

Direzione: CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA, PARI OPPORTUNITA', SERVIZIO CIVILE

Area: PNRR E FONDI EUROPEI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G10190 **del** 22/07/2026

Proposta n. 27630 **del** 21/07/2026

Oggetto:

PR FESR Lazio 2021_2027 Obiettivo 4.6, Azione 4.6: Intervento di Restauro, Rifunionalizzazione e Valorizzazione dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, CUP F88E23000200001: Decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "demolizione controllata "strip out" e provvisori di messa in sicurezza, indagini strutturali, prove e servizi di ingegneria, indagini geognostiche, prove di laboratorio e servizi di geologia, bonifica amianto, trasporto e trattamento rifiuti di qualsiasi genere provenienti dalle bonifiche e dalle demolizioni" avente l'importo complessivo di €. 3.008.500,00, IVA inclusa, da affidarsi previa procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del d.lgs. 36/2023 (CIG: BB2CA16D1A) da effettuarsi sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale STELLA.

OGGETTO: PR FESR Lazio 2021_2027 Obiettivo 4.6, Azione 4.6: Intervento di Restauro, Rifunionalizzazione e Valorizzazione dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, CUP F88E23000200001: Decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di *“demolizione controllata “strip out” e provvisori di messa in sicurezza, indagini strutturali, prove e servizi di ingegneria; indagini geognostiche, prove di laboratorio e servizi di geologia; bonifica amianto, trasporto e trattamento rifiuti di qualsiasi genere provenienti dalle bonifiche e dalle demolizioni”* avente l'importo complessivo di € 3.008.500,00, IVA inclusa, da affidarsi previa procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del d.lgs. 36/2023 (CIG: BB2CA16D1A) da effettuarsi sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale STELLA.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA, PARI OPPORTUNITA', SERVIZIO CIVILE

Su proposta del Dirigente dell'Area PNRR e Fondi Europei

VISTI

- lo statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale “e ss.mm.ii.”;
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 “Legge di contabilità regionale” e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- l'articolo 30, comma 2, del medesimo regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;
- la Legge Regionale 31 dicembre 2025, n. 20 recante "Legge di stabilità regionale 2026";
- la Legge Regionale 31 dicembre 2025, n. 21 recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028";
- la Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025 n. 1349, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;
- la Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1350, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026 - 2028. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

- la Deliberazione della Giunta Regionale 22 gennaio 2026, n. 21 concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11."
- la Deliberazione della Giunta Regionale 198/2026 concernente: "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni"
- La Deliberazione della Giunta Regionale 199/2026 concernente: "Variazioni del bilancio regionale 2026-2028, conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, e in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 42, commi da 9 a 11, del medesimo d.lgs. n. 118/2011";
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 13 del 11/01/2024 con la quale è stato conferito al Dr. Luca Fegatelli l'incarico di Direttore della Direzione Cultura, Politiche giovanili e della Famiglia, Pari opportunità e Servizio civile;
- l'Atto di Organizzazione n. G04921 del 29/04/2024, con il quale è stato conferito all'Arch. Carlo Abbruzzese l'incarico di Dirigente dell'Area "PNRR e Fondi Europei";

VISTI altresì:

- il Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio del 17 dicembre 2020 che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027;
- la Decisione di esecuzione C (2022) 7883 del 26 ottobre 2022 con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma "PR Lazio FESR 2021-2027", contrassegnato con il CCI I021IT16RFPR008, modificata con Decisione C (2024) 6747 del 26/09/2024;
- la deliberazione della Giunta regionale del 7/11/2024 n. 918, "Presa d'atto della modifica del PR Lazio FESR 2021-2027 approvata dalla Commissione europea con decisione di esecuzione n. C (2024) 6747 del 26/09/2024";
- la Deliberazione di Giunta regionale 19 dicembre 2024, n. 1120 con la quale è stato approvato il Documento Attuativo del Programma (DAP), documento tecnico – amministrativo finalizzato a fornire alle direzioni regionali indicazioni e strumenti operativi per l'attuazione del Programma Regionale FESR 2021-2027, dove sono indicate le Azioni e le relative dotazioni finanziarie, le strutture responsabili e i target di spesa da raggiungere dal 2026 e al 2029;
- la Determinazione dirigenziale 2 agosto 2024, n. G10562 recante "PR FESR LAZIO 2021/2027. Approvazione del documento "Descrizione del sistema di gestione e controllo dell'Autorità di Gestione (Si.Ge.Co.) - versione 2.0" e ss.mm.ii, nel quale sono definite le funzioni, i processi, i ruoli e le responsabilità dei soggetti a vario titolo coinvolti nell'attuazione del Programma Operativo e le procedure da applicarsi per l'attuazione dello stesso;
- il Regolamento (UE) 2025/1914 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 settembre 2025, che modifica i regolamenti (UE) 2021/1058 e (UE) 2021/1056 per quanto riguarda misure specifiche per affrontare le sfide strategiche nel contesto del riesame intermedio;
- la Determinazione G11628 del 12/09/2025 che approva la versione 3 del SIGECO;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti e successive modifiche ed integrazioni, nel seguito "Codice";

