

Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G09842 del 15/07/2026

Proposta n. 26588 del 15/07/2026

Oggetto:

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di "realizzazione dell'impianto agrovoltico "Bainsizza" da 9819,81 kWp e delle relative opere ed infrastrutture connesse, nel Comune di Latina, Provincia di Latina, in località Borgo Bainsizza". Proponente: INE Bainsizza S.r.l Registro elenco progetti: n.165/2021.

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di *“realizzazione dell'impianto agrovoltico “Bainsizza” da 9819,81 kWp e delle relative opere ed infrastrutture connesse, nel Comune di Latina, Provincia di Latina, in località Borgo Bainsizza”*.

Proponente: INE Bainsizza S.r.l

Registro elenco progetti: n.165/2021.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

su proposta del Dirigente ad interim dell'Area Valutazione di Impatto Ambientale

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5, concernente: “Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie” è stata disposta la modifica dell'allegato “B” del predetto R.R. n.1/2002, in particolare è stata soppressa la Direzione regionale “Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi” ed è stata istituita la Direzione regionale “Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti” in cui sono transitate parte delle funzioni della soppressa direzione;

VISTA la Direttiva del Direttore generale prot. 474509 del 28 aprile 2025 emanata ai sensi degli artt. 19-ter e 22 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 “Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale” e successive modificazioni e integrazioni, in attuazione della riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale “Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti” all'Ing. Wanda D'Ercole, a decorrere dal 1° luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione, n. G08849 del 10 luglio 2025 che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale “Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti”;

VISTA la Determinazione regionale n. G09034 del 14 luglio 2025, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area “Valutazione Impatto Ambientale”, della Direzione regionale “Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti”, all'Ing. Ferdinando Maria Leone, a decorrere dal 14 luglio 2025;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

Vista la D.G.R. n. 132 del 27/02/2018 “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale a seguito delle modifiche al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 introdotte dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 104”;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista l’istanza, acquisita con prot n. 1058642 del 21/12/2021, con la quale la INE Bainsizza S.r.l ha depositato presso l’Area V.I.A. il progetto di *“realizzazione dell’impianto agrovoltaiico “Bainsizza” da 9819,81 kWp e delle relative opere ed infrastrutture connesse, nel Comune di Latina, Provincia di Latina, in località Borgo Bainsizza”*.

Progetto

- Rel 00 PD DOCL2115 Elenco Elaborati Bainsizza
- Rel 00 PD DOCL2115 Elenco Elaborati Bainsizza
- Rel 01 PD DOCL2115 Relazione Tecnica Bainsizza
- Rel 02 PD DOCL2115 Studio Impatto Ambientale Bainsizza
- Rel 03 PD DOCL2115 Sintesi non tecnica Bainsizza
- Rel 04 PD DOCL2115 Studio degli impatti cumulativi Bainsizza
- Rel 05 PD DOCL2115 Piano Particellare Bainsizza
- Rel 06 PD DOCL2115 Relazione Geologica, Idrogeologica, Idraulica e Sismica
- Rel 07 PD DOCL2115 Studio Agronomico e Faunistico del Sito Bainsizza
- Rel 08 PD DOCL2115 Inserimento Paesaggistico
- Rel 09 PD DOCL2115 Relazione Tecnica Specialistica Impianti Elettrici
- Rel 10 PD DOCL2115 Valutazione Preventiva dei Campi Magnetici ed Elettromagnetici Generati
- Rel 11 PD DOCL2115 Valutazione Impatto Acustico Ambientale Previsionale
- Rel 12 PD DOCL2115 Relazione di dismissione e ripristino dello stato dei luoghi
- Rel 13 PD DOCL2115 Piano preliminare utilizzo terre e rocce da scavo
- Rel 14 PD DOCL2115 Analisi dei Costi e dei Benefici Bainsizza
- Rel 15 PD DOCL2115 Computo metrico estimativo
- Rel 16 PD DOCL2115 Computo metrico della dismissione e ripristino
- Rel 17 PD DOCL2115 Quadro economico
- Rel 18 PD DOCL2115 Inquadramento fotografico Bainsizza
- Rel 19 PD DOCL2115 Relazione Verifica art 16 Parte IV DM 2010
- TAV 01A PD DISL2115 INQUADRAMENTO GENERALE su IGM e CTR
- TAV 01B PD DISL2115 INQUADRAMENTO GENERALE su CAT e ORTO
- TAV 02 PD DISL2115 NATURA 2000
- TAV 03A PD DISL2115 PTPR TAV A e B
- TAV 03B PD DISL2115 PTPR TAV C e D
- TAV 04 PD DISL2115 INQUADRAMENTO DELL'OPERA SU VINCOLO IDROGEOLOGICO
- TAV 05 PD DISL2115 PAI
- TAV 06 PD DISL2115 INQUADRAMENTO DELL'OPERA SU PRG
- TAV 07 PD DISL2115 PLANIMETRIA IMPIANTO
- TAV 08 PD DISL2115 CABINE ELETTRICHE
- TAV 09 PD DISL2115 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE
- TAV 10 PD DISL2115 PLANIMETRIA CUMULI
- TAV 11 PD DISL2115 FOTOSIMULAZIONI VOLO DI UCCELLO
- TAV 12 PD DISL2115 ANALISI PUNTI VISUALI e OPERE DI MITIGAZIONE
- Rel 01 PTO E-D Relazione Tecnica Impianto di Rete MT
- Rel 02 PTO E-D Piano Particellare Impianto di Rete MT
- TAV 01 PTO E-D Inquadramento Generale Impianto di Rete MT
- TAV 02 PTO E-D Inquadramento Vincolistico Impianto di Rete MT
- TAV 03 PTO E-D Inquadramento Impianto di Rete MT su Mappa Catastale-Sezioni
- TAV 04 PTO E-D Cabine Elettriche e Schema Unifilare

