

PO_FESR 21-27 Interventi di Restauro, Rifunionalizzazione e Valorizzazione dell’Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo					CUP	F88E23000200001	
Servizi di mappatura, rimozione e smaltimento dei rifiuti e del materiale sanitario presente all’interno dei Blocchi A e C dell’ex Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo					CIG	B7F9984155	
CONTO FINALE							
Allegato II.14 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023							
Caratterizzazione e analisi dei materiali	UDM	P.U.	VARIANTE quantità	sub totale Variante	quantità Stato finale	sub totale stato finale	sicurezza
Sopralluogo eseguito da tecnico qualificato compreso di spesa di trasporto e trasferta	uomini/giorno	300.00	12.00	3.600.00	12.00	3.600.00	
Analisi per la ricerca di amianto	a campione	120.00	2.00	240.00	1.00	120.00	
Analisi per la ricerca di fibre artificiali vetrose FAV	a campione	120.00	1.00	120.00		-	
Analisi per caratterizzazione rifiuto, tal quale + eluato	a campione	500.00	1.00	500.00		-	
Analisi merceologica	a campione	150.00	23.00	3.450.00	23.00	3.450.00	
Fustini ONU per confezionamento reagenti di laboratorio omologati	cad.	30.00	70.00	2.100.00	70.00	2.100.00	
Vermiculite sacchi	kg	26.00	60.00	1.560.00	60.00	1.560.00	
Censimento, ripartizione chimico fisica, e raccolta dei reagenti in appositi contenitori secondo protocollo specifico per lo smaltimento	uomini/giorno	500.00	12.00	6.000.00	12.00	6.000.00	260.87
Analisi presenza cianuro e sua inertizzazione per lo smaltimento	vedi analisi	6.500.00	1.00	6.500.00	1.00	6.500.00	282.61
Analisi presenza mercurio e/o apparecchiature che lo contengono e relativo confezionamento specifico per lo smaltimento	vedi analisi	4.500.00	0.00	-		-	-
Misurazione RADON	UDM	P.U.	quantità	sub totale	quantità	sub totale	sicurezza
Misurazione gas radon con dosimetri C39	cad.	40.00	5.00	200.00	5.00	200.00	
Misurazione gas radon con misuratori passivi ad elettrete	cad.	65.00	5.00	325.00	5.00	325.00	

l'esecutore
RTI ECORAV_Delta APS

Il responsabile del progetto e direttore dell'esecuzione
Arch. Carlo Abbruzzese

Posizionamento monitor AER(2) per7 giorni per il monitoraggio della concentrazione oraria di radon aerodisperso		a corpo	950.00	1.00	950.00	1.00	950.00	
Relazione tecnica a firma di professionista abilitato		a corpo	400.00	1.00	400.00	1.00	400.00	
Raccolta e trasporto rifiuti speciali		UDM	P.U.	quantità	sub totale	quantità	sub totale	sicurezza
squadra i Assistenza tecnica qualificata comprensiva di spese (euro/giorno) NUOVO PREZZO		euro/giorno	500.00	23.00	11.500.00	23.00	11.500.00	958.33
Squadra per confezionamento rifiuti NUOVO PREZZO		euro/giorno	220.00	160.00	35.200.00	120.00	26.400.00	2.200.00
Carico dei rifiuti a mezzo ragno		euro/giorno	600.00	1.00	600.00	1.00	600.00	39.86
Nolo muletto a caldo		euro/giorno	650.00	4.00	2.600.00	8.00	5.200.00	
Consegna muletto (euro A/R)		euro A/R	400.00	2.00	800.00	2.00	800.00	
Trasporto motrice scarrabile compreso ragno		cad.	800.00	6.00	4.800.00	4.00	3.200.00	
Trasporto in ambito regionale 24 bancali/20 ton		cad.	700.00	8.00	5.600.00	12.00	8.400.00	
Smaltimento rifiuti speciali	CEE	UDM	P.U.	quantità	sub totale	quantità	sub totale	sicurezza
Smaltimento Combusto - P.1 Radiologia	16 03 05*	kg	2.00	500.00	1.000.00	450.00	900.00	
Smaltimento Disincrostante - P.1 Impianti UTA	16 10 01*	kg	5.00	1.00	5.00		-	
Smaltimento Olio- P.1 Impianti UTA	13 02 08*	kg	3.00	1.00	3.00		-	
Smaltimento Formalina- P.1 Obitorio	18 01 06*	kg	5.00	1.00	5.00		-	
Smaltimento Calcinacci e materiale da demolizione - intero stabile	17 09 04	kg	0.12	7.360.00	883.20	14.540.00	1.744.80	
Smaltimento rifiuti speciali	CEE	UDM	P.U.	quantità	sub totale	quantità	sub totale	sicurezza
Smaltimento Rivestimento esterno di tubazione - intero stabile	17 08 02	kg	1.38	300.00	414.00	320.00	441.60	
Smaltimento filtri - intero stabile	15 02 03	kg	1.35	1.00	1.35		-	