VISTE

- la d.g.r. 1070 del 30 dicembre 2020, che ha approvato la sottoscrizione, con il Ministero per i beni e

le attività culturali e per il turismo ora Ministero della Cultura (MIC) e la Asl di Viterbo, di un Accordo di valorizzazione ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 per il restauro, la rifunzionalizzazione e la valorizzazione del Complesso dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo;

- la d.g.r. n. 1189 del 30/12/2024 che ha preso atto delle modifiche effettuate al programma di interventi PSC Lazio 21-27 stralciando dall'Accordo l'intervento di "Restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo", CUP F88E23000200001;
- la d.g.r. n. 60 del 13/02/2025 con la quale la Giunta Regionale ha stabilito che gli interventi di "Restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione del complesso dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi quale Borgo della cultura", potevano attuarsi con le risorse destinate al programma FESR 21-27 Obiettivo Specifico 4.6, Azione 4.6.1;
- la d.g.r. n. 589 del 10 luglio 2025 che su proposta della scrivente Direzione, ha approvato l'allegato tecnico recante il documento di fattibilità delle alternative progettuali «DOCFAP», previsto dall'art. 2 dell'allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023, e il Documento d'indirizzo alla progettazione «DIP», previsto dall'articolo 3 del medesimo allegato, relativo all'attuazione del Programma di valorizzazione del complesso monumentale ex Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, di cui all'Accordo di valorizzazione sottoscritto con il Ministero della Cultura, in attuazione della DGR 1070/2020, attribuendo alla Direzione Cultura, Politiche giovanili e della Famiglia, Pari opportunità, Servizio Civile, quale struttura Responsabile dell'Azione (RA) 4.6.1 "Rafforzare il ruolo della cultura e del turismo sostenibile nello sviluppo economico, nell'inclusione sociale e nell'innovazione sociale" del PR Lazio FESR 2021-2027, il compito di provvedere all'attuazione dell'Accordo di valorizzazione, secondo l'articolazione funzionale e il cronoprogramma procedurale proposti nell'allegato tecnico;

RILEVATO che in coerenza con il programma di attuazione con la D.G.R. 589/2025:

- sono stati avviati, e ad oggi conclusi, gli appalti di servizio per: la rimozione e lo smaltimento degli accumuli di guano e delle carcasse di piccione con relativo smaltimento a discarica e successiva installazione di reti antintrusione nei locali dei Blocchi A e C; giusta D.D. G14620 del 05/11/2025 e contratto di appalto del 07/11/2025 prot. gen. 1102907- CIG B7F8E86F21; il censimento, la mappatura la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti e del materiale sanitario presente all'interno dei Blocchi A e C dell'ex Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo; giusta D.D G14621 del 05/11/2025 e contratto di appalto del 07/11/2025 prot. gen. 1102875- CIG B7F9984155;
- Il programma di attuazione del DOCFAP prevede l'avvio, entro il 2026, dei lavori del primo lotto prestazionale che consiste nelle attività di demolizione e "strip out" e contestuale esecuzione delle indagini strutturali e geognostiche propedeutiche alle valutazioni di sicurezza sismica dei Blocchi edilizi A e C;

CONSIDERATO che

- con nota del 12.05.2026 registrata al protocollo regionale n. 0494968, la R.T.I. "PROGER S.p.A. - RINA Consulting S.p.A. – Artuso Architetti Associati", in esecuzione del contratto attuativo sottoscritto in data 09-09-2025 prot. 0887384, ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi all'appalto del *primo lotto prestazionale per l'esecuzione di lavori di demolizione controllata "strip out" e provvisori di messa in sicurezza, indagini strutturali, prove e servizi di ingegneria; indagini geognostiche, prove di laboratorio e servizi di geologia; bonifica amianto, trasporto e trattamento rifiuti di qualsiasi genere provenienti dalle bonifiche e dalle demolizioni*;
- con determinazione dirigenziale n. G09578 del 10.07.2026 è stato approvato il progetto esecutivo del primo lotto prestazionale degli interventi per il Restauro, la rifunzionalizzazione e la valorizzazione del Complesso dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo (CUP. F88E23000200001), per l'importo complessivo di € 3.228.598,86;
- con la medesima determinazione per l'affidamento dei lavori è stato prenotata l'importo complessivo,

previsto dal progetto, necessario per l'esecuzione dei lavori pari ad € 3.008.500,00 articolati nel biennio 2026-27 secondo la seguente tabella:

CAPITOLI	Imp. Pren.	LAVORI		SPESE TECNICHE		INCENTIVI	
		EF 2026	EF 2027	EF 2026	EF 2027	EF 2026	EF 2027
U0000A44158 (UE 40%)	Imp. Pren. €	(56592) 842.380,00	(2888) 361.020,00	(56590) 49.675,07	(2885) 21.289,32	(56594) 11.952,60	(2886) 5.122,55
U0000A44159 (STATO+ 42%)	Imp. Pren. €	(56589) 884.499,00	(2884) 379.071,00	(56586) 52.158,83	(2881) 22.353,78	(56591) 12.550,24	(2887) 5.378,67
U0000A44160 (REGIONE 18%)	Imp. Pren. €	(56585) 379.071,00	(2880) 162.459,00	(56587) 22.353,79	(2882) 9.580,19	(56593) 5.378,67	(2883) 2.305,15
totale	€	2.105.950,00	902.550,00	124.187,69	53.223,29	29.881,51	12.806,37
totale	€	3.008.500,00		177.410,98		42.687,88	

CONSIDERATO che per l'affidamento dell'appalto dei lavori:

- In data 08/04/2026 la scrivente Direzione, in qualità di Stazione Appaltante (S.A.), ha pubblicato sulla piattaforma di approvvigionamento digitale PAD S.TEL.LA. (PI PI074035-26) un avviso d'indagine di mercato ai sensi dell'articolo 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, a cui è stato assegnato il CIG_BB2CA16D1A per l'importo di € 2.735.000,00. il medesimo Avviso è stato pubblicato sul BUR Lazio n. 28 del 07_04_2026;
- entro i termini fissati nella PAD S.TEL.LA, sono pervenute 62 richieste valide per la partecipazione all'indagine di mercato, tra le quali il responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria, documentata nel Verbale di chiusura dell'indagine di mercato del 21/07/2026, ha individuato i dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da effettuarsi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del Codice;

VISTO l'art. 35, comma 2, lett. b) del Codice secondo cui nelle procedure negoziate, l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse (o che sono stati invitati) è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

VISTO l'art. 36 comma 1 del Codice secondo L'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione sono resi disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25, utilizzata dalla stazione appaltante, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90.

DATO ATTO che in data 21/07/2025 sono stati acquisiti al fascicolo digitale dalla gara negoziata:

- il *Verbale di verifica preventiva della progettazione* ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.7_ Sez. IV, sottoscritto dal funzionario tecnico dell'Area proponente, giusto gruppo di lavoro istituito con d.d. DD n. G09578 del 10.07.2026;
- il *Verbale di validazione Progetto Esecutivo*, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 44 dell'Allegato I.7_ Sez. IV, sottoscritto digitalmente dal Responsabile unico del progetto, dirigente dell'Area proponente;
- il *Verbale di attestazione dello stato dei luoghi*, ai sensi, dell'Allegato II.14, Art. 1, comma 2, del D.lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente dal Responsabile unico del progetto, dirigente dell'Area proponente, anche in qualità di Direttore dei lavori giusto gruppo di lavoro istituito con d.d. n. G09578 del 10.07.2026;

VISTO l'art. 17 comma 1 del Codice secondo cui: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di

contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTI i documenti della gara negoziata predisposti dal RUP in conformità al progetto esecutivo approvato come risultante dalla procedura di verifica e validazione sopra richiamate, e precisamente:

- Disciplinare d'invito alla procedura negoziata
- Modello istanza di partecipazione e dichiarazione integrativa unica;

DATO ATTO che con la richiamata d.d. n. G09578 del 10.07.2026 è stato disposto l'impegno di spesa di € 660,00, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Codice di dover approvare la documentazione di gara predisposta dal RUP che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si richiamano integralmente:

1. di approvare come approva ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Codice i documenti della gara negoziata predisposti dal RUP e allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e precisamente:
 - a. Disciplinare d'invito alla procedura negoziata
 - b. Modello istanza di partecipazione e dichiarazione integrativa unica
- 2) di dare atto che la procedura di gara trova copertura finanziaria all'interno delle prenotazioni di spesa adottate con d.d. n. G09578 del 10.07.2026 e puntualmente richiamate in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione Amministrazione Trasparente- e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore della Direzione Regionale Cultura, Politiche giovanili e della Famiglia, Pari opportunità e Servizio civile

Luca Fegatelli