- TAV 05 PTO E-D Particolari Tipologici

Integrazioni

Acquisite con prot. n. 0205451 del 01/03/2022:

- LETTERA PROPONENTE RISPOSTA INTEGRAZIONI
- 1.1 Rel 05 REV 01 Piano Particellare Bainsizza
- 1.2 TAV 07 PLANIMETRIA IMPIANTO ANTE E POST OPERAM
- 1.4 Dichiarazione attestante la non sussistenza di PUA
- 3.1 TAV INT 1.1 OPERE DI MITIGAZIONE
- 3.3 Rel INT 1.3 Particolari Costruttivi - Recinzione e Cancelli
- 3.3 TAV INT 1.3 PARTICOLARI RECINZIONE E CANCELLI
- 3.4 Rel INT 1.4 Relazione sull' inquinamento luminoso
- 3.7 Rel 13 Piano preliminare utilizzo terre e rocce da scavo
- 3.8 Dichiarazione attestante la non sussistenza di PUA
- 3.9 Dichiarazione impegno
- 3.1 Rel INT 1.1 Relazione Vegetazione Opere di mitigazione
- 4.2 Richiesta attestazione Aree percorse dal fuoco
- 4.2 Sollecito Aree percorse dal fuoco
- 5.1.1 2022 02 15 Contratto part88F14
- 5.1.1 Rel 05 REV 01 Piano Particellare Bainsizza
- Elaborato 2 REV1
- Elaborato 3 REV1
- Elaborato 4 RELAZIONE studio idrologico idraulico REV1
- Elaborato 5 REV1
- TAV TEM PLANIMETRIA CON DISTANZE CANALI
- 01 DOMANDA AI FINI IDRAULICI BAINSIZZA REV CAMBIO CABINA
- Elaborato 1 REV1
- .1.4 Nuova Istanza Passo Carrabile
- TAV 01 VI - Inquadramento Vincolistico
- TAV 02 VI - Particolari dell' intervento 1
- TAV 03 VI - Particolari dell' intervento 2
- Visura Fg 14 P 84
- Visura Fg 14 P 88
- Visura Fg 14 P 599
- 01 Domanda vincoloidrogeol rev1 con marca
- Relazione Geologica
- Relazione Tecnico-Descrittiva Vincolo Idrogeologico
- 5Documento Identità Progettisti Di Monte Roberto
- Documento Identità Proponente CHIERICONI Sergio
- Ricevuta Oneri per Sopralluogo
- Ricevuta Spese Istruttorie
- TAV 01 AC Localizzazione Intervento
- TAV 02 AC Planimetria e Sezioni Ante e Post Operam
- TAV 03 AC Inquadramento Fotografico
- 01 MOD A Istanza di concessione autorizz apertura acc carrabile
- 02 ALL. A Rel. tecnica asseverata accesso passo carrabile
- Contratto Preliminare di Vendita Cabina
- TAV 01 SG Sezioni Scansioni Georadar
- Relazione Tecnica SP136
- Resoconto tecnico Scansioni Georadar
- 7.3 Richiesta attestazione Aree percorse dal fuoco
- 7.3 Sollecito Aree percorse dal fuoco
- 7.4 TAV INT 7.4 CARTA DELLA CAPACITA' D'USO DEI SUOLI
- 7.1 Rel 13 Piano preliminare utilizzo terre e rocce da scavo
- 7.2 Attestazione Usi Civici
- Planim Catastale FG 14 p.lla 599
- Planimetria Catastale con fascia frangivento FG 10 p.lla 18
- Visura Fg 10 P 18