l'esecutore
RTI ECORAV_Delta APS

Il responsabile del progetto e direttore dell'esecuzione
Arch. Carlo Abbruzzese

Smaltimento apparecchiature elettroniche pericolose	16 02 13*	kg	0.80	100.00	80.00	-	
Smaltimento Batterie al piombo	16 06 01*	kg	0.10	350.00	35.00	410.00	41.00
Smaltimento apparecchiature elettriche fuori uso - intero stabile	16 02 14	kg	0.80	100.00	80.00	-	
Smaltimento Batterie al Nichel Cadmio	16 06 02*	kg	3.50	1.00	3.50	-	
Smaltimento bombole di ossigeno di gas vari	16 05 04*	kg	5.00	1.400.00	7.000.00	120.00	600.00
Smaltimento carta e cartone - intero stabile verificare codice 200101	15 01 01	kg	0.60	2.000.00	1.200.00	4.360.00	2.616.00
Smaltimento carvi elettrici - intero stabile	17 04 11	kg	-	1.00	-	-	
Smaltimento contenitori di sostanze pericolose - alcune porzioni di stabile	15 01 10*	kg	1.70	1.00	1.70	160.00	272.00
Smaltimento estintori a polvere - alcune porzioni di stabile	16 05 05	kg	1.50	-	-	460.00	690.00
Smaltimento ferro e acciaio - alcune porzioni di stabile	17 04 05	kg	-	-	-	3.380.00	-
Smaltimento rifiuti ingombranti	20 03 07	kg	0.50	34.928.48	17.464.24	59.200.00	29.600.00
Smaltimento pannelli rivestiti con lana minerale pericolosa NUOVO PREZZO	170903*	kg	2.00	300.00	600.00	225.00	450.00
Smaltimento frigoriferi e altri apparecchi sanitari	16 02 11*	kg	1.40	1.00	1.40	190.00	266.00
Smaltimento reagenti di laboratorio - stanza chimica (NUOVO PREZZO)	16 05 06*	kg	4.00	1.900.00	7.600.00	1.540.00	6.160.00
Importo delle prestazioni a misura					123.422.39		125.086.40
importo appalto soggetto a ribasso					118.947.39		121.344.73
RIBASSO				5.00%	113.000.02	5.00%	115.277.49
Oneri per la sicurezza					4.475.00		3.741.67
							733.33

l'esecutore

RTI ECORAV_Delta APS

Il responsabile del progetto e direttore dell'esecuzione

Arch. Carlo Abbruzzese

importo contratto			117.475.02		119.019.16	- 1.544.14
	certificati di pagamento prec.		74.578.43		74.578.43	
	ritenute	0.00%	42.896.60	0.00%	44.440.73	- 1.544.14
	IVA	22%	9.437.25	22%	9.776.96	- 339.71
	TOTALE		52.333.85		54.217.69	- 1.883.85
Disavanzo autorizzato dalla Stazione appaltante con DD n° G11472 del 13/08/2026						

**Intervento di Restauro, Rifunionalizzazione e Valorizzazione dell'Antico
Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo – “Borgo della Cultura”.**

D.G.R. 589-10/07/2025

**Servizi di mappatura, rimozione e smaltimento dei rifiuti e del materiale sanitario
presente all'interno dei Blocchi A e C dell'ex Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo.**

Stazione Appaltante:

Regione Lazio – Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile – Area PNRR e Fondi Europei. Roma (00145), Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7, C.F. n. 80143490581, fondieuropeicultura@pec.regione.lazio.it

Operatore Economico:

RTI - ECO.RA.V. S.p.A. con sede legale in 32013 Longarone (BL) Zona Industriale Villanova, 18, C.F. e P. IVA 00737320259, commerciale@pec.ecorav.com – mandataria; DELTA A.P.S. SERVICE s.r.l. con sede legale in 00139 ROMA (RM) Via Maria Melato, 38/54, C.F. e P.IVA 04779681008 – mandante

CUP: F88E23000200001

CIG: B7F9984155

R.U.P.: arch. Carlo Abbruzzese, dirigente Area PNRR e Fondi Europei

**Relazione allo stato finale con assestamento suppletivo degli importi a misura e contestuale
Certificato di Verifica di Conformità
(art. 116 D.Lgs. 36/2023)**

Premessa

L'ex ospedale vecchio di Viterbo risulta dismesso dal oltre vent'anni nel corso dei quali la ASL di Viterbo, che ne deteneva la custodia, ha omesso ogni attività di ordinaria manutenzione determinando il degrado dell'immobile, permettendo che gli spazi diventassero riparo per volatili e roditori, oggetto di effrazioni e luogo di scarico indiscriminato di rifiuti che si sono aggiunti ad una ingente quantità di attrezzature, prodotti chimici, rifiuti speciali e sanitari abbandonati *in situ* dalla ASL stessa.

Vi è stata dunque l'esigenza prioritaria su ogni altra attività di provvedere alla rimozione e smaltimento di questa grande quantità di materiali e rifiuti, preceduti dalla loro mappatura e caratterizzazione.

