

Regione Lazio

DIREZIONE INCLUSIONE SOCIALE

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 27 maggio 2026, n. G07275

Aggiornamento dell'"Elenco patrimonio immobiliare solidale per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016" di cui alla determinazione 09 marzo 2026, n. G03037.

Oggetto: Aggiornamento dell'“Elenco patrimonio immobiliare solidale per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016” di cui alla determinazione 09 marzo 2026, n. G03037.

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE REGIONALE INCLUSIONE SOCIALE

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area Disabilità e Invecchiamento Attivo;

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale del 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche e integrazioni;
- il regolamento regionale del 6 settembre 2002 n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 5 dicembre 2024, n. 1044, con cui è stato conferito alla Dott.ssa Ornella Guglielmino l'incarico di Direttore della Direzione regionale “Inclusione Sociale”;
- l'Atto di Organizzazione n. G04755 del 15 aprile 2025 concernente: “Riorganizzazione della Direzione regionale Inclusione sociale. Modifica all'Atto di Organizzazione n. G01483 del 14.02.2024” e s.m.i.”, con cui è stato ridefinito, con decorrenza 15 luglio 2025, l'assetto organizzativo della Direzione regionale “Inclusione Sociale”;
- l'Atto di organizzazione 17 aprile 2026, n. G05123 con il quale è stato prorogato l'affidamento ad interim della responsabilità dell'Area “Disabilità e invecchiamento attivo” della Direzione regionale Inclusione Sociale al dott. Fulvio Viel;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e alla libera circolazione di tali dati (GDPR);
- il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal Decreto legislativo 101/2018;
- la legge 5 febbraio 1992, n. 104 “Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate” e s.m.i.;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge-quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” e s.m.i.;
- la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio” e s.m.i.;
- la legge regionale 17 giugno 2022, n. 10 “Promozione delle politiche a favore dei diritti delle persone con disabilità”;
- la legge 2 giugno 2016 n. 112 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e s.m.i.;
- il decreto ministeriale del 23 novembre 2016 “Requisiti per l'accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l'anno 2016”;
- la deliberazione di Giunta Regionale 5 agosto 2021, n. 554 “Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta regionale 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in

favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione”;

- la deliberazione di Giunta regionale 08 marzo 2024, n. 141 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Approvazione dello schema di Contratto di servizio con l’ASP Asilo Savoia per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d) del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale”;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 23 luglio 2025 che approva il “Piano sociale regionale 2025-2027”;

VISTA in particolare

- la determinazione dirigenziale 8 novembre 2017 n. G15084 “Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alle finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del decreto interministeriale di attuazione del 23/11/2016”, come modificata dalla determinazione dirigenziale n. G10218 del 9 agosto 2018;

CONSIDERATO

- che con la suddetta determinazione dirigenziale n. G15084/2017, come modificata dalla determinazione dirigenziale n. G10281/2018, è stato adottato un Avviso pubblico di manifestazione di interesse, permanente e sempre aperto, per l’individuazione di un patrimonio immobiliare solidale, come previsto dalla Deliberazione di Giunta regionale n. 454/2017 e s.m.i., messo a disposizione da soggetti pubblici e privati sul territorio della Regione Lazio e reso disponibile ai Comuni capofila degli Ambiti sovra-distrettuali per svolgere i programmi e i servizi individuati dalla Legge n. 112/2016;
- che con la determinazione dirigenziale 10 aprile 2018 n. G04647, è stato approvato il primo elenco del patrimonio immobiliare solidale, periodicamente aggiornato ed integrato, da ultimo con determinazione dirigenziale 09 marzo 2026, n. G03037;

PRESO ATTO

- che, con nota prot. n. 1209674 del 09 dicembre 2025, è pervenuta alla Direzione Inclusione Sociale, la manifestazione di interesse da parte del Consorzio Intercomunale dei servizi ed interventi sociali “Valle del Tevere”, alla messa a disposizione di un alloggio, collocato nel Comune di Capena, ai fini dell’inserimento nell’elenco del patrimonio immobiliare solidale;
- che, con nota prot. n. 0203817 del 25 febbraio 2026, è pervenuta alla Direzione Inclusione Sociale, la manifestazione di interesse da parte dell’Associazione Progetto insieme per il futuro, alla messa a disposizione di un alloggio, collocato nel Municipio XII del Comune di Roma, ai fini dell’inserimento nell’elenco del patrimonio immobiliare solidale;