- Visura Fg 14 P 599
- 01 Istanza Richiesta concessione fasce frangivento
- Documento Identità Proponente CHIERICONI Sergio
- TAV 02 PTO e-d REV 01 Inquadramento vincolistico impianto di Rete MT
- TAV03P~1
- TAV 04 PTO e-d Cabine Elettriche e Schema Unifilare Impianto di Rete
- TAV 05 PTO e-d Particolari Tipologici
- Rel 01 PTO e-d REV 01 Relazione Tecnica Impianto di Rete MT
- Rel 02 PTO e-d REV 01 Piano Particellare Impianto di Rete MT
- TAV 01 PTO e-d REV 01 Inquadramento generale Impianto di Rete
- Contratto Preliminare di Vendita Cabina

Acquisite con prot. n. 0550497 del 06/06/2022:

- 01 Lettera Risposta REGIONE.LAZIO REGISTRO UFFICIALE.U.0439934.05-05-2022
- Istanza Esproprio RTN
- Relazione tecnico descrittiva estirpazione
- Rel 02A PD DOCL2115 PMA
- Rel 03 REV01 PD DOCL2115 Sintesi non tecnica
- Rel 06 REV01 PD DOCL2115 Relazione Geologica
- Rel 09 REV 01 Relazione Tecnica Specialistica Impianti Elettrici
- Rel 11 REV01 PD DOCL2115 Valutazione impatto acustico
- Rel 20 PD DOCL2115 Relazione Vegetazione Opere di mitigazione
- Rel 00 REV01 Elenco Elaborati Bainsizza
- Rel 01 REV01 PD DOCL2115 Relazione Tecnica Bainsizza
- Rel 02 REV01 PD DOCL2115 Studio Impatto Ambientale OK
- TAV 03A REV 01 PTPR TAV A e B Bainsizza
- TAV 03B REV01 PTPR TAV C e D Bainsizza
- TAV 07 REV 01 PD DISL2115 PLANIMETRIA IMPIANTO
- TAV 12 REV01 PD DISL2115 ANALISI PUNTI VISUALI e OPERE DI MITIGAZIONE
- TAV 13 PD DISL2115 Planimetria Organizzazione Area Cantiere
- TAV 01B REV 01 INQUADRAMENTO GENERALE su CAT e ORTO Bainsizza
- RTN Rel 02 Valutazione Preventiva dei Campi Magnetici ed Elettromagnetici
- RTN Rel 03 Caratteristiche componenti Elettrodotti aerei 150 kV
- RTN Rel 04 Caratteristiche componenti Elettrodotti in cavo 150 kV
- RTN Rel 05 Piano Particellare Esproprio
- RTN Rel 00 Elenco Elaborati
- RTN Rel 01 Relazione Tecnica
- TAV 03 PTO RTN Inquadramento Opere AT RTN su PRG
- TAV 04.1 PTO RTN Inquadramento su Catastale con DPA
- TAV 04.2 PTO RTN Inquadramento su Catastale con DPA
- TAV 04.3 PTO RTN Inquadramento su Catastale con DPA
- TAV 04.4 PTO RTN Inquadramento su Catastale con DPA
- TAV 04.5 PTO RTN Inquadramento su Catastale con DPA
- TAV 01 PTO RTN Corografia 1 25000
- TAV 02 PTO RTN Inquadramento opere AT RTN su Ortofoto

Acquisite con prot. n. 0777567 del 05/08/2022:

- 20220805 INE Bainsizza Nuovo Avviso al Pubblico
- Lettera consegna integrazioni e richiesta ripresa procedimento
- PTO RTN 07 Inquadramento opere RTN su Catastale
- PTO RTN 08 Attraversamenti-Interferenze opere RTN Planimetria e Sezioni
- PTO RTN 09 Caratteristiche componenti Elettrodotti aerei 150 kV
- PTO RTN 10 Caratteristiche componenti Elettrodotti in cavo 150 kV
- PTO RTN 11 Aree Potenzialmente Impegnate su Catastale
- PTO RTN 12 ELENCO DEI BENI SOGGETTI AL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
- PTO RTN 13 Profili Altimetrici dell'Elettrodotto
- PTO RTN 14 Relazione Tecnica di Valutazione dei Campi Elettrici e Magnetici
- PTO RTN 15 Inquadramento delle opere RTN su CTR con DPA