Richiami normativi e procedurali

- D.G.R. 1070 del 30 dicembre 2020, prot. 24690/22.01.2021: approvazione schema di Accordo di valorizzazione, tra la Regione Lazio, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, ora Ministero della Cultura (MIC), e la Asl di Viterbo per il restauro, la rifunzionalizzazione e la valorizzazione del Complesso dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo;
- Decreto Dirigenziale del MIC, Segretariato regionale per il Lazio, n. 54 del 18/02/2022: costituzione gruppo di lavoro MiC, Regione Lazio Direzioni Cultura e Bilancio, SABAP Viterbo e Etruria meridionale;
- DD Regione Lazio, Direzione Bilancio G13863 del 23-10-2023: approvazione documento preliminare alla progettazione, per studio/progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di *restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione del complesso dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo quale borgo della cultura* e del piano d'indagini propedeutico alla verifica di vulnerabilità sismica del complesso edilizio; approvazione modifica Accordo quadro 15/07/2025 – BUR Lazio- N. 57 tra Stazione appaltante e R.T.I. “PROGER S.p.A. - RINA Consulting S.p.A. – Artuso Architetti Associati prot. 82997_24/01/2023 per affidamento con contratti attuativi, di servizi di ingegneria e architettura connessi al Programma di valorizzazione con CUP F89D22000370001; ratifica atto di sottomissione prot. 1088270_02/10/2023, con cui R.T.I. "PROGER S.p.A. - RINA Consulting S.p.A. – Artuso Architetti Associati” accetta gli obblighi prestazionali di cui all'A.Q. prot. 82997_24/01/2023, autorizzando relativo contratto attuativo con CIG A01CAAE485 sul CUP F89D22000370001 di cui alla DGR n. 118_19/04/2023;
- Atto di organizzazione G07443_07/06/2024, Direzione Programmazione economica: aggiornamento quadro di governance Accordo per la Coesione della Regione Lazio (Delibera CIPESS n.21/2024); la Direzione Cultura ha assunto il ruolo e le funzioni di Responsabile di Linea di Attività (RLI), nonché di soggetto attuatore dell'intervento di Restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione dell'Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo CUP F88E23000200001 importo € 17.000.000,00, con responsabilità sull'esecuzione dei servizi di progettazione affidati al R.T.I. “PROGER S.p.A. - RINA Consulting S.p.A. – Artuso Architetti Associati” con D.D. G13863 del 23/10/2023;

- Atto notarile del 24/05/2023: riconsegna immobile alla Regione Lazio il 25/10/2024, già iscritto fra i beni indisponibili regionali ai sensi dell'art. 19, co. 9, L.R. n. 12/2016, in data 25/10/2024, è stato riconsegnato alla Regione che ne ha preso il possesso;
- note prott. 1441414_22/11/2024 e 1452687_26/11/2024: immediato avvio alle attività di progettazione; integrazione Documento d'indirizzo alla progettazione inviato con nota prot. 1031636_20/09/2023; avvio sopralluoghi preliminari;
- DGR n. 1189_30/12/2024: stralcio dall'Accordo per la Coesione della Regione Lazio l'intervento CUP F88E23000200001;
- DGR n. 60_13/02/2025 l'intervento è ammesso al sostegno del PR Lazio FESR 2021-2027, Obiettivo Specifico 4.6, Azione 4.6.1;
- DGR 589/10_07_2025 (BUR Lazio n. 57/15_07_2025: approvazione dell'Allegato tecnico elaborato dalla Direzione Cultura recante il DOCFAP (art. 2, all. 1.7 D.Lgs 36/2023) e il DIP (art. 3) relativo all'attuazione del Programma; la Direzione Cultura struttura Responsabile dell'Azione (RA) 4.6.1 *"Rafforzare il ruolo della cultura e del turismo sostenibile nello sviluppo economico, nell'inclusione sociale e nell'innovazione sociale"* del PR Lazio FESR 2021-2027; procedere all'avvio delle procedure d'individuazione dei contraenti. Tale atto individua i fabbisogni da soddisfare con l'esecuzione degli interventi, articola l'attuazione del programma di valorizzazione per lotti prestazionali prima, e per lotti funzionali dopo, quantificando i rispettivi fabbisogni finanziari, precisa i lotti prestazionali e funzionali da avviarsi con le risorse messe a disposizione dalla Regione e dal MiC ed il relativo cronoprogramma procedurale, indica le linee generali di indirizzo per la redazione delle fasi successive della progettazione, e per l'appalto dei lavori ivi compresi quelli di competenza del Mic da attuarsi in conformità all'accordo di valorizzazione sottoscritto.

Disponibilità finanziaria

Importo complessivo disponibile per l'attuazione dell'accordo di Valorizzazione: € 38.990.000,00 di cui, € 600.000,00 Fondo per la Progettazione di Opere Pubbliche art. 1, co. 134, L. 145/2018 rimodulato con D.G.R. n. 118_19/04/2023, impegnate con D.D. G13863_23/10/2023; € 17.000.000,00 PR Lazio FESR 2021-2027 Azione 4.6.1 giusta D.G.R. n. 60_13/02/2025 già iscritta nel vigente programma delle Opere pubbliche con il CUP F88E23000200001; € 13.890.000,00 risorse Mi.C. Archivio di Stato di Viterbo giusto D.M. n° 60_14-02-2022 (Archivio di Stato); € 7.500.000,00 risorse Mi.C. SABAP Viterbo ed Etruria meridionale giusto D.M. n. 337_01-10-2021 avente ad oggetto il Restauro (Palazzo Farnese).