TENUTO CONTO

- della richiesta di integrazione da parte della Direzione Inclusione sociale con nota prot. n. 0200825 del 24 febbraio 2026, indirizzata al Consorzio Intercomunale dei servizi ed interventi sociali “Valle del Tevere”;

- della richiesta di integrazione da parte della Direzione Inclusione sociale con nota prot. n. 0335331 del 27 marzo 2026, indirizzata all'Associazione Progetto insieme per il futuro;

PRESO ATTO

- della nota di riscontro alla richiesta di integrazione, prot. n. 0257837 del 10 marzo 2026, da parte del Consorzio Intercomunale dei servizi ed interventi sociali "Valle del Tevere";
- della nota di riscontro alla richiesta di integrazione, prot. n. 0345534 del 31 marzo 2026, da parte dell'Associazione Progetto insieme per il futuro;

CONSIDERTO che è stata verificata per le sopra riportate istanze, la sussistenza della documentazione prevista dall'Avviso di cui alla determinazione dirigenziale n. G15084/2017 e s.m.i., a corredo della manifestazione di interesse;

TENUTO CONTO che i dati personali raccolti nell'ambito dell'istruttoria delle istanze sono stati trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018 e sono utilizzati esclusivamente per le finalità istituzionali previste dall'Avviso di cui alla determinazione dirigenziale G15084/2017 e s.m.i.;

ATTESO che successivamente all'iscrizione dell'immobile nell'elenco regionale del patrimonio immobiliare solidale, i proprietari o in disponibilità giuridica di beni immobili si interfacciano con il comune/ente capofila di distretto sociosanitario in cui è collocato l'immobile, e nel caso di immobile collocato sul territorio del Comune di Roma, con il Dipartimento politiche sociali e salute di Roma Capitale, con i Municipi competenti e con l'Azienda pubblica servizi alla persona "Asilo Savoia", ai fini dell'utilizzo dell'immobile e della messa a disposizione per le finalità della legge 112/2016;

VISTO l'Allegato A, "Elenco del patrimonio immobiliare solidale per le finalità della Legge 112/2016", parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO

- necessario procedere all'aggiornamento dell'"Elenco patrimonio immobiliare solidale per le finalità della legge 112/2016" di cui alla determinazione 09 marzo 2026, n. G03037, come riportato nell'Allegato A, parte integrante del presente provvedimento, con gli immobili di cui alle istanze:
 - prot. n. 1209674 del 09 dicembre 2025 e integrazione prot. n. 0257837 del 10 marzo 2026, Consorzio Intercomunale dei servizi ed interventi sociali "Valle del Tevere";
 - prot. n. 0203817 del 25 febbraio 2026 e integrazione prot. n. 0345534 del 31 marzo 2026, Associazione Progetto insieme per il futuro;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di procedere all'aggiornamento dell'"Elenco patrimonio immobiliare solidale per le finalità della legge 112/2016" di cui alla determinazione 09 marzo 2026, n. G03037 come riportato nell'Allegato A, parte integrante del presente provvedimento, con gli immobili di cui alle istanze:

- prot. n. 1209674 del 09 dicembre 2025 e integrazione prot. n. 0257837 del 10 marzo 2026, Consorzio Intercomunale dei servizi ed interventi sociali "Valle del Tevere";

- prot. n. 0203817 del 25 febbraio 2026 e integrazione prot. n. 0345534 del 31 marzo 2026, Associazione Progetto insieme per il futuro

La presente determinazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.regione.lazio.it