- PTO RTN 16 Inquadramento su Ortofoto RTN con Recettori in DPA
- PTO RTN 17 Relazione Compatibilità VVFF
- PTO RTN 18 Corografia con indicazione punti di interesse VVFF
- 20220805 INE Bainsizza Nuovo Avviso al Pubblico
- Lettera consegna integrazioni e richiesta ripresa procedimento
- PTO RTN 00 ELENCO ELABORATI PTO RTN
- PTO RTN 01 Relazione Tecnica Generale
- PTO RTN 02 Inquadramento opere RTN su IGM a 25000
- PTO RTN 03 Inquadramento opere RTN su CTR
- PTO RTN 04 Inquadramento opere RTN su Ortofoto
- PTO RTN 05 Inquadramento Vincolistico opere RTN
- PTO RTN 06 Inquadramento opere RTN su PRG

Acquisite con prot. n. 0603247 del 05/06/2023:

- A PTO RTN 00 A PD DOCL2303 Elenco Elaborati
- A PTO RTN 01 A PD DOCL2303 Studio Impatto Ambientale
- A PTO RTN 02 A PD DOCL2303 Progetto di Monitoraggio Ambientale PMA
- A PTO RTN 03 A PD DOCL2303 Sintesi Non Tecnica
- A PTO RTN 04 A PD DOCL2303 Relazione Paesaggistica
- A PTO RTN 05 A PD DOCL2303 Relazione Geologica. Geotec, Idrogeolog e Sism
- A PTO RTN 06 A PD DOCL2303 Piano prelim utilizzo terre e rocce da scavo
- A PTO RTN 07 A PD DOCL2303 Computo metrico estimativo
- A PTO RTN 08 A PD DOCL2303 Quadro economico
- PTO RTN 00 REV 01 ELENCO ELABORATI PTO
- PTO RTN 01 Relazione Tecnica Generale
- PTO RTN 02 Inquadramento opere RTN su IGM a 25000
- PTO RTN 03 Inquadramento opere RTN su CTR
- PTO RTN 04 Inquadramento opere RTN su Ortofoto
- PTO RTN 05 Inquadramento Vincolistico opere RTN
- PTO RTN 06 Inquadramento opere RTN su PRG
- PTO RTN 07 Inquadramento opere RTN su Catastale
- PTO RTN 8.1 Attraversamenti-Interferenze
- PTO RTN 8.2 Posizione Giunti Cavidotto AT
- PTO RTN 09 Caratteristiche componenti Elettrodotti aerei 150 kV
- PTO RTN 10 Caratteristiche componenti Elettrodotti in cavo 150 kV
- PTO RTN 11.1 REV 01 Aree Potenzialmente Impegnate
- PTO RTN 11.2 REV 01 Aree Potenzialmente Impegnate
- PTO RTN 11.3 REV 01 Aree Potenzialmente Impegnate
- PTO RTN 11.4 REV 01 Aree Potenzialmente Impegnate
- PTO RTN 11.5 REV 01 Aree Potenzialmente Impegnate
- PTO RTN 12 REV 01 Elenco Ditte e Piano Particellare
- PTO RTN 13 REV 01 Profili Altimetrici dell'Elettrodotto
- PTO RTN 14 REV 01 Valutazione Preventiva dei Campi Magnetici ed Elettromagnetici
- PTO RTN 15 REV 01 Inquadramento delle opere RTN su CTR con DPA
- PTO RTN 16A REV01 Inquadramento Opere RTN su Ortofoto con DPA
- PTO RTN 16B.1 Inquadramento delle opere RTN su Mappa Catastale con Recettori in DPA
- PTO RTN 16B.2 Inquadramento delle opere RTN su Mappa Catastale con Recettori in DPA
- PTO RTN 16B.3 Inquadramento delle opere RTN su Mappa Catastale con Recettori in DPA
- PTO RTN 16B.4 Inquadramento delle opere RTN su Mappa Catastale con Recettori in DPA
- PTO RTN 16B.5 Inquadramento delle opere RTN su Mappa Catastale con Recettori in DPA
- PTO RTN 17 Relazione Compatibilit... VVFF
- PTO RTN 18 Corografia con indicazione punti di interesse VVFF