DGR n. 60 del 13/02/2025: attuazione con risorse destinate al programma FESR 21-27 Obiettivo Specifico 4.6, Azione 4.6.1, disponibili negli esercizi finanziari 2025-2028 sui capitoli:

U0000A44158 – Missione/Programma 14/05 – Pdc 2.03.01.02. (quota U.E. del 40%);

U0000A44159 – Missione/Programma 14/05 – Pdc 2.03.01.02. (quota Stato 42%)

U0000a44160 - Missione/Programma 14/05 – Pdc 2.03.01.02. (quota Regione 18%);

DGR 589/10.07.2025 prenotazione risorse del PR Lazio FESR 2021-2027:

CAPITOLI	EF 2025	EF 2026	EF 2027	totale
U0000A44158 Missione/Programma 14/05 – Pdc 2.03.01.02. (Quota UE 40%)	2.762.364,00	1.821.548,00	2.216.088,00	6.800.000,00
U0000A44159 Missione/Programma 14/05 – Pdc 2.03.01.02. (Quota Stato 42%)	2.900.482,20	1.912.625,40	2.326.892,40	7.140.000,00
U0000A44160 Missione/Programma 14/05 – Pdc 2.03.01.02. (Quota regione 18%)	1.243.063,80	819.696,60	997.239,60	3.060.000,00
Totale	6.905.910,00	4.553.870,00	5.540.220,00	17.000.000,00

Procedura adottata per l'individuazione dell'operatore economico, affidamento, copertura finanziaria

- **G14621 del 05-11-2025.** Decisione a contrarre. Ratifica ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023 gli esiti della procedura di affidamento effettuata dal RUP arch. Carlo Abbruzzese, dirigente *pro tempore* dell'Area PNRR e Fondi Europei, tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA" - con registro di sistema n. PI164999-25 e PI172012-25, CIG B7F9984155 - affidando all'operatore economico R.T.I. ECO.RA.V. S.p.A., C.F. e P.IVA 00737320259 mandataria e DELTA A.P.S. SERVICE s.r.l., C.F. e P.IVA 04779681008 mandante - l'esecuzione dei *Servizi di mappatura, rimozione e smaltimento dei rifiuti e del materiale sanitario presente all'interno dei Blocchi A e C dell'ex Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo* - B7F9984155 per la spesa complessiva di euro **€ 143.319,52** di cui: **€ 117.475,02**, d'imponibile ed **€ 23.844,50** per l'IVA. Impegno a favore dell'operatore economico ECO.RA.V. S.p.A. (cod. cred. **254716**) l'importo complessivo di **€ 143.319,52**:

CUP: F88E23000200001_CIG: B7F9984155_CODICE SIGEM: AO803		
CAPITOLI	Prenotazioni EF 2025	Perfezionamenti Impegni a
(Missione/Programma 14/05_Pdc 2.02.01.10.)		favore di RTI ECO.RA. V. Cod. cred. 254716
U0000A44217 (UE 40%)	57265	57.327,81
U0000A44218 (Stato 42%)	57316	60.194,20
U0000A44219 (Regione 18%)	57341	25.797,51
	Totale	143.319,52

Espletamento della procedura di affidamento all'operatore economico individuato, effettuata tramite piattaforma regionale di approvvigionamento telematico "Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA" - con registro di sistema n. PI164999-25 con invio di Lettera d'invito a ECO.RA.V. S.p.A. a presentare offerta per l'affidamento diretto per l'esecuzione del Servizio. Ai sensi dell'art. 68 comma 19 del d.lgs. 36/2023 l'operatore economico invitato ha formulato l'offerta in qualità di mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) da costituirsi con la mandante DELTA A.P.S. SERVICE s.r.l. Esito della procedura comunicato dal RUP alla R.T.I. ECO.RA. V. S.p.A. a mezzo della PAD STELLA, cui ha risposto la medesima sempre tramite la piattaforma, acquisita dal sistema con il registro n. PI172012-25 e CIG B7F9984155.

RTI - ECO.RA.V. S.p.A. con sede legale in 32013 Longarone (BL) Zona Industriale Villanova, 18, C.F. e P. IVA 00737320259, commerciale@pec.ecorav.com – mandataria; DELTA A.P.S. SERVICE s.r.l. con sede legale in 00139 ROMA (RM) Via Maria Melato, 38/54, C.F. e P.IVA 04779681008 – mandante, costituitasi mediante atto del 29/10/2025 a rogito notaio Clarissa Fonda in Roma, rep. n. 4480 racc. n. 3098, reg. a Roma 3 Ufficio delle Entrate il 29/10/2025, n. 22049, SERIE 1T (**IN ALLEGATO 1**).

Polizza RCT / RCO: n. ramo 650 n. 1207322, ITAS Mutua ag. Belluno 350 (**IN ALLEGATO 2**).

Polizza garanzia fideiussoria definitiva: n. 0691433694, HDI Assicurazioni S.p.A., per € 5.873,74 (**IN ALLEGATO 3**).

Dati contrattuali

Contratto siglato tra le parti – Regione Lazio, Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile (C.F. 80143490581) nella persona del Direttore *pro tempore* dott. Luca Fegatelli e R.T.I. ECO.RA.V. S.p.A. (C.F. e P.IVA 00737320259) nella persona del presidente del cda e legale rappresentante Cristiano Alessandri – **prot. 1102875/07.11.2025** - formalizzato dalle parti in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi art. 18 co. 1 del Codice (**IN ALLEGATO 4 e 4BIS**).