La Direttrice
Ornella Guglielmino

Ambito sovradistrettuale	Comune/Ente capofila	Ubicazione immobile	Soggetto disponente			Tipologia immobile	
			Pubblico	Privato	Privato sociale		
Rieti 1 - Rieti 4 - Rieti 5	Consorzio sociale Rieti 1 - RI1	Rieti	ATER Provincia di Rieti			unità immobiliare di 95,80 mq	
		Rieti	ATER Provincia di Rieti			unità immobiliare di 95,80 mq	
		Greccio	Comune di Greccio			5 unità immobiliari in fabbricato che ospita un centro diurno	
Rieti 2 - Rieti 3	Consorzio sociale della bassa sabina - RI2	Magliano Sabina	ATER Provincia di Rieti			unità immobiliare di 109 mq	
Viterbo 1 - Viterbo 2 - Viterbo 3	Viterbo - VT2	San Lorenzo Nuovo			Associazione Il Volo	2 unità immobiliari	
		Viterbo		privato cittadino		porzione di villino bifamiliare di 97 mq	
		Montalto di Castro		privato cittadino		unità immobiliare di 76 mq posto al piano terra in fabbricato di nove vani con pollaio e terreno di pertinenza	
Viterbo 4 - Viterbo 5	Vetralla - VT5	Faleria	ATER Provincia di Viterbo			Unità immobiliare di 61 mq composta da 2 camere, soggiorno e servizi	
Frosinone A - Frosinone B	Frosinone - FRB	Frosinone			Soc. Coop. OSA	unità immobiliare di 330 mq	
		Fiuggi			ANFIAS Subiaco	unità immobiliare primo piano di 200 mq	
		Fiuggi			ANFIAS Subiaco	unità immobiliare secondo piano di 200 mq	
		Alatri			La Meridiana Soc. Coop. Soc.	palazzina signorile su tre livelli	
		Alatri			La Meridiana Soc. Coop. Soc.	edificio composto da due livelli	
		Alatri	ASP Frosinone			unità immobiliare composta da sei vani	
		Ceprano	ATER Provincia di Frosinone			unità immobiliare di 49,20 mq	
		Guarcino			Soc. Coop. Meridiana	immobile al primo piano complesso Sant'Angelo	
		Frosinone			Diaconia Soc. Coop. Soc.	fabbricato di 243 mq su due livelli	
		Veroli			Diaconia Soc. Coop. Soc.	edificio ad uso abitazione su due piani	
Fiuggi			La Meridiana Soc. Coop. Soc.	12 vani, superficie catastale di 155,50 mq			
Latina 1 - Latina 2 - Latina 3	Latina - LT2	Aprilia		privato cittadino		unità immobiliare di 157 mq con magazzino di 55 mq	
		Aprilia			Associazione AGPHA	unità immobiliare esteso su due piani	
		Aprilia	ATER Latina			unità immobiliare 126 mq	
Latina 4 - Latina 5	Consorzio Coises - LTS	Terracina			Demetra A.P.S.	terreno edificabile 9.030 mq	
Roma 4.1 - Roma 4.2	Civitavecchia - RM 4.1	Cerveteri	ASP Asilo Savoia			unità immobiliare posta al piano terra di 110 mq	
Roma 4.3 - Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere - RM 4.4	Campagnano Romano			Annua Onlus	porzione di casale di 350 mq con terreno di tre ettari	
		Formello	ATER Provincia di Roma			unità immobiliare	
		Civitella San Paolo	ATER Provincia di Roma				unità immobiliare
		Bracciano		privato cittadino			unità immobiliare 48 mq ERP a fini sociali assegnato a privato cittadino e spazi comuni.
		Bracciano			Il Trifoglio Soc. Coop.		4 unità immobiliari di 48 mq ERP a fini sociali e spazi comuni
		Bracciano		privato cittadino			unità immobiliare di mq 48 ERP a fini sociali assegnato a privato cittadino, Coop il Trifoglio Bracciano. Più spazi comuni. Cophousing
		Campagnano Romano	Consorzio Valle del Tevere				unità immobiliare
		Capena	Consorzio Valle del Tevere				unità immobiliare
		Capena	Consorzio Valle del Tevere				unità immobiliare
		Fiano Romano	Consorzio Valle del Tevere				unità immobiliare
Sacrofano	Consorzio Valle del Tevere				unità immobiliare		

Roma 5.1 - Roma 5.2	Consorzio Pagus - RM 5.2	Guidonia Montecelio		privato cittadino		
		Monterotondo			Il Pungiglione Coop. soc.	unità immobiliare composta da tre camere e accessori
		Monterotondo		privato cittadino		unità immobiliare di 60 mq
		Palombara Sabina			Associazione Raffaella D'Angelo	unità immobiliare esteso su due piani di circa 260 mq ciascuno
Roma 5.3 Roma 5.4	Consorzio Civitas - RM 5.3	Tivoli	Comune di Tivoli			unità immobiliare su due livelli
		Jenne		privato cittadino		unità immobiliare di 109 mq
Roma 5.5 - Roma 5.6	San Vito Romano - RM 5.5	San Vito Romano		privato cittadino		unità immobiliare su tre piani di 500 mq. circa con pertinenze esterne
		San Vito Romano	Comune di San Vito Romano			mini appartamenti di 40 mq. in complesso entrato in possesso del comune
		San Vito Romano	Comune di San Vito Romano			fabbricato (Fattoria Sociale) attualmente in uso ad associazione per attività a favore persone con disabilità
		Genazzano			Fattoria La Sonnina	fabbricato rurale composto da tre appartamenti collegati tra loro due dei quali di 25 mq, il terzo di 50 mq
Roma 6.1 - Roma 6.3	Consorzio Tuscolo - RM 6.1	Monte Porzio Catone		privato cittadino		unità immobiliare di 150 mq.
		Rocca di Papa		privato cittadino		unità immobiliare con tre camere da letto, ampio salone, servizi e terrazzo
		Frascati			Le mille e una notte Coop. Soc.	unità immobiliare con doppio accesso su tre piani e ampia zona verde
		Grottaferrata			Fondazione Capodarco prima del dopo onlus	unità immobiliare di 300 mq.
		Rocca Priora			Vivere Insieme Coop. Soc.	unità immobiliare con 5 camere da letto con bagni interni e altri spazi comuni
Roma 6.2 - 6.5	Consorzio dei Laghi - RM 6.2	Ariccia	ATER Provincia di Roma			unità immobiliare
		Genzano	ATER Provincia di Roma			unità immobiliare
		Lariano	ATER Provincia di Roma			unità immobiliare

Ambito sovradistrettuale	Municipio	Ubicazione immobile	Soggetto disponente			Tipologia immobile	
			Pubblico	Privato	Privato sociale		
	I	I municipio			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus	unità immobiliare 148 mq	
		I municipio			Cooperativa Sociale Diversa Arte	unità immobiliare con 2 camere e servizi	
		I municipio			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus	unità immobiliare	
	II	II municipio	Municipio II				villino di due piani di 282 mq.
		II municipio			Fondazione Italiana Verso il Futuro	unità immobiliare composta da 8,3 vani e tre balconi posta al VI piano	
		II municipio		privato cittadino		unità immobiliare di 57mq composta da tre vani	
		II municipio		privato cittadino		unità immobiliare composta da 2 vani e servizi	
		II municipio		privato cittadino		unità immobiliare di 140 mq.	
	III	III municipio		privato cittadino		unità immobiliare di 81 mq.	
		III municipio			Spes contra Spem Coop Sociale	villetta con giardino	
		III municipio			Cooperativa sociale Idea Prisma 82	unità immobiliare di 113 mq.	
		III municipio			Il Raggio Soc. Coop. Soc. Onlus	unità immobiliare in locazione di 67 mq. , composta da 2 vani, ripostiglio e servizi	
		III municipio		privato cittadino		unità immobiliare di 171 mq	
		III municipio			Cooperativa sociale Idea Prisma 82	unità immobiliare di 115 mq	
		III municipio	Municipio III				2 unità immobiliari : 1 appartamento 4 vani più doppi servizi, 1 appartamento 2 vani e servizi; 3 locali seminterrati uso cantina autorimessa e loc. tecnici
	IV	IV municipio	ATER Comune di Roma				unità immobiliare al terzo piano di 90 mq.
		IV municipio	ATER Comune di Roma				unità immobiliare al secondo piano di 90 mq.
		IV municipio			Associazione Harmonia		1 unità immobiliare sviluppata su due piani
		IV municipio		privato cittadino			1 unità immobiliare di 90 mq. composta da tre vani, doppi servizi e terrazzo
		IV municipio		privato cittadino			1 unità immobiliare di 87 mq. composta da 3 vani e servizi
		IV municipio		privato cittadino			1 unità immobiliare di 141 mq. al piano terra con porticato
		IV municipio			Cooperativa Sociale Le Mille e una Notte		1 unità immobiliare composta da 4 vani, cucina e tripli servizi
		IV municipio			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus		2 unità immobiliari attigue
	V	V municipio	Municipio V				unità immobiliare su tre livelli
		V municipio			Associazione Il Ponte Onlus Aps		porzione di una unità immobiliare di 700 mq in comodato d'uso, pari a circa 120 mq, ubicata al piano II composta da 3 camere, cucina e 3 bagni
		V municipio			Associazione Hermes		unità immobiliare di 5 vani
		V municipio			Associazione Il Ponte Onlus Aps		unità immobiliare con giardino e entrata indipendente
V municipio				Associazione La Maison		unità immobiliare di tre vani e servizi	
V municipio				Associazione La Maison		unità immobiliare primo piano composta tra tre vani e servizi	
VI	VI municipio		privato cittadino			unità immobiliare di 140 mq.	

Roma Capitale

VII	VII municipio			Fondazione Capodarco - Prima del dopo ONLUS	porzione di unità immobiliare di 480 mq.
	VII municipio		privato cittadino		unità immobiliare di 65 mq. 3 vani più servizi immobile ex ERP appartamento civile abitazione
	VII municipio			Associazione Hermes APS	porzione di unità immobiliare
	VII municipio	ASP ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro			unità immobiliare di 75 mq.
	VII municipio			Fondazione Casa di Marco	unità immobiliare di 7 vani, superficie catastale di 140 mq.
VIII	VIII municipio			Cooperativa G. Garibaldi	unità immobiliare su due piani : 188 mq. piano terra, 335 mq. primo piano
	VIII municipio			Associazione Figli Speciali APS	unità immobiliare al terzo piano di 120 mq.
	VIII municipio			Istituto delle Figlie di S.Maria della Divina Provvidenza Casa Santa Rosa	2 unità immobiliari su due piani diversi rispettivamente di 105 mq. e 175 mq.
	VIII municipio		privato cittadino		unità mobiliare composta da tre camere, servizi e terrazzo
	VIII municipio			Cooperativa sociale Hagape 2000	unità immobiliare di 112 mq. con due terrazze
	VIII municipio	ASP Asilo Savoia			unità immobiliare di 95 mq.
IX	IX municipio		privato cittadino		unità immobiliare su due piani : 110 mq. piano terra, 130 mq. piano interrato, garage e giardino privato 100 mq. a seguito di interventi infrastrutturali (frazionamento e ristrutturazione)
	IX municipio	Municipio IX			unità immobiliare al 1° piano di 237 mq.
	IX municipio			APS il più gran bene possibile	villa di 450 mq con ampi spazi esterni
	IX municipio			A.R.A. Associazione Risorse Autismo Onlus	fabbricato in cattivo stato conservativo con terreno di pertinenza di 1.700 mq.
X	X municipio			Associazione "Il nostro focolare"	unità immobiliare posta al piano rialzato composta da quattro vani,tre bagni, patio, due giardini e cantina
	X municipio	ASP ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro			unità immobiliare di 64 mq.
XI	XI municipio			Associazione Ylenia e gli amici speciali Onlus	unità immobiliare composta da sette vani e posto auto
	XI municipio			Associazione Ylenia e gli amici speciali Onlus	unità immobiliare di sette vani e area esterna di 143 mq.
	XI municipio			Fondazione 31 Casette	unità immobiliare di 114 mq. con cantina e posto auto
	XI municipio			Hanno Zero Coop. Soc.	unità immobiliare su due livelli, piano terra e primo piano
XII	XII municipio		Istituto delle Figlie di Santa Maria della Divina Provvidenza - Opera Don Guanella		villino 10 vani con giardino e garage - Ricevuto in donazione - Zona residenziale in contesto non isolato
	XII municipio			Cooperativa Tutti giù per terra	unità immobiliare al 1° pianocomposta da due vani e mezzo
	XII municipio			Anffas Roma Onlus	unità immobiliare di 120 mq.
	XII municipio			Fondazione 31 casette	vani 10, Superficie Catastale Totale mq. 221, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte mq. 212
	XII municipio			Associazione Progetto insieme per il futuro	Superficie 122 mq, 5 vani
XIII	XIII municipio	ASP ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro			unità immobiliare composta da due vani, ripostiglio, cucina e bagno
XIV	XIV municipio	ASP Asilo Savoia			unità immobiliare di 70 mq
	XIV municipio			Fondazione Italiana Verso il Futuro ONLUS	unità immobiliare 94 mq.
	XIV municipio			Odisea Servizi per il sociale - Società cooperativa sociale	superficie catastale mq 157 - vani n. 8 di cui 3 camere da letto e servizi
XV	XV municipio			Fondazione Italiana Verso il Futuro ONLUS	unità immobiliare 106 mq.
	XV municipio			C.O.E.S ONLUS	unità immobiliare di 325 mq. su due piani, il lotto si estende per una superficie di 2700 mq.