Acquisite con prot. n. 0543304 del 22/04/2024:

- Ine Bainsizza Riscontro richieste formulate nellambito della CdS 10 aprile 2024
- Circolare MiTE 21 ottobre 2013 indirizzi opere connesse fer
- Nota chiarimenti MiTE 15 11 2021 n125753
- Osservazioni

- T.A.R. Basilicata N 466 1 giugno 2019
- T.A.R. Sardegna N. 249 1 aprile 2014
- Ine Bainsizza Riscontro richieste formulate nell'ambito della CdS 10 aprile 2024
- BURAS Autorizzazione Unica FW Power Voltura
- BURAS Autorizzazione Unica FW Power
- Sentenza TAR FW POWER N. 00435 2013 REG.RIC.
- VIA FW Power
- LINK AL PAUR BASILICATA
- MATTM 2020-0058069 FRI-EL-TEMPA DEI GRECI
- Schermata Regione Basilicata Parco eolico Proponente FRI-EL S.p.a
- DA 8GAB del 17.01.2023
- DA PAUR 255 del 17 07 2023 con allegati
- LINK PROGETTO SUNVILLE SICILIA
- Aut.Edison-rinnovabili-firma-applicativa-ra-319923-1-0
- Riscontro MiTE 2022-0049275
- Allegato 1 MASE.REGISTRO UFFICIALE.2023.0078464 (1)
- Allegato 2 Validazione RTN CP Le Ferriere (LT) - CP Aprilia (LT)
- INE BAINSISSA TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA RIATTIVAZIONE PAUR

Acquisite con prot. n. 0973819 del 31/07/2024.

- Lettera Trasmissione Integr. rif. Verbale 2parte II[^]CdS del 06.05.2024
- Impianto Bainsizza e Opere Connessione MT kmz
- Potenziamento Linea AT CP Aprilia - CP Le Ferriere kmz
- Nuovo Avviso pubblico per la procedura di VIA Allegato D
- REGIONE LAZIO ONERI VIA EURO 2.269,57
- Rel 02 REV02 PD DOCL2115 Studio Impatto Ambientale
- Rel 02A REV01 PD DOCL2115 PMA
- Rel 03 REV02 PD DOCL2115 Sintesi non tecnica
- Rel 15 REV01 DOCL2115 Computo metrico estimativo
- Rel 17 REV 01 DOCL2115 Quadro economico
- ELENCO DITTE con INDIRIZZI
- Rel EDI PD DOCL2115 Elenco Ditte indirizzi
- Rel PPD PD DOCL2115 Piano Particellare Descrittivo
- Contratto Prelimina Cabina se INE BAINSISSA
- PEC Sollecito a e-distribuzione
- Proroga Contratto Impianto Bainsizza
- Validazione RTN CP Le Ferriere (LT) - CP Aprilia (LT)
- Rel 02 REV02 PD DOCL2115 Studio Impatto Ambientale
- Rel 02A REV01 PD DOCL2115 PMA
- Rel 03 REV02 PD DOCL2115 Sintesi non tecnica
- Rel 11 REV02 PD DOCL2115 Valutazione impatto acustico
- Visure Storiche

Acquisite con prot. n. 05774293 del 29/05/2025.

- 01 Lettera Trasmissione Integrazioni
- Istanza-Vincolo-Idrogeologico+bollo
- Relazione Geologica, Idrogeologica, Idraulica e Sism
- Relazione Tecnico-Descrittiva Vincolo Idrogeologico
- Ricevuta pagamento oneri 50,00
- TAV 01 VI - Inquadramento Vincolistico
- TAV 02 VI - Particolari dell'intervento 1
- TAV 03 VI - Particolari dell'intervento 2
- Visura Fg 10 P 18
- Visura Foglio 14 P 599

Acquisite con prot. n. 0712907 del 09/07/2025.

- Ine Bainzizza Registro elenco progetti n.165 2021 Riscontro Arsial
- Ine Bainzizza Registro progetti n.165 2021 Analisi del territorio Impianto e Elettrodotto MT

- 01 Ricevuta Consegna pec Richiesta Attestazione Comune di Latina
- Ine Bainzizza Registro progetti n.165 2021 Richiesta usi civici Latina
- Ine Bainzizza Registro progetti n.165 2021 Analisi Territoriale Elettrodotta AT
- 01 Ricevuta Consegna pec Richiesta Attestazione Comune di Aprilia
- Ine Bainzizza Registro progetti n.165 2021 Richiesta usi civici Aprilia

Acquisite con prot. n. 0870868 del 04/09/2025.

