REGIONE LAZIO

Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G05218 **del** 02/05/2022 **Proposta n.** 16773 **del** 02/05/2022

Oggetto:

"Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Autorizzazione al subappalto in favore della ACS - ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L. - Lotto 1 per esigenze di Lazio Crea

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

Oggetto: "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Autorizzazione al subappalto in favore della ACS - ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L. – Lotto 1 per esigenze di Lazio Crea

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

Su proposta del Dirigente dell'Area Pianificazione Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1" ed in particolare l'articolo 7, comma 2, che modifica l'articolo 20, comma 1, lettera b) del r.r. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l'Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con l'Atto di Organizzazione n. G15196 del 07/12/2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 605 del 08/09/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G00254 del 15/01/2020 con il quale è stato conferito all'Ing. Fulvio Mete l'incarico di dirigente dell'Area Pianificazione Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali della Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii;

VISTA la Determinazione n. G03813 del 08/04/2021 con cui sono stati approvati i verbali di gara relativi alla valutazione tecnica ed economica, alla verifica di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e adottato il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara aperta per la stipula di convenzioni quadro ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio", procedura suddivisa in 4 lotti;

CONSIDERATO che il provvedimento di aggiudicazione è stato adottato in favore dei seguenti operatori economici:

Lotto	**Descrizione**	**Importo quadriennale a base d'asta (€, IVA esclusa)**	**Operatore Economico**
1	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale	18.691.200,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
2	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Altre Province	9.820.800,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
3	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino	26.400.000,00 €	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.

Lotto	Descrizione	Importo quadriennale a base d'asta (€, IVA esclusa)	Operatore Economico
4	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale	10.560.000,00 €	RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA

VISTA la Determinazione n. G07504 del 18/06/2021 con cui è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei Lotti 1e 2;

TENUTO CONTO che il Consorzio CMF in fase di gara ha dichiarato la facoltà di voler subappaltare, le seguenti prestazioni:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici (impianti di climatizzazione, invernale ed estiva);
- Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici (impianti elettrici, impianti speciali e apparecchiature elettriche);
- Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idrico sanitari;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti e apparecchiature antincendio (impianti antincendio e dispositivi di sicurezza);
- Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elevatori
- Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti antintrusione e videosorveglianza;
- Piccola manutenzione edile;
- Servizi di anagrafe tecnica;
- Noleggi a caldo mezzi d'opera;
- Trasporto e conferimento a discarica rifiuti.

nel rispetto delle normative vigenti e comunque in misura non superiore al 40% dell'importo del contratto.

TENUTO CONTO che LAZIO CREA SPA, con ordinativo definitivo di fornitura avvenuto con nota prot. num. Registro PI146099-21, ha aderito alla Convenzione di cui al precedente capoverso per parte dei servizi ricompresi in tale convenzione relativamente al Lotto 1;

VISTA la nota prot. 0421769 del 02/05/2022 con cui il Consorzio ha richiesto l'autorizzazione al subappalto in favore della A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L. con sede in 00139 Roma RM Via Giulio Antamoro, codice fiscale e Partita IVA 01261661001, per il servizio di manutenzione su impianti di sollevamento c/o gli immobili di proprietà o in uso alla LAZIO CREA SPA;

VISTO il contratto di subappalto allegato alla suddetta richiesta d'importo pari ad € 12.600,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza;

VISTE le ulteriori dichiarazioni rese allegate alle suddette richieste ed in particolare:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo al subappaltatore;
- insussistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 da parte dell'appaltatore;
- tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATA l'idoneità professionale del subappaltatore come rilevato dalla camera di commercio;

TENUTO CONTO che, per il lotto 1 della medesima convenzione, con Determinazione n. G03937 del 01/04/2022 è stato dato atto dell'esito favorevole dei controlli effettuati sul possesso dei requisiti di ordine generale in capo alla ACS - ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L., ed autorizzato il subappalto per il lotto 1, relativamente alle strutture in uso alla Regione Lazio;

TENUTO CONTO di quanto disciplinato dall'art. 86 comma 2-bis) del D.Lgs. 50/2016 in merito alla validità dei certificati rilasciati in relazione alla verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

- di autorizzare il subappalto richiesto dal CONSORZIO CMF in favore della ditta ACS - ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L. con sede in 00139 Roma RM Via Giulio Antamoro, codice fiscale e Partita IVA 01261661001, per il servizio di manutenzione su impianti di sollevamento c/o gli immobili di proprietà o in uso alla LAZIO CREA SPA - Lotto 1;
- di notificare il presente provvedimento al CONSORZIO STABILE CMF ed all'Amministrazione Contraente beneficiaria del servizio.

Il Direttore

Andrea Sabbadini