- IMPORTO del contratto a misura - **94.869,85€**

- IMPORTO oneri per la sicurezza - **3.026,00 €**

- IMPORTO dell'opzione ex art. 120 co. 9 del D.Lgs. 36/2023 - **19.579,17 €**

Formano parte integrante e sostanziale della lettera contratto.

- 1) lettera d'invito
- 2) allegato tecnico alla lettera d'invito
- 3) offerta dell'appaltatore
- 4) atto costitutivo il raggruppamento temporaneo
- 5) garanzia definitiva
- 6) verbale di consegna anticipata

Modifica contrattuale, con concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione

Nel corso dell'esecuzione del servizio, dalla contabilità a misura, dell'impiego di manodopera, dei mezzi e delle quantità di materiale smaltito, si è desunto che le stime previste dal progetto sono risultate superiori a quelle effettivamente riscontrate in corso d'opera. Per tale motivo alcuni interventi, inizialmente non previsti ma inclusi nei fabbisogni del progetto con i relativi prezzi, si sono potuti realizzare, nell'ambito delle somme del quadro economico approvato. Sulla base dei sopralluoghi e dei riscontri effettuati, è stato possibile includere nel contratto, rientrando nella spesa autorizzata, la mappatura, rimozione e smaltimento dei rifiuti e del materiale sanitario presente all'interno del **Blocco B** dell'ex ospedale civile degli infermi di Viterbo - da contabilizzarsi in misura dell'impegno di manodopera. Detti interventi integrativi

- sono stati effettuati a seguito della rimozione del guano e della successiva sanificazione da parte dell'impresa BIBLION s.r.l.;

- hanno consentito di completare le operazioni preliminari sull'intero complesso edilizio con indubbio vantaggio per la programmazione degli interventi successivi.

Pertanto, per sopravvenute necessità in merito al servizio, ai fini di migliorarne il risultato e di completarlo in relazione alle esigenze dell'immobile, il Responsabile del Progetto ha provveduto a stabilire un concordamento di nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. l) e m) dell'All. 1.2. del D.Lgs. 36/2023.

Per le motivazioni addotte, in quanto rientrante nella fattispecie di cui all'art. 120 co. 1 lett. c), d) del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha autorizzato:

1) l'esecuzione dei servizi specifica, in premessa inizialmente previsti dal contratto ma inclusi nei fabbisogni del progetto con i relativi prezzi;

2) l'utilizzazione dei maggiori importi di € **19.579,17** accantonati ai sensi dell'art. 120 comma 9 del d.lgs. 36/2023 non eccedenti le somme autorizzate con il quadro economico del progetto;

3) il nuovo ammontare del contratto pari ad € **117.475,02**,

approvando contestualmente:

A) Computo metrico dei servizi da eseguirsi

B) Il cronoprogramma delle attività fino al **30 gennaio 2026**

C) L'analisi dei prezzi.

Il RUP e l'Impresa hanno pertanto sottoscritto l'**Atto di sottomissione**, nel quale quest'ultima ha dichiarato e si è obbligata ad eseguire i servizi di cui sopra, ad estendere garanzie prestate per l'esecuzione del contratto principale, ad accettare l'atto immediatamente vincolante.

L'Atto (**IN ALLEGATO 5**) è stato ratificato dalla S.A. con **DD G17923 del 30/12/2025**.

Descrizione del servizio

Il servizio svolto dal R.T.I. ha riguardato l'esecuzione di attività di riqualificazione ambientale dei locali interni ai blocchi A e C; un intervento di bonifica articolato in più fasi, secondo la seguente cronologia operativa, come previsto nell'Allegato tecnico redatto dal RUP.

Fase 1. Sopralluoghi, attività e oneri preliminari

Verifica della tipologia, caratteristiche e quantità dei rifiuti accumulati e valutazione per l'organizzazione dei servizi da punto di vista logistico e operativo. Le valutazioni assunte in esito ai sopralluoghi preliminari, l'assetto logistico del servizio e l'organizzazione del lavoro adottata sono riportate nel documento di cui all'art. 28 del d.lgs. n. 81/2008 e confluire nel Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 100 d.lgs. n. 81/2008 e restare depositato presso il luogo di svolgimento dell'appalto per tutta la sua durata, ai sensi dell'art. 29 comma 4 del d.lgs. n. 81/2008.

Fase 2. Censimento e caratterizzazione dei materiali pericolosi

2.1 Materiali da destinarsi a rifiuto

Negli ambienti dei blocchi A e C è stata riscontrata la presenza di elementi costruttivi e materiali che possono contenere amianto o fibre vetrose (FAV), per l'identificazione dei quali è necessaria la verifica

ispettiva finalizzata all'identificazione e caratterizzazione delle superfici a sospetto contenuto di amianto e/o FAV prima dell'avvio della Fase 2.2, di seguito descritta. Sopralluoghi tecnici da parte del personale qualificato e competente per la specifica attività da svolgere, quali Coordinatori Amianto, Chimici e Biologi, mirati a:

- mappatura e segnatura in posto;
- individuazione degli elementi mobili e facilmente movimentabili;
- individuazione di materiali omogenei;
- censimento dei materiali da destinarsi caratterizzazione e analisi.

a) Campionamento;

b) Caratterizzazione e classificazione dei materiali da rifiuto

2.2 Reagenti chimici

Censimento delle sostanze presenti seguita da una loro ripartizione chimico fisica, raccolta in idonei contenitori, accuratamente etichettati per permetterne lo smaltimento in modo adeguato.