- 220215 Contratto Preliminare di Vendita Cabina
- 240209 Aggiornamento contratto Preliminare cabina
- 240930 Validazione Progetto Definitivo 278586729
- 240930 Validazione Progetto Definitivo T0738137
- A.21 Impianto Agrovoltaiico Bainsizza e Opere di Rete.kmz"
- INE Bainsizza rif. 165 2021 - richiesta incontro opere compensative
- INE Bainsizza Copia atto notarile contratto impianto
- Nota di trascrizione compravendita cabina
- Proroghe contratto preliminare impianto
- Registro 165 2021 Nota integrazioni rif.Verbale I CdS bis 24 07 2025
- Rel 02 REV03 PD DOCL2115 Studio Impatto Ambientale

PRESO ATTO dei pareri espressi nel corso dell'istruttoria e di seguito riportati, facenti parte integrante della presente determinazione;

CONSIDERATI i lavori della Conferenza di Servizi ex art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06 e della D.G.R. n.132 del 27/02/2018, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art.14 ter della L. 241/90, di seguito riportati e facenti parte integrante della presente determinazione;

PRESO ATTO dei verbali e delle conclusioni della Conferenza di Servizi tenutasi nelle date del data 24/07/2025 prima seduta, 10/09/2025 seconda seduta e 22/10/2025 terza seduta;

VALUTATO l'impatto ambientale derivante dalla realizzazione ed esercizio dell'impianto in argomento con particolare riguardo alle componenti ambientali maggiormente interessate :

- Paesaggio in relazione alle grandi dimensioni dell'impianto in un ambiente rurale;
- Suolo e ambiente socio-economico in relazione alla sottrazione di territorio;

CONSIDERATI gli impatti sopracitati anche in relazione alla temporaneità dell'opera in argomento;

VALUTATO che il modesto impatto segnalato sulla componente Atmosfera e Qualità dell'aria è attenuabile con specifiche prescrizioni;

PRESO ATTO dei contributi espressi dalle competenti Aree Regionali allegati, tra l'altro, quali atti endoprocedimentali al parere unico regionale protocollo n. 0742977 del 17/07/2025 e n. 1038800 del 21/10/2025, dai quali trarre le prescrizioni disponibili in formato digitale al seguente link: <https://regionelazio.box.com/v/VIA-165-2021>;

CONSIDERATO che l'intervento risulta coerente con gli indirizzi nazionali e comunitari in materia di sviluppo delle fonti rinnovabili, nonché con il Piano Energetico Regionale attualmente in vigore, ancorché datato, approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con Deliberazione 14 febbraio 2001, n.45. Rileva poi nel 2020, secondo i dati rilevati dal GSE per la Regione Lazio, la quota registrata dei consumi complessivi di energia coperta da fonti rinnovabili è pari al 11,2 %; la suddetta percentuale seppur superiore alla previsione del DM 15 marzo 2012 "Burden Sharing" per il 2016 (8,5%) è inferiore all'obiettivo da raggiungere al 2020 (11,9%). Tali dati sono, inoltre, da raffrontare con gli obiettivi indicati nel Piano Nazionale per l'Energia e il Clima dell'Italia 2021 2030 (PNIEC) che è

stato inviato il 21 gennaio 2020 alla Commissione UE. Il PNIEC fissa traguardi per il 2030, in ambito energetico, ancora più sfidanti: rispetto al 28% della SEN (Strategia Energetica Nazionale) del 2017, con il PNIEC si passa al 30% di energia da fonti rinnovabili sui consumi finali di energia. Entrambi i valori risultano comunque inferiori al target europeo del 32%;

PRESO ATTO della nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali acquisita con prot. n. 0762936 del 24/07/2025, nel quale viene evidenziato che per l'intervento in oggetto non risulta necessaria l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e che lo stesso risulta ammissibile in riferimento alla classificazione urbanistica stabilita dal vigente strumento urbanistico in quanto gli impianti di produzione di energia elettrica possono essere ubicati anche in zone classificate agricole, zone che mantengono tale destinazione sia durante il periodo di funzionamento dell'impianto che quando lo stesso verrà rimosso, alla fine del ciclo produttivo;

