2023 (CIG BB2CA16D1A). Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione al costituendo R.T.I. JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. (mandante) per l'importo contrattuale di € 1.789.697,31 oltre IVA.

OGGETTO: PR FESR Lazio 2021-2027 Obiettivo 4.6, Azione 4.6: Intervento di Restauro, Rifunionalizzazione e Valorizzazione dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, CUP F88E23000200001 – PRIMO LOTTO PRESTAZIONALE. Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d), del d.lgs. 36/2023 (CIG BB2CA16D1A). Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione al costituendo R.T.I. JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) – GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. (mandante) per l'importo contrattuale di € 1.789.697,31 oltre IVA.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA,
PARI OPPORTUNITÀ, SERVIZIO CIVILE**

Su proposta del Dirigente dell'Area PNRR e Fondi Europei

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i., e in particolare il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2), punto 5.3.14;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, "Legge di contabilità regionale";
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- l'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;
- la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20, recante "Legge di stabilità regionale 2026";
- la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028";
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del 'Documento tecnico di accompagnamento', ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1350, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";
- la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2026, n. 21, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

- la deliberazione della Giunta regionale 2 aprile 2026, n. 198, concernente: “Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ai sensi dell’articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni”;
- la deliberazione della Giunta regionale 2 aprile 2026, n. 199, concernente: “Variazioni del bilancio regionale 2026-2028, conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025, ai sensi dell’articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, e in applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 42, commi da 9 a 11, del medesimo d.lgs. n. 118/2011”;
- la nota prot. n. 0825985 del 06/08/2026 a firma del Direttore generale e le eventuali successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta regionale 10 settembre 2026, n. 795, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028 – Variazioni di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l’anno 2026 e, in termini di competenza, per gli anni 2027 e 2028, in riferimento a vari capitoli di entrata e di spesa concernenti il PR FESR 2021-2027”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 13 dell’11/01/2024, con la quale è stato conferito al Dr. Luca Fegatelli l’incarico di Direttore della Direzione Cultura, Politiche giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità e Servizio Civile;
- l’Atto di Organizzazione n. G04921 del 29/04/2024, con il quale è stato conferito all’Arch. Carlo Abbruzzese l’incarico di Dirigente dell’Area “PNRR e Fondi Europei”;

VISTI altresì:

- il Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio, del 17 dicembre 2020, che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027;
- il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l’acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;
- il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;
- la Decisione di esecuzione C(2022) 7883 final del 26 ottobre 2022, con cui la Commissione europea ha approvato il Programma “PR Lazio FESR 2021-2027”, contrassegnato con il CCI 2021IT16RFPR008, modificata da ultimo con Decisione C(2026) 5514 del 28/07/2026;
- la deliberazione della Giunta regionale 10 settembre 2026, n. 764, di presa d’atto della modifica del PR Lazio FESR 2021-2027 approvata dalla Commissione europea con decisione di esecuzione C(2026) 5514 del 28/07/2026;
- la deliberazione della Giunta regionale 19 dicembre 2024, n. 1120, recante “PR FESR Lazio 2021-2027 – Approvazione Documento Attuativo del Programma (DAP). Versione 1.0”, documento tecnico-amministrativo finalizzato a fornire alle Direzioni regionali indicazioni e strumenti operativi per l’attuazione del Programma;

- la determinazione n. G08930 del 1° luglio 2026, avente ad oggetto: “PR LAZIO FESR 2021/2027. Approvazione del documento ‘Descrizione del sistema di gestione e controllo dell’Autorità di Gestione (Si.Ge.Co.) – versione 4.0’”;

VISTI inoltre:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici”, e successive modifiche ed integrazioni (nel seguito “Codice”);
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la deliberazione della Giunta regionale 17 settembre 2026, n. 823, di approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 della Giunta regionale, adottato con D.G.R. n. 660/2026, nel quale risulta inserito l’intervento CUI L8014349058120210005 – CUP F88E23000200001 di “Restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione dell’antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, Via S. Lorenzo, 107”, dell’importo complessivo di € 17.600.000,00, finanziato per € 600.000,00 dal Fondo per la progettazione di opere pubbliche di cui all’articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, giusta deliberazione della Giunta regionale n. 118 del 19/04/2023 e determinazione a contrarre n. G13863 del 23/10/2023, e per € 17.000.000,00 dal PR FESR Lazio 2021-2027, Obiettivo 4.6, Azione 4.6;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 1070 del 30 dicembre 2020 è stata approvata la sottoscrizione, con il Ministero della Cultura e la ASL di Viterbo, dell’Accordo di valorizzazione ai sensi dell’art. 112 del d.lgs. 42/2004 per il restauro, la rifunzionalizzazione e la valorizzazione del Complesso dell’Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo;
- con D.G.R. n. 1189 del 30/12/2024 si è preso atto delle modifiche al programma PSC Lazio 2021-2027, stralciando dall’Accordo per la Coesione l’intervento CUP F88E23000200001;
- con D.G.R. n. 60 del 13/02/2025 è stato stabilito che l’intervento potesse attuarsi con le risorse del PR FESR Lazio 2021-2027, Obiettivo specifico 4.6, Azione 4.6.1;
- con D.G.R. n. 589 del 10/07/2025 sono stati approvati il DOCFAP e il DIP per l’attuazione dell’Accordo di valorizzazione, che articolano il programma di valorizzazione per lotti prestazionali e per lotti funzionali, è stato individuato quale Responsabile unico del progetto (RUP) il dirigente pro tempore dell’Area PNRR e Fondi Europei e sono state prenotate le risorse del PR FESR Lazio 2021-2027 per complessivi € 17.000.000,00, secondo la seguente articolazione:

Capitoli	EF 2025	EF 2026	EF 2027	Totale
U0000A44158 (UE 40%)	2.762.364,00	1.821.548,00	2.216.088,00	6.800.000,00
U0000A44159 (Stato 42%)	2.900.482,20	1.912.625,40	2.326.892,40	7.140.000,00
U0000A44160 (Regione 18%)	1.243.063,80	819.696,60	997.239,60	3.060.000,00
Totale	6.905.910,00	4.553.870,00	5.540.220,00	17.000.000,00

- con D.G.R. n. 858/2025 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2025-2027 che ha imputato le somme prenotate con D.G.R. n. 589/2025 ai capitoli di spesa U0000A44217 (UE 40%), U0000A44218 (Stato 42%) e U0000A44219 (Regione 18%), Missione 14, Programma 05, P.d.C. 2.02.01;
- gli importi prenotati e non impegnati nell’esercizio 2025 sono stati reiscritti nell’esercizio 2026 con D.G.R. n. 199/2026;

CONSIDERATO che:

- per l'affidamento dell'appalto dei lavori, in data 08/04/2026 la scrivente Direzione, in qualità di stazione appaltante, ha pubblicato sulla piattaforma di approvvigionamento digitale PAD S.TEL.LA. (PI074035-26) un avviso di indagine di mercato ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 al Codice, cui è stato assegnato il CIG BB2CA16D1A per l'importo di € 2.735.000,00; il medesimo avviso è stato pubblicato sul BUR Lazio n. 28 del 07/04/2026;
- con nota del 12/05/2026, registrata al protocollo regionale n. 0494968, il R.T.I. "PROGER S.p.A. – RINA Consulting S.p.A. – Artuso Architetti Associati", in esecuzione del contratto attuativo sottoscritto in data 09/09/2025 prot. 0887384, ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi all'appalto del primo lotto prestazionale per l'esecuzione di lavori di *demolizione controllata "strip out" e provvisori di messa in sicurezza, indagini strutturali, prove e servizi di ingegneria; indagini geognostiche, prove di laboratorio e servizi di geologia; bonifica amianto, trasporto e trattamento rifiuti di qualsiasi genere provenienti dalle bonifiche e dalle demolizioni;*
- con D.D. n. G09578 del 10/07/2026 è stato approvato il progetto esecutivo del primo lotto prestazionale e sono state prenotate a favore di Creditori diversi (cod. cred. 3805), per l'affidamento dei lavori, le seguenti somme:

Capitolo (quota)	Prenot. 2026	Importo 2026 (€)	Prenot. 2027	Importo 2027 (€)
U0000A44217 (UE 40%)	n. 56592	842.380,00	n. 2888	361.020,00
U0000A44218 (Stato 42%)	n. 56589	884.499,00	n. 2884	379.071,00
U0000A44219 (Regione 18%)	n. 56585	379.071,00	n. 2880	162.459,00
Totale		2.105.950,00		902.550,00

- entro i termini fissati sulla PAD S.TEL.LA. sono pervenute 62 richieste valide di partecipazione all'indagine di mercato, tra le quali il Responsabile unico del progetto, a seguito di approfondita istruttoria documentata nel verbale di chiusura dell'indagine di mercato del 21/07/2026, ha individuato i dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice;
- con D.D. n. G10190 del 22/07/2026 (decisione a contrarre) è stata indetta, sulla piattaforma S.TEL.LA., la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice (CIG BB2CA16D1A), con il criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;
- come risulta dal verbale delle operazioni di gara della piattaforma S.TEL.LA. (sedute dal 24/08/2026 al 09/09/2026), sono pervenute nove offerte e la proposta di aggiudicazione è stata formulata a favore del costituendo R.T.I. JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria, C.F./P.IVA 09561781007, quota 68,95%) – GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. (mandante, C.F./P.IVA 07969131007, quota 31,05%), che ha formulato la migliore offerta, cui corrisponde l'importo contrattuale di € 1.789.697,31 oltre IVA, determinato ai sensi del par. 28 del disciplinare d'invito;

RILEVATO che:

- il RUP ha verificato, ai sensi degli artt. 17, comma 5, e 99 del Codice, il possesso dei requisiti in capo alle imprese del R.T.I. tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), con esito positivo;
- entrambe le imprese del R.T.I. risultano iscritte negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 52, della legge 6 novembre 2012, n. 190 (JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. iscritta dal 15/10/2025 con scadenza 14/10/2026, per la quale è stata presentata domanda di rinnovo in data 29/06/2026; GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. dal 04/08/2026), iscrizione che, ai sensi del comma 52-bis del medesimo articolo, tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria;

CONSIDERATO altresì che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'aggiudicazione, disposta a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, è immediatamente efficace;
- ai sensi degli artt. 18, comma 3, lett. d), e 55, comma 2, del Codice non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- ai sensi del par. 23 del disciplinare d'invito e dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente nello scambio della lettera contratto tramite la piattaforma S.TEL.LA.;
- ai sensi del punto 5.3.14 del principio contabile applicato 4/2, gli stanziamenti prenotati a seguito della decisione di contrarre sono impegnati a seguito della stipula del contratto, e pertanto la spesa derivante dal presente affidamento, pari a € 1.968.667,04 IVA inclusa, trova copertura nelle prenotazioni assunte con D.D. G09578/2026 e sarà impegnata con successivo provvedimento a seguito della stipula;

RITENUTO di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara della piattaforma S.TEL.LA. e, per l'effetto, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori del primo lotto prestazionale al costituendo R.T.I. JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) – GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. (mandante), per l'importo contrattuale di € 1.789.697,31, oltre IVA al 10%;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si richiamano integralmente:

1. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara della piattaforma S.TEL.LA. e, per l'effetto, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori del primo lotto prestazionale dell'intervento di Restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione del Complesso dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo (CUP F88E23000200001 – CIG BB2CA16D1A) al costituendo R.T.I. JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) – GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. (mandante), per l'importo contrattuale di € 1.789.697,31, oltre IVA al 10%, dando atto che l'aggiudicazione è efficace;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.968.667,04 IVA inclusa trova copertura nelle prenotazioni n. 56592/2026, 56589/2026 e 56585/2026 assunte con D.D. G09578 del 10/07/2026 sui capitoli U0000A44217, U0000A44218 e U0000A44219, e che il relativo impegno sarà assunto con successivo provvedimento a seguito della stipula del contratto, ai sensi del punto 5.3.14 del principio contabile applicato 4/2;
3. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scambio della lettera contratto tramite la piattaforma S.TEL.LA., ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice e del par. 23 del disciplinare d'invito, previa costituzione del R.T.I. ai sensi dell'art. 68 del Codice, presentazione della garanzia definitiva ai sensi degli artt. 53, comma 4, e 117 del Codice, comunicazione dei conti correnti dedicati ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e versamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10, del Codice;
4. di comunicare il presente provvedimento, entro cinque giorni, agli operatori economici offerenti ai sensi dell'art. 90 del Codice, tramite la piattaforma S.TEL.LA., con l'indicazione dell'importo contrattuale;
5. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del quadro economico generale dell'intervento, finanziato per € 17.000.000,00 dal PR FESR Lazio 2021-2027, rideterminato in esito all'aggiudicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione “Amministrazione Trasparente” e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio entro trenta giorni ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 104/2010.

Il Direttore della Direzione Regionale
Cultura, Politiche giovanili e della
Famiglia, Pari opportunità e Servizio civile
Luca Fegatelli