2.3 Materiali contenenti amianto e fibre vetrose

Caratterizzazione dei materiali contenenti amianto e fibre pericolose

2.4 Rilevazione gas RADON

Tramite installazione di dispositivi di misura, censimento e mappatura con elaborazione di una relazione corredata di elenco dettagliato della tipologia dei materiali, fotografie, rapporti di prova e certificati di analisi.

Fase 3. Rimozione reagenti e sostanze chimiche

- Identificazione e separazione per compatibilità chimico-fisica;
- confezionamento in fusti ONU 60L con vermiculite;
- quantità stimata nei due blocchi circa 500 kg;
- carico e trasporto verso impianto di trattamento autorizzato con codice EER 160506* - *Sostanze chimiche di laboratorio contenenti o costituite da sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio.*

Fase 4. Rimozione e smaltimento bombole gas tecnico e sanitario

- Verifica tipologia e stato di ciascuna bombola e del contenuto: Elio, Ar-CH₄, ecc.;
- smaltimento con codice EER 160504* - *gas in contenitori a pressione (compresi halon) contenenti sostanze pericolose.*

Fase 5. Rimozione calcinacci

- Raccolta e confezionamento in sacchi;
- carico in container scarrabili da 5 mc;
- trasporto e smaltimento all'impianto autorizzato con codice EER 170904 – *rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 170901, 170902 e 170903.*

Fase 6. Rimozione ingombranti e attrezzature sanitarie

- Raccolta e confezionamento in container 5 mc;
- trasporto e conferimento all'impianto di trattamento con codice EER 200307 – Rifiuti ingombranti.

Fase 7. Rimozione RAEE

- Raccolta e confezionamento in container 5 mc;
- trasporto e conferimento all'impianto di trattamento con codice EER 160214 - Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 160209 a 160213.

Fase 8. Imballaggi vuoti contaminati

- Raccolta di taniche e fusti vuoti contaminati;
- Confezionamento in Big Bags omologati a tenuta;
- trasporto e smaltimento all'impianto autorizzato con codice EER 15 01 10* *Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze.*

Fase 9. Filtri e stracci contaminati

- Raccolta di filtri e stracci contaminati;
- Confezionamento in Big Bags omologati a tenuta;
- trasporto e smaltimento all'impianto autorizzato con codice ERR 15 02 02*- *Assorbenti e materiali contaminati.*

Adempimenti in materia ambientale

L'operatore economico nello svolgimento dei servizi ha adeguato, per quanto possibile e compatibile con le specifiche esigenze dell'appalto, le proprie attività ai Criteri Ambientali Minimi C.A.M. adottati dal Ministero dell'Ambiente per servizi riconducibili a quelli oggetto dell'appalto quali: DM 7 aprile 2025. *Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, del servizio di pulizia e spazzamento stradale, della fornitura dei relativi veicoli e dei contenitori e sacchetti per la raccolta dei rifiuti urbani (CAM gestione rifiuti);* dettagliando le misure adottate in una specifica relazione finale sui lavori svolti, nella quale dovrà essere evidenziata la natura e consistenza degli accorgimenti e dei prodotti impiegati.

Esecuzione e andamento del servizio

Il Direttore delle Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile, unitamente al RUP, hanno provveduto ad inviare idonea nota prot. 1010273/14.10-2025 (**IN ALLEGATO 6**) al Comune di Viterbo (Settore VII - Urbanistica e Centro Storico, Sportello Unico per l'Edilizia, Edilizia Residenziale Pubblica e Polizia Locale) e per conoscenza al Ministero della Cultura (Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale), ASL di Viterbo e Curia Diocesana, con la quale si informava dell'avvio delle operazioni di cui al Servizio.

Verbale di consegna immobile e di avvio dell'esecuzione del contratto (art. 31 co. 2 lett. c dell'All. II.14 D.Lgs. 36/2023), sottoscrizione: 20/10/2025 (**IN ALLEGATO 7**).

Data di effettivo inizio delle attività: 20/10/2025.

Data prevista di ultimazione dell'esecuzione del servizio: 21/11/2025.

Come precedentemente dettagliato, il servizio ha riguardato l'esecuzione di differenti attività. Primariamente

la mappatura, rimozione e smaltimento dei rifiuti e del materiale sanitario presente in grande quantità negli spazi abbandonati da 20 anni dei Blocchi A e C dell'ex Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, così come dettagliate nell'Allegato tecnico facente parte della documentazione posta a base dell'affidamento. La quantificazione non è stata agevole, stante la difficile accessibilità di alcuni spazi. Tali rifiuti speciali sono stati adeguatamente confezionati, conferiti e smaltiti a discarica autorizzata.

L'impresa Eco.Ra.V. S.p.A. e l'impresa Delta APS Service s.r.l. hanno fornito i report giornalieri del servizio svolto (**IN ALLEGATO 8 e 9**), con il dettaglio del personale che ha operato, della tipologia di materiale rimosso, dei trasporti effettuati e dello smaltimento. Sono state prodotte le schede di caratterizzazione del rifiuto (**IN ALLEGATO 10**) da Econet s.r.l. Strada Rinaldone, 5 (Viterbo) (sede operativa), C.F. 01238680563 / Sieco s.r.l. Strada Poggino, 5 (Viterbo), C.F. e P.IVA 01496960566, sottoscritte dal produttore Regione Lazio, nella persona del RUP.

L'Impresa ha altresì fornito copia dei formulari di smaltimento rifiuti provenienti dal cantiere dell'ex Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo (**IN ALLEGATO 11**), con:

- produttore: Regione Lazio
- destinatario: Sieco s.r.l. Strada Poggino, 5 (Viterbo), C.F. e P.IVA 01496960566 / D.M. s.r.l. Via Fosso Ombrone snc (Viterbo), C.F. e P.IVA 01700430562 / Mediaservice Recycling s.r.l. Via Monte Flavio, 19 (Roma), C.F. 13306951008 / DA. MA. srl Loc. Pian di Giorgio (Viterbo) C.F. 01989040561
- trasportatore: Econet s.r.l. Strada Rinaldone, 5 (Viterbo) (sede operativa), C.F. 01238680563 / D.M. s.r.l. / Mediaservice Recycling s.r.l.
- intermediario o commerciante: Eco.Ra.V. S.p.A. Via Mar della Cina, 199 (Roma) (sede di Roma), C.F. 00737320259.

L'Impresa Delta APS Service s.r.l. in data 06/04/2026 ha prodotto, a firma dell'ing. Francesco Fermini e della dott. chim. Patrizia Verduchi, le seguenti relazioni:

- Relazione Tecnica per la Valutazione dell'esposizione a gas Radon mediante dosimetri CR39 ed elettretti SST (D.Lgs. 101/2020 e D.Lgs. 203/2022) agg. 06/04/2026 (**IN ALLEGATO 12**).
- Relazione Tecnica per la Valutazione dell'esposizione a gas Radon (D.Lgs. 101/2020 e D.Lgs. 203/2022) agg. 19/12/2025 (**IN ALLEGATO 13**) e agg. 06/04/2026 (**IN ALLEGATO 14**).

L'Impresa Delta APS Service s.r.l. in data 15/10/2025 (per il Blocco A) (**IN ALLEGATO 15**) e in data 19/12/2025 (per il Blocco C) (**IN ALLEGATO 16**) ha prodotto, a firma del P. Ind. Enrico Giannone, della Dott. Chim. Chiara Pompei e della Dott. Chim. Patrizia Verduchi, le seguenti due relazioni:

- MAPPATURA E CLASSIFICAZIONE DEI MATERIALI DA DESTINARSI A RIFIUTO (ai sensi del D. LGS. 152/06 e s.m.i., D.M. 6/09/94, L. 257/92, D.LGS. 81/08 - *RELAZIONE TECNICA - MAPPATURA MATERIALI POTENZIALMENTE PERICOLOSI, CLASSIFICAZIONE E PIANO DI RIMOZIONE RIFIUTI*).

L'Impresa Delta APS Service s.r.l. in data 17/06/2026 ha trasmesso le planimetrie ubicative de campionamenti effettuati per il rilevamento della presenza di amianto, per il Blocco A (**IN ALLEGATO 17**) e per il Blocco C (**IN ALLEGATO 18**).

L'impresa Eco.RA.V. S.p.A. ha prodotto la RELAZIONE CAM DI PROGETTO INTERVENTO DI BONIFICA RIMOZIONE TRASPORTO E SMALTIMENTO RIFIUTI PRESSO EX OSPEDALE GRANDE DEGLI INFERMI VITERBO ai sensi del criterio 2.1.1 del D.M. 24 novembre 2025, acquisita con prot. 664374/30.06.2026 (**IN ALLEGATO 19**).

L'impresa Eco.RA.V. S.p.A. ha trasmesso la Dichiarazione di impegno al rispetto del principio DNSH (**IN ALLEGATO 20**), acquisita con prot. 900436/08.09.2026, con allegati la Dichiarazione sull'associazione servizio-schede DNSH e n. 3 schede: *Scheda 29 - Raccolta e trasporto di rifiuti in frazioni separate alla fonte (Regime 1 Mitigazione dei cambiamenti climatici)*; *Scheda 29 - Raccolta e trasporto di rifiuti in frazioni separate alla fonte (Regime 1 Economia circolare)*; *Scheda 29 - Raccolta e trasporto di rifiuti in frazioni separate alla fonte*.

Il servizio è stato eseguito in conformità al contratto e alle istruzioni impartite dal RUP, anche tramite il personale dell'Area PNRR e Fondi Europei da esso incaricato.

I materiali impiegati sono stati preventivamente accettati dal RUP.

Il R.T.I. non ha espresso riserve o mosso rilievi.

Il RUP non ha effettuato contestazioni al R.T.I.

Il servizio si è svolto regolarmente. Il R.T.I. ha rispettato i termini contrattuali. Non si applicano penali.

Sopralluoghi e visite al cantiere da parte della S.A.

Preliminari:	24/02/2025
	03/03/2025
	19/03/2025
	24/03/2025
	12/05/2025
	08/07/2025
	05/08/2025
	08/10/2025
Dopo l'inizio dell'esecuzione:	20/10/2025
	26/11/2025
	10/12/2025
	09/01/2026
	23/02/2026
	04/03/2026
	13/03/2026
	25/03/2026
	13/04/2026
	22/04/2026
	13/05/2026

Documentazione fotografica

Agli atti.

Stati di avanzamento e pagamenti intermedi

Il servizio è stato quantificato **A MISURA**.

Ai sensi dell'art. 41 commi 13 e 14 del d.lgs 36/2023, la congruità dei prezzi posti a base d'asta con riferimento alla manodopera è stata determinata sulla base del Decreto 14 del 19 marzo 2024 del direttore del Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro che ha determinato costo medio orario del lavoro (OPERAI E IMPIEGATI) per il personale dipendente da imprese e società esercenti servizi ambientali, pubbliche e private.

SAL n. 1 al 18/12/2025

Certificato di pagamento n. 1 per **€ 74.578,42** oltre IVA 22% per **€ 16.407,25** - TOTALE **€ 90.985,68**

(IN ALLEGATO 21)

Eco.Ra.V. S.p.A. - Provvedimento di liquidazione n. L01079 del 21/01/2026.

DELTA A.P.S. SERVICE s.r.l. - Provvedimento di liquidazione n. L01041 del 21/01/2026.

Certificazione di ultimazione del servizio

Il servizio è terminato in data: 13/04/2026

Visita di collaudo effettuata in data: 22/04/2026

Contabilità e stato finale in assestamento suppletivo dei quantitativi

Sulla base della contabilità finale redatta dal RUP e sottoscritta dall'Impresa, che si allega alla presente, lo stato finale è pari a:

€ 119.019,16 oltre IVA 22% 26.184,22 – Tot. € 145.203,38

(IN ALLEGATO 22)

Il quale trova copertura finanziaria nella **DD G11472 del 13/08/2026**, la quale:

- approva ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del codice il conto finale dei servizi di mappatura, rimozione e smaltimento dei rifiuti e del materiale sanitario presente all'interno dei Blocchi A e C dell'ex Ospedale grande degli infermi, per l'importo complessivo di €. 119.019,16 oltre IVA da cui risulta un residuo credito a favore dell'Operatore economico RTI - ECO.RA. V. S.p.A. (cod. cred. 254716) pari a complessivi € 1.544,14 oltre IVA;
- perfeziona, a valere su fondi prenotati PR FESR LAZIO 2021/2027 (codice progetto SIGEM A0803P0001), gli impegni di spesa a favore del R.T.I. Eco.Ra.V. S.p.A. mandataria Delta APS Service s.r.l. mandante (cod. cred. mandataria n. 254716), per l'importo complessivo di € 1.883,85, secondo la seguente ripartizione di impegni di spesa:

Capitoli	Es. fin. 2026
U0000A44217 (UE 40%) programma 05 missione 14 (P.d.C. 2.02.01)	753,54 €
U0000A44218 (Stato 42%) programma 05 missione 14 (P.d.C. 2.02.01)	791,22 €
U0000A44219 (Regione 18%) programma 05 missione 14 (P.d.C. 2.02.01)	339,09 €
TOTALE	1.883,85 €

Pertanto, il pagamento della rata di saldo è il seguente:

€ 44.440,73 oltre IVA 22% € 9.776,96 – Tot. € 54.217,69

€ 374,77 restituzione ritenuta 0,5% ex art. 11 D.Lgs 36/2023

TOTALE € 53.842,92

Il DURC dell'operatore economico Eco.Ra.V. S.p.A. risulta regolare (prot. INPS 51075025, scad. 07/10/2026)

Il DURC dell'operatore economico DELTA A.P.S. SERVICE s.r.l. risulta regolare (prot. INAIL 52868382, scad. 14/06/2026; prot. INAIL 54540522 scad. 12/10/2026)

Certificazione di regolare esecuzione del servizio e di conformità

Il sottoscritto arch. Carlo Abbruzzese Responsabile del Progetto e DEC attesta, a tutti gli effetti di legge quale verifica di conformità ai sensi dell'art.116 del D.Lgs. 36/2023, che il servizio è stato eseguito a perfetta regola d'arte, in conformità ai patti contrattuali e alle disposizioni impartite. Le prestazioni sono state eseguite nel rispetto delle caratteristiche tecniche, qualitative, dei tempi e degli obiettivi contrattuali.

Certificato di pagamento dello stato finale

La presente, unitamente alla tabella che riporta la misurazione del servizio effettuato e la relativa contabilità allegata come parte integrante e sostanziale, sottoscritta dalle parti costituisce premessa all'emissione del certificato di pagamento dello stato finale da parte del RUP al fine di autorizzare l'impresa all'emissione della fattura a saldo.

Svincolo cauzione

La presente, sottoscritta dalle parti, costituisce autorizzazione allo svincolo della polizza fidejussoria n. 0691433694 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia 0691/1FZ, GENOVA MURA CAP (0691) – 069 per una somma garantita di € 5.873,75.

L'impresa non ha avanzato riserva alcuna sulla contabilità e sullo stato finale, accettando e approvando senza riserve con la propria sottoscrizione la presente Relazione e stato finale.

La rata di saldo potrà essere pagata dopo sottoscrizione ed approvazione del presente stato finale nonché a seguito del perfezionamento dell'impegno di spesa circa il credito residuo in assestamento.

L'Operatore Economico

La Stazione Appaltante

R.T.I. Eco.Ra.V. S.p.A.

**Regione Lazio – Direzione Regionale Cultura,
Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari
Opportunità, Servizio Civile**