PRESO ATTO del parere positivo con condizioni del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest prot. n. 0002947 del 21/02/2022, acquisito con prot. n. 0171733 del 21/02/2022;

PRESO ATTO del parere positivo archeologico con condizioni del Ministero della Cultura, prot. n. 7406-P del 08/06/2022, acquisito con prot. n. 0562153 08/06/2022;

PRESO ATTO dell'avviso favorevole con prescrizioni prot. n. 12486 del 06/11/2023 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, acquisito con prot. n. 1256690 06/11/2023;

PRESO ATTO della relazione tecnica di ARPALAZIO prot. n. 64580 del 12/09/2024 acquisita con prot. n. 0900797 del 12/09/2024.

CONSIDERATA la modifica in riduzione, che raccoglie le osservazioni emerse durante le sedute della Conferenza dei Servizi, per una potenza nominale definitiva di **9,8 MWp** a fronte dei 9,82 MWp circa richiesti su una superficie complessiva comprensiva di mitigazione di **14 ha**, saranno installati moduli da 550 Wp a fronte dei 545 Wp originari.

La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 4,4 ha circa, le cabine occupano 92 mq.

L'allaccio è previsto con cavidotto in MT, interrato su strada lungo 5,6 km che collega l'impianto in antenna alla cabina primaria e-distribuzione "Le Ferriere", è prevista una cabina di sezionamento lungo il tracciato. Per queste opere è richiesto il PAUR.

Il progetto prevede un piano agrovoltico con la coltivazione alternata di cereali e legumi su 11 Ha. La producibilità annua presunta è 18021 MWh.

Il layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 0870868 del 04/09/2025

La rimodulazione del progetto ha consentito un migliore inserimento nel contesto rispetto all'impatto visivo dell'opera;

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi a conclusione dell'ultima seduta ha riassunto come di seguito le posizioni degli enti partecipanti:

- parere del Rappresentante Unico Regionale favorevole con prescrizioni;
- parere di VIA favorevole con prescrizioni;
- Parere del Rappresentante Unico della Provincia di Latina favorevole con prescrizioni e condizioni.

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi ha preso atto dell'assenza del Rappresentante Unico dello Stato e del Rappresentante Unico del Comune di Latina;

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi a norma del comma 7 dell'art.14 ter della L.241/90 e dell'art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06, bilanciati gli interessi in campo, ha considerato che i pareri espressamente positivi complessivamente consentono di esprimere un giudizio positivo, con prescrizioni e condizioni, alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento in esame, per una potenza nominale definitiva di 9,8 MWp a fronte dei 9,82 MWp circa presentati su una superficie complessiva comprensiva di mitigazione di 14 ha, saranno installati moduli da 550 Wp a fronte dei 545 Wp originari. La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 4,4 ha circa, le cabine occupano 92 mq.

L'area del campo non è interessata e da vincoli.

L'allaccio è previsto con cavidotto in MT, interrato su strada lungo 5,6 km che collega l'impianto in antenna alla cabina primaria e-distribuzione "Le Ferriere", è prevista una cabina di sezionamento lungo il tracciato.

Per queste opere è richiesto il PAUR.

Il progetto prevede un piano agrovoltaiico con la coltivazione alternata di cereali e legumi su 11 Ha.

La producibilità annua presunta è 18021 MWh. Il layout definitivo è quello acquisito con prot. n. 0870868 del 04/09/2025

PRESO ATTO del parere di VIA favorevole con prescrizioni espresso con determinazione n. G00623 del 21/01/2026 della Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica E Ciclo Dei Rifiuti della Regione Lazio.

PRESO ATTO della Autorizzazione Unica Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 387/03 emessa dal Settore del Territorio e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Latina prot. n. 523del 29/06/2026, acquisita con protocollo n. 0714893 del 08/07/2026.

RITENUTO di dover emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. 152/06, sulla base di quanto sopra esposto.

CONSIDERATO che gli elaborati progettuali nonché lo Studio di Impatto Ambientale, disponibili in formato digitale al seguente link <https://regionelazio.box.com/v/VIA-165-2021> e depositati presso questa Autorità competente, comprensivi delle integrazioni prodotte, sono da considerarsi parte integrante del presente atto.

CONSIDERATO che i pareri, i verbali e le note soprarichiamati, disponibili in formato digitale al link sopra riportato, e depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante del presente atto.

PRESO ATTO della sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza gestiti dalla Regione Lazio dal 1agosto al 15 settembre, come previsto dall'art. 7 comma 1, del Decreto Legge 6 agosto 2021, n. 111;

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto

Di emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'Art. 27 bis del D.lgs. 152/06, sulla base di quanto sopra esposto sul progetto in argomento, per una potenza nominale definitiva di 9,8 MWp a fronte dei 9,82 MWp circa presentati su una superficie complessiva comprensiva di mitigazione di 14 ha, saranno installati moduli da 550 Wp a fronte dei 545 Wp originari. La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 4,4 ha circa, le

cabine occupano 92 mq.

L'area del campo non è interessata e da vincoli.

L'allaccio è previsto con cavidotto in MT, interrato su strada lungo 5,6 km che collega l'impianto in antenna alla cabina primaria e-distribuzione "Le Ferriere", è prevista una cabina di sezionamento lungo il tracciato.

Per queste opere è richiesto il PAUR.

Il progetto prevede un piano agrovoltatico con la coltivazione alternata di cereali e legumi su 11 Ha. La producibilità annua presunta è 18021 MWh. Il layout definitivo è quello acquisito con prot. n. 0870868 del 04/09/2025

Di stabilire che le prescrizioni e le condizioni elencate nei pareri acquisiti sono parte integrante della presente determinazione;

Di precisare che la Provincia di Latina è tenuta a vigilare sul rispetto delle prescrizioni di cui sopra così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.152/06;

Di precisare che la Provincia di Latina è tenuta a verificare la completa corrispondenza delle opere al progetto autorizzato comprensivo delle mitigazioni previste, che devono risultare efficaci già in fase di collaudo; è tenuta inoltre a vigilare sul rispetto delle prescrizioni sopra richiamate così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.152/06.

In relazione alle mitigazioni verdi indicate nel progetto, oggetto di valutazione da parte delle Conferenza al fine di migliorare la collocazione territoriale, paesaggistica ed ambientale dell'impianto si evidenzia che la loro realizzazione, il loro mantenimento e sviluppo costituiscono prescrizione del PAUR ed obbligo specifico dell'autorizzato, completando la legittimità e la compatibilità dell'intervento. L'autorizzato produrrà apposito report, con cadenza biennale, partendo con il primo report dalla data di fine lavori, producendo una relazione con documentazione fotografica sullo stato di salute delle mitigazioni ed eventuali correttivi da autorizzare. La Provincia in quanto autorità competente ai sensi del D.lgv. 387/03, ed il Comune quale Ente titolare di un potere di verifica generale di carattere edilizio ed urbanistico sono deputati al controllo ed alla vigilanza in merito, ognuno munito dei propri poteri di legge e di regolamento. L'inadempimento al mantenimento dello stato di salute o di impianto delle mitigazioni potrà essere valutato nei casi più gravi, come per legge, anche ai fini della revoca/annullamento del titolo.

In relazione all'attività agricola nel progetto l'autorizzato produrrà con cadenza annuale un report i dati di produzione relativi alla attività prevista nel progetto, comprensivo di comparazioni con altre attività simili ed eventuali modifiche concordate atte a garantire l'utilizzo ai fini agricoli degli ettari dedicati. . La Provincia in quanto autorità competente ai sensi del D.lgv. 387/03, ed il Comune quale Ente titolare di un potere di verifica generale di carattere edilizio ed urbanistico sono deputati al controllo ed alla vigilanza in merito, ognuno munito dei propri poteri di legge e di regolamento. L'inadempimento al mantenimento dell'attività agricola e silvo-pastorale prevista nel progetto potrà essere valutato nei casi più gravi, come per legge, anche ai fini della revoca/annullamento del titolo

Di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di pubblicazione del PAUR emesso ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. 152/06 sul BUR.

Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente, la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;

Di stabilire che l'efficacia temporale di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assenzi comunque denominati è definita per i diversi provvedimenti dalle specifiche norme di settore;

Di stabilire che gli allegati alla presente determinazione, di seguito riportati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente PAUR;

La presente determinazione verrà pubblicata sul BURL della Regione Lazio nonché sul sito web www.regione.lazio.it.

In ordine all'installazione dell'impianto, si richiama la comunicazione inviata alle Province ed alla Città Metropolitana di Roma con nota prot. n. 0817054 del 12/10/2021 in relazione a quanto previsto dalla L.R. n.14 del 11/08/2021.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni secondo le modalità di cui al citato D.lgs. 2 luglio 2012, n. 104, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro cento venti giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole