

Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G00622 **del** 21/01/2026

Proposta n. 2286 **del** 21/01/2026

Oggetto:

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sull'intervento di "Realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco di 15.227,32 kWp", sito nel Comune di Civitavecchia, Provincia di Roma, in località Sterpeto, e delle relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Civitavecchia (RM) FRESIA RINNOVABILI Srl, Registro elenco progetti: n. 33/2024.



Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sull'intervento di "Realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco di 15.227,32 kWp", sito nel Comune di Civitavecchia, Provincia di Roma, in località Sterpeto, e delle relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Civitavecchia (RM)

FRESIA RINNOVABILI Srl,

Registro elenco progetti: n. 33/2024.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

su proposta del Dirigente ad interim dell'Area Valutazione di Impatto Ambientale

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5, concernente: "Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie" è stata disposta la modifica dell'allegato "B" del predetto R.R. n.1/2002, in particolare è stata soppressa la Direzione regionale "Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi" ed è stata istituita la Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" in cui sono transitate parte delle funzioni della soppressa direzione;

VISTA la Direttiva del Direttore generale prot. 474509 del 28 aprile 2025 emanata ai sensi degli artt. 19-ter e 22 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni, in attuazione della riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti" all'Ing. Wanda D'Ercole, a decorrere dal 1° luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione, n. G08849 del 10 luglio 2025 che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti";

VISTA la Determinazione regionale n. G09034 del 14 luglio 2025, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area "Valutazione Impatto Ambientale", della Direzione



regionale “Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti”, all’Ing. Ferdinando Maria Leone, a decorrere dal 14 luglio 2025;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

Vista la D.G.R. n. 132 del 27/02/2018 “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale a seguito delle modifiche al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 introdotte dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 104”;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista l’istanza, acquisita con prot n. 0511171 del 16/04/2024 e 0551642 del 24/04/2024, con la quale la Società Fresia Rinnovabili Srl ha depositato presso l’Area V.I.A. il progetto di “Realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco di 15.227,32 kWp”, sito nel Comune di Civitavecchia, Provincia di Roma, in località Sterpeto, e delle relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Civitavecchia (RM)

Progetto

- BYW-CVT-R01-Istanza di VIA
- BYW-CVT-R02-Elenco Enti coinvolti (Allegato A)
- BYW-CVT-R03-Dichiarazione progettisti SIA (Allegato B)
- BYW-CVT-R04-Dichiarazione costo opera (Allegato C)
- BYW-CVT-R05-Avviso al pubblico (Allegato D)
- BYW-CVT-R06-Oneri Istruttori VIA (evidenza bonifico)
- BYW-CVT-R07-Oneri Istruttori AU (evidenza bonifico)
- BYW-CVT-R08-Scheda di sintesi del progetto
- BYW-CVT-R10-Doc. Società Proponente - Visura Camerale
- BYW-CVT-R11-Disponibilità dell_Area
- BYW-CVT-R12-CDU e Usi civili
- BYW-CVT-R13-Preventivo di connessione (STMG) e accettazione
- BYW-CVT-R14- Impegno corresponsione fideiussione
- BYW-CVT-R15-Brochure Struttre di Sostegno
- BYW-CVT-R16-Brochure moduli fotovoltaici
- BYW-CVT-R17-Brochure inverter
- BYW-CVT-R18-Elenco autorizzazioni
- BYW-CVT-R19-Documento identità Proponente
- BYW-CVT-R20-Documento identità Progettista
- BYW-CVT-R21-Documento identità Progettista SIA
- BYW-CVT-R22-Documento identità Geologo
- BYW-CVT-R23-Documento identità Archeologo
- BYW-CVT-R24-Documento identità Naturalista
- BYW-CVT-R25-Documento identità Agronomo
- BYW-CVT-R26-Certificato Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti
- BYW-CVT-R27-Dichiarazione e Documentazione Antimafia
- BYW-CVT-R28-Dichiarazione di pubblica utilità
- BYW-CVT-R30-NO UNMIG



**REGIONE
LAZIO**

- BYW-CVT-R31-Esclusione iter ENAC ENAV
- BYW-CVT-R32_Dichiarazione Conformità Terna
- BYW-CVT-R34-Elenco elaborati
- BYW-CVT-R35_Dichiarazione attestante la capacità produttiva massima
- Fresia Rinnovabili Srl - Impianto agrivoltaico Civitavecchia.kmz"
- All.+1+Parere+favorevole+avvio+alla+costruzione
- AOO_AT.REGISTRO UFFICIALE.2021.0104747
- NO Parte AT
- 2024.02.26_Fresia Rinnovabili_Domanda di NO alla costruzione di condutture elettriche
- 2024.02.26_Pec Fresia_Mimit
- Accettazione e consegna
- CVT20240222-O-005
- BYW-CVT-PTO-01-Relazione tecnica opere di rete
- BYW-CVT-PTO-02-Inquadramento su CTR e ortofoto_rev01
- BYW-CVT-PTO-03-Planimetria su Catastale_rev01
- BYW-CVT-PTO-04-Planimetria SEU - Sezioni e profili_rev01
- BYW-CVT-PTO-05-Planimetria SE con ampliamento sbarre - Sezioni e Profili_rev01
- BYW-CVT-PTO-06-Schema elettrico unifilare di connessione alla rete
- BYW-CVT-PTO-07-Modello 4b e copia bonifico
- BYW-CVT-PTO-08-Accordo di Condivisione
- 591.PE.BAY.TQA01.07.05-C.01
- 591.PE.BAY.TQA01.07.05-C.02
- 591.PE.BAY.TQA01.04-C.07
- 591.PE.BAY.TQA01.04-E.01
- 591.PE.BAY.TQA01.04-E.02
- 591.PE.BAY.TQA01.05-C.01
- 591.PE.BAY.TQA01.05-C.03
- BYW-CVT-QE-Quadro economico
- BYW-CVT-RGI-Relazione Generale Illustrativa
- BYW-CVT-RIA-Relazione di impatto acustico
- BYW-CVT-RIE-Relazione di impatto elettromagnetico
- BYW-CVT-RTC-Relazione tecnica dei cavidotti
- BYW-CVT-RTE-Relazione tecnica elettrica
- BYW-CVT-SNAM-RT-Risoluzione interferenze con rete SNAM
- BYW-CVT-SP-Stima di produzione dell'impianto
- BYW-CVT-ARS-Analisi ricadute socio-occupazionali
- BYW-CVT-CMD-Computo metrico dismissione
- BYW-CVT-CME-Computo metrico estimativo
- BYW-CVT-CPS-Calcoli preliminari dimensionamento strutture
- BYW-CVT-CRO-Cronoprogramma
- BYW-CVT-DT-Disciplinare tecnico
- BYW-CVT-DTI-Dati tecnici impianto
- BYW-CVT-PDC-Piano di cantierizzazione
- BYW-CVT-PDR-Piano di dismissione e ripristino
- BYW-CVT-PGM-Piano di gestione e manutenzione dell'impianto
- BYW-CVT-PPE-Piano particellare di esproprio descrittivo con visure
- BYW-CVT-PPI-Piano particellare impianto e visure catastali
- BYW-CVT-PPRS-Piano preliminare di utilizzo terre e rocce da scavo
- BYW-CVT-RP-Relazione paesaggistica
- BYW-CVT-SIA-Studio di impatto ambientale
- BYW-CVT-SNT-Sintesi non tecnica
- BYW-CVT-AGR-Relazione pedo-agronomica e piano colturale del sistema agrivoltaico
- BYW-CVT-GEO-Relazione geologica, idrogeologica e idrologica
- BYW-CVT-RN-Relazione naturalistica



**REGIONE
LAZIO**

- BYW-CVT-ALL2-Modulo screening VINCA
- BYW-CVT-SCR-VINCA-Screening di incidenza ambientale
- Fresia Rinnovabili Srl - Impianto agrivoltaico Civitavecchia.shx"
- Fresia Rinnovabili Srl - Impianto agrivoltaico Civitavecchia.cpg"
- Fresia Rinnovabili Srl - Impianto agrivoltaico Civitavecchia.dbf"
- Fresia Rinnovabili Srl - Impianto agrivoltaico Civitavecchia.prj"
- Fresia Rinnovabili Srl - Impianto agrivoltaico Civitavecchia.shp"
- BYW-CVT-VPIA-Elenco MOSI
- BYW-CVT-VPIA-MOPR
- BYW-CVT-VPIA-MOSI
- BYW-CVT-VPIA-Ricognizioni
- BYW-CVT-VPIA-Carta del potenziale
- BYW-CVT-VPIA-Carta del rischio
- BYW-CVT-VPIA-Carta della copertura del suolo
- BYW-CVT-VPIA-Carta della visibilità del suolo
- BYW-CVT-LO-01-Layout su IGM
- BYW-CVT-LO-02-Layout su CTR
- BYW-CVT-LO-03-Layout su Ortofoto
- BYW-CVT-LO-04-Layout su Catastale
- BYW-CVT-LO-05-Inquadramento urbanistico
- BYW-CVT-LO-06-Inquadramento paesaggistico
- BYW-CVT-LO-07-Inquadramento su Rete Natura 2000 e IBA
- BYW-CVT-LO-08-1-Inquadramento su ptp.A e ptp.B
- BYW-CVT-LO-08-2-Inquadramento su ptp.C e ptp.D
- BYW-CVT-LO-09-Sezioni e morfologia terreno
- BYW-CVT-LO-10-1-Layout su Carta Uso del Suolo catastale
- BYW-CVT-LO-10-2-Layout su Carta Uso del Suolo regionale
- BYW-CVT-LO-11-Analisi di Intervisibilità
- BYW-CVT-LO-12-Effetti cumulativi
- BYW-CVT-LO-13-Opere di mitigazione
- BYW-CVT-LO-14-Inquadramento su PAI
- BYW-CVT-LO-15-Doc. fotografica e render
- BYW-CVT-LO-16-Tavola di individuazione delle aree idonee
- BYW-CVT-IE-11-Tracciato Linea MT esterna – Sezioni cavidotto – Volumi di scavo – Interferenze
- BYW-CVT-IE-12-Planimetria, pianta, prospetto e sezioni del container magazzino
- BYW-CVT-IE-13-Particolari costruttivi
- BYW-CVT-IE-14-Viabilità illuminazione e videosorveglianza
- BYW-CVT-PPG-Piano particellare grafico
- BYW-CVT-RPC-Planimetria area cantiere
- BYW-CVT-IE-01-Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico – lato BT
- BYW-CVT-IE-02-Schema elettrico unifilare – lato MT
- BYW-CVT-IE-03-Schema elettrico unifilare Cabina di Raccolta
- BYW-CVT-IE-04-Schema elettrico unifilare di connessione alla rete
- BYW-CVT-IE-05-Tipico strutture moduli e inverter
- BYW-CVT-IE-06-Planimetria, pianta, prospetto e sezioni della cabina di raccolta
- BYW-CVT-IE-07-Planimetria, pianta, prospetto e sezioni della Control Room
- BYW-CVT-IE-08-Planimetria, pianta, prospetto e sezioni della cabina di trasformazione
- BYW-CVT-IE-09-Planimetria reti elettriche
- BYW-CVT-IE-10-Individuazione interferenze aree impianto

Integrazioni

Acquisite con prot. n. 0628216 del 14/05/2024:

- Visura Fg 4 part. 200 di CVITAVECCHIA
- Visura fg. 4 part. 106 di CIVITAVECCHIA



**REGIONE
LAZIO**

- Visura fg. 4 part. 202 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 4 part. 205 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 4 part. 1290 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 4 part. 1291 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 4 part. 1296 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 4 part. 1305 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 4 part. 1305 sub. 1 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 4 part. 1483 di CIVITAVECCHIA Terreni
- Visura fg. 4 part. 1483 sub. 1 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 4 part. 1485 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 4 part. 1485 sub. 1 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 8 part. 61 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 8 part. 670 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 8 part. 672 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 8 part. 937 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 8 part. 1102 di CIVITAVECCHIA
- Visura fg. 8 part. 1103 di CIVITAVECCHIA
- 2024.05.13 Lettera di trasmissione Fresia Rinnovabili

Acquisite con prot. n. 0673124 del 23/05/2024:

- 2024.05.22 Lettera di trasmissione Fresia Rinnovabili.05.22 Lettera di trasmissione Fresia Rinnovabili
- BYW-CVT-SNAM-RT-Risoluzione interferenze con rete SNAM

Acquisite con prot. n. 0903361 del 15/07/2024:

- 2024.07.15 Trasmissione integrazioni Civitavecchia AgriPV FRESIA RINNOVABILI SRL
- BYW-CVT-R34-Elenco elaborati rev01
- BYW-CVT-CBLN-PL-01-Planimetria fasce di rispetto
- BYW-CVT-CBLN-PL-02-Sezioni morfologiche terreno
- BYW-CVT-CBLN-R01-Dichiarazione di manleva
- BYW-CVT-CBLN-R02 Pagamento spese istruttorie
- BYW-CVT-CBLN-RT-Studio di compatibilità idraulica
- BYW-CVT-LO-12-Effetti cumulativi rev01
- BYW-CVT-R12-CDU e Usi civici Rev01
- BYW-CVT-R12-CDU e Usi civici Rev01
- BYW-CVT-R36-Stralcio contratti compravendita-Dichiarazioni Contributi

Acquisite con prot. n. 1092783 del 09/09/2024:

- BYW-CVT-R31-Esclusione iter ENAC ENAV

Acquisite con prot. n. 1445179 del 25/11/2024:

- BYW-CVT-RIA-Relazione impatto acustico rev01
- BYW-CVT-SIA-Studio di impatto ambientale rev01
- 2024.11.13 pec Riscontro richiesta prot. 0072841.U del 10.10.24 – FRESIA RINNOVABILI S.r.l.
- BYW-CVT-CMD-Computo metrico dismissione rev01
- BYW-CVT-PPE-Piano particellare di esproprio descrittivo rev01
- BYW-CVT-PPG-Piano particellare grafico rev01
- BYW-CVT-R37
- BYW-CVT-R38
- 2024.11.13 pec Trasmissione integrazioni Civitavecchia AgriFV – FRESIA RINNOVABILI S.r.l.
- BYW-CVT-R34-Elenco elaborati rev02
- BYW-CVT-LO-11-Analisi di Intervisibilità rev01
- BYW-CVT-SIA-Studio di impatto ambientale rev01
- BYW-CVT-R12-CDU e Usi civici Rev01
- BYW-CVT-R36-Stralcio contratti compravendita-Dichiarazioni Contributi



Acquisite con prot. n. 0326682 del 17/03/2025:

- 2025.03.14 Trasmissione integrazioni FRESIA
- BYW-CVT-ABB-Relazione di abbagliamento Autostrada A12
- BYW-CVT-LO-06-Inquadramento paesaggistico rev01
- BYW-CVT-LO-11-Analisi di Intervisibilità rev02
- BYW-CVT-LO-13-Opere di mitigazione rev01
- BYW-CVT-LO-15-Doc(1). fotografica e render rev01
- BYW-CVT-SIA-Studio Impatto Ambientale rev02
- Copia con segnature Prot.N.0020804-2025
- la stampa nazionale 20 02 25
- repubblica ed. regionale Lazio 20 05 25
- restituzione atto prot. 472 2025

Acquisite con prot. n. 0492379 del 06/05/2025:

- BYW-CVT-CMD-Computo metrico dismissione rev02
- BYW-CVT-LO-11-Analisi di Intervisibilità rev03
- BYW-CVT-LO-15-Doc. fotografica e render rev02
- BYW-CVT-SIA-Studio Impatto Ambientale rev03

Acquisite con prot. n. 0647590 del 19/06/2025:

- 2025.06.19 Trasmissione integrazioni Civitavecchia AgriFV FRESIA RINNOVABILI S.r.l.
- BYW-CVT-CMD - Computo metrico di dismissione rev01
- BYW-CVT-CME - Computo metrico estimativo rev01
- BYW-CVT-LO-13-Opere di mitigazione rev.02
- BYW-CVT-LO-15-Doc. fotografica e render rev03
- BYW-CVT-QE-Quadro Economico rev01
- BYW-CVT-RP-Relazione paesaggistica rev.01
- BYW-CVT-SIA-Studio di Impatto ambientale rev.04
- Relazione pedoagronomica Rev2025

PRESO ATTO dei pareri espressi nel corso dell'istruttoria e di seguito riportati, facenti parte integrante della presente determinazione;

CONSIDERATI i lavori della Conferenza di Servizi ex art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06 e della D.G.R. n.132 del 27/02/2018, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art.14 ter della L. 241/90, di seguito riportati e facenti parte integrante della presente determinazione;

PRESO ATTO dei verbali e delle conclusioni della Conferenza di Servizi tenutasi nelle date del 12/02/2025 prima seduta, 26/03/2025 seconda seduta e 13/05/2025 e 25/09/2025 terza seduta

VALUTATO l'impatto ambientale derivante dalla realizzazione ed esercizio dell'impianto in argomento con particolare riguardo alle componenti ambientali maggiormente interessate:

- Paesaggio in relazione alle grandi dimensioni dell'impianto in un ambiente rurale;
- Suolo e ambiente socio-economico in relazione alla sottrazione di territorio;

CONSIDERATI gli impatti sopracitati anche in relazione alla temporaneità dell'opera in argomento;

VALUTATO che il modesto impatto segnalato sulla componente Atmosfera e Qualità dell'aria è attenuabile con specifiche prescrizioni;



PRESO ATTO dei contributi espressi dalle competenti Aree Regionali allegati, tra l'altro, quali atti endoprocedimentali al parere unico regionale protocollo n. 0941435 del 25/09/2025, dai quali trarre le prescrizioni disponibili in formato digitale al seguente link: <https://regionelazio.box.com/v/VIA-033-2024>;

CONSIDERATO che l'intervento risulta coerente con gli indirizzi nazionali e comunitari in materia di sviluppo delle fonti rinnovabili, nonché con il Piano Energetico Regionale attualmente in vigore, ancorché datato, approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con Deliberazione 14 febbraio 2001, n.45. Rileva poi nel 2020, secondo i dati rilevati dal GSE per la Regione Lazio, la quota registrata dei consumi complessivi di energia coperta da fonti rinnovabili è pari al 11,2 %; la suddetta percentuale seppur superiore alla previsione del DM 15 marzo 2012 "Burden Sharing" per il 2016 (8,5%) è inferiore all'obiettivo da raggiungere al 2020 (11,9%). Tali dati sono, inoltre, da raffrontare con gli obiettivi indicati nel Piano Nazionale per l'Energia e il Clima dell'Italia 2021 2030 (PNIEC) che è stato inviato il 21 gennaio 2020 alla Commissione UE. Il PNIEC fissa traguardi per il 2030, in ambito energetico, ancora più sfidanti: rispetto al 28% della SEN (Strategia Energetica Nazionale) del 2017, con il PNIEC si passa al 30% di energia da fonti rinnovabili sui consumi finali di energia. Entrambi i valori risultano comunque inferiori al target europeo del 32%.

PRESO ATTO del Parere favorevole della Direzione Regionale Ambiente Area Protezione e Gestione della Biodiversità alla quale si richiede la Valutazione di Incidenza prot. n. 0686045 del 27/05/2024;

PRESO ATTO della relazione tecnica di ARPALAZIO prot. n. 32786 del 12/05/2025 acquisita con prot. n. 0514361 del 12/05/2025.

PRESO ATTO della nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio – Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale prot. prot. 0286951 del 06/03/2025;

PRESO ATTO che il Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria meridionale ha espresso, in sede di conferenza di servizi, parere favorevole sull'opera e rilasciato autorizzazione paesaggistica favorevole ex D.lgs. 42/04

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi a conclusione dell'ultima seduta ha riassunto come di seguito le posizioni degli enti partecipanti:

- parere del Rappresentante Unico Regionale favorevole con prescrizioni;
- parere di VIA favorevole con prescrizioni;
- Parere del Rappresentante Unico di Città Metropolitana di Roma Capitale favorevole con prescrizioni e condizioni.

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi ha preso atto dell'assenza del Rappresentante Unico dello Stato e del rappresentante unico del Comune di Civitavecchia.

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi a norma del comma 7 dell'art.14 ter della L.241/90 e dell'art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06, bilanciati gli interessi in campo, ha considerato che i pareri espressamente positivi complessivamente consentono di **esprimere un giudizio positivo**, con



prescrizioni e condizioni, alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento in esame, per una potenza nominale definitiva di **15,227 MWp** circa su una superficie recintata è di **16,18 ha**, comprensiva di mitigazione è di **26,85 ha**. Saranno installati moduli da 580 Wp. La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 6,93 ha circa, le cabine occupano 150 mq.

Il percorso del cavidotto in MT, interrato su strada da 2,4 Km, collega l'impianto a una sottostazione utente esistente.

Il progetto prevede un piano agrosolare con coltivazione nell'area dei pannelli di trifoglio repens e vecchia sativa su un'area di 9,4 ha, è previsto l'impianto, su area esterna, di un uliveto di 4,97 ha oltreché l'impianto di una tartufaia sotto impianto arboreo su 1,5 ha. In area residuale di 4,2 ha è previsto l'impianto di essenze mellifere. Le aree esterne sono stata integrate con ulteriori essenze ai fini paesaggistici.

La producibilità annua presunta è 22.853 MWh.

Il layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 06475590 del 19/06/2025.

PRESO ATTO del parere di VIA favorevole con prescrizioni espresso con determinazione n. G14889 del 10/11/2025 della Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica E Ciclo Dei Rifiuti della Regione Lazio.

PRESO ATTO della Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.1 del D.Lgs.190/2024 e del D.Lgs 387/03 in quanto applicabile, emessa dal Dipartimento III - Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua – Rifiuti -Energia - Aree Protette, Servizio 2 - Tutela risorse idriche, aria ed energia - di Città Metropolitana di Roma Capitale con Determinazione Dirigenziale prot. n. 5818 del 23/12/2025, acquisita con protocollo n. 0032526 del 14/01/2026.

RITENUTO di dover emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. 152/06, sulla base di quanto sopra esposto.

CONSIDERATO che gli elaborati progettuali nonché lo Studio di Impatto Ambientale, disponibili in formato digitale al seguente link <https://regionelazio.box.com/v/VIA-033-2024> e depositati presso questa Autorità competente, comprensivi delle integrazioni prodotte, sono da considerarsi parte integrante del presente atto.

CONSIDERATO che i pareri, i verbali e le note soprarichiamati, disponibili in formato digitale al link sopra riportato, e depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante del presente atto.

PRESO ATTO della sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza gestiti dalla Regione Lazio dal 1agosto al 15 settembre, come previsto dall'art. 7 comma 1, del Decreto Legge 6 agosto 2021, n. 111;

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto

Di emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'Art. 27 bis del D.lgs. 152/06, sulla base di quanto sopra esposto sul progetto in argomento, per una potenza nominale definitiva di **15,227 MWp** circa su una superficie recintata è di **16,18 ha**, comprensiva di mitigazione è di **26,85 ha**. Saranno installati moduli da 580 Wp. La porzione direttamente interessata



dall'installazione dei pannelli è di 6,93 ha circa, le cabine occupano 150 mq.

Il percorso del cavidotto in MT, interrato su strada da 2,4 Km, collega l'impianto a una sottostazione utente esistente.

Il progetto prevede un piano agrosolare con coltivazione nell'area dei pannelli di trifoglio repens e vecchia sativa su un'area di 9,4 ha, è previsto l'impianto, su area esterna, di un uliveto di 4,97 ha oltretutto l'impianto di una tartufaia sotto impianto arboreo su 1,5 ha. In area residuale di 4,2 ha è previsto l'impianto di essenze mellifere. Le aree esterne sono stata integrate con ulteriori essenze ai fini paesaggistici.

La producibilità annua presunta è 22.853 MWh.

Il layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 06475590 del 19/06/2025.

Di stabilire che le prescrizioni e le condizioni elencate nei pareri acquisiti sono parte integrante della presente determinazione;

Di precisare che la Città Metropolitana di Roma Capitale è tenuta a vigilare sul rispetto delle prescrizioni di cui sopra così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.152/06;

Di precisare che la Città Metropolitana di Roma Capitale è tenuta a verificare la completa corrispondenza delle opere al progetto autorizzato comprensivo delle mitigazioni previste, che devono risultare efficaci già in fase di collaudo; è tenuta inoltre a vigilare sul rispetto delle prescrizioni sopra richiamate così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.152/06.

In relazione alle mitigazioni verdi indicate nel progetto, oggetto di valutazione da parte delle Conferenza al fine di migliorare la collocazione territoriale, paesaggistica ed ambientale dell'impianto si evidenzia che la loro realizzazione, il loro mantenimento e sviluppo costituiscono prescrizione del PAUR ed obbligo specifico dell'autorizzato, completando la legittimità e la compatibilità dell'intervento. L'autorizzato produrrà apposito report, con cadenza biennale, partendo con il primo report dalla data di fine lavori, producendo una relazione con documentazione fotografica sullo stato di salute delle mitigazioni ed eventuali correttivi da autorizzare. La Provincia in quanto autorità competente ai sensi del D.lgv. 387/03, ed il Comune quale Ente titolare di un potere di verifica generale di carattere edilizio ed urbanistico sono deputati al controllo ed alla vigilanza in merito, ognuno munito dei propri poteri di legge e di regolamento. L'inadempimento al mantenimento dello stato di salute o di impianto delle mitigazioni potrà essere valutato nei casi più gravi, come per legge, anche ai fini della revoca/annullamento del titolo.

In relazione all'attività agricola e silvo-pastorale prevista nel progetto l'autorizzato produrrà con cadenza annuale un report i dati di produzione relativi alla attività prevista nel progetto, comprensivo di comparazioni con altre attività simili ed eventuali modifiche concordate atte a garantire l'utilizzo ai fini agricoli degli ettari dedicati. . La Provincia in quanto autorità competente ai sensi del D.lgv. 387/03, ed il Comune quale Ente titolare di un potere di verifica generale di carattere edilizio ed urbanistico sono deputati al controllo ed alla vigilanza in merito, ognuno munito dei propri poteri di legge e di regolamento. L'inadempimento al mantenimento dell'attività agricola e silvo-pastorale prevista nel progetto potrà essere valutato nei casi più gravi, come per legge, anche ai fini della revoca/annullamento del titolo



Di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di pubblicazione del PAUR emesso ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. 152/06 sul BUR.

Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente, la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;

Di stabilire che l'efficacia temporale di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assenzi comunque denominati è definita per i diversi provvedimenti dalle specifiche norme di settore;

Di stabilire che gli allegati alla presente determinazione, di seguito riportati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente PAUR;

La presente determinazione verrà pubblicata sul BURL della Regione Lazio nonché sul sito web www.regione.lazio.it.

In ordine all'installazione dell'impianto, si richiama la comunicazione inviata alle Province ad alla Città Metropolitana di Roma con nota prot. n. 0817054 del 12/10/2021 in relazione a quanto previsto dalla L.R. n.14 del 11/08/2021.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni secondo le modalità di cui al citato D.lgs. 2 luglio 2012, n. 104, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro cento venti giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

pareri, verbali, note e comunicazioni soprarichiamati, disponibili in formato digitale al seguente link <https://regionelazio.box.com/v/VIA-033-2024> e depositati presso questa Autorità competente, parte integrante del presente atto.

- Acquisizione istanza acquisita con prot. n. 0511171 del 16/04/2024 e 0551642 del 24/04/2024
- Comunicazione di avvio del procedimento a norma dell'art. 27 bis, commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0581360 del 03/05/2024
- Richiesta integrazioni per completezza documentale a norma dell'art. 27 bis, comma 3 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0780899 del 17/06/2024
- Acquisizione delle integrazioni documentali in data 15/07/2024
- Comunicazione di avviso al pubblico a norma dell'art. 27-bis, comma 4 del D.Lgs. 152/06 e della D.G.R. n.132, prot. e convocazione tavolo tecnico prot. n. 1003663 del 07/08/2024
- Tavolo Tecnico svolto in data 24/09/2024
- Richiesta integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 1273698 del 17/10/2024
- Acquisizione delle integrazioni in data 25/11/2024
- Ripubblicazione della documentazione integrativa a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 dal 26/11/2024 al 11/12/2024
- Convocazione della Conferenza di Servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 con nota prot. n. 0003652 del 03/01/2025
- Prima seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 12/02/2025
- Seconda seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 26/03/2025
- Prima parte della terza seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 13/05/2025
- Richiesta riavvio del procedimento da parte della Proponente acquisita con prot. n. 0626812 del 13/06/2025
- Convocazione tavolo tecnico prot. n. 0705638 del 07/07/2025
- Tavolo Tecnico svolto in data 30/07/2025
- Convocazione della seconda parte della terza seduta di Conferenza di Servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0814753 del 07/08/2025
- Seconda parte della terza seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 25/09/2025

Richieste documentali

- Nota prot. n. 8446 del 10/05/2024 di ARSIAL, acquisita con prot. 0617299 del 10/05/2024;
- Nota prot. n. EAM82238 EAM82243-EAM82248 del 13/05/2024 di SNAM, acquisita con prot. 0640751 del 16/05/2024;
- Nota prot. 9007 del 21/05/2024 Consorzio di Bonifica Litorale Nord, acquisita con prot. 0667654 del 22/05/2024;
- Nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio – Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale prot. prot. 0668291 del 22/05/2024;

Richieste integrazioni



**REGIONE
LAZIO**

- Nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio – Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale prot. prot. 1055273 del 29/08/2024;
- Nota prot. n. 129286 del 05/09/2024 di ENAC, acquisita con prot. n. 1082971 del 06/09/2024.
- Nota prot. n. 72841 del 10/10/2024 di Arpalazio, acquisita con prot. n. 1242889 del 10/10/2024.
- Nota prot. n. 85411 del 22/11/2024 di Arpalazio, acquisita con prot. n. 1242889 del 22/11/2024.
- Nota del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma, Ufficio Prevenzione Incendi - Polo "Civitavecchia", acquisita con prot. n. 0052070 del 16/01/2025.
- Nota prot. n. 42995 del 07/03/2025 di Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento III, acquisita con prot. n. 0207981 del 07/03/2025, con il seguente allegato:
 - CMRC-2025-0042995 richiesta verifica documentazione fresia 1
- Nota prot. n. 55638 del 17/04/2025 di ENAC, acquisita con prot. n. 0449940 del 17/04/2025.

Pareri ambientali

- Parere favorevole della Direzione Regionale Ambiente Area Protezione e Gestione della Biodiversità alla quale si richiede la Valutazione di Incidenza prot. n. 0686045 del 27/05/2024;
- Parere Urbanistico della Città di Civitavecchia Servizio 3, acquisito con prot. 0686929 del 27/05/2024.
- Nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio – Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale prot. prot. 0286951 del 06/03/2025;
- Relazione Tecnica prot. n. 32786 del 12/05/2025 di ARPALAZIO, acquisita con prot. n. 0514361 del 12/05/2025;
- Parere favorevole con raccomandazioni prot. n. 48015 del 01/08/2025 della ASL ROMA 4, acquisito con prot. n. 0794980 del 01/08/2025;
- Parere Unico Regionale Favorevole con prescrizioni prot. n. 0941435 del 25/09/2025 con i seguenti allegati:
 - 01 RL 0286951 del 06-03-2025 Parere urbanistica su 33-2024
 - 02 RL 0385503 del 31-03-2025 Nota ASTRAL di non competenza su 33-2024
 - 03 RL 0686045 del 27-05-2024 Nota VINCA Nulla Osta su 33-2024
 - 04 RL 1160675 del 24-09-2024 Parere Serv Geol e Sism su 33-24
 - 05 RL 1047500 del 27-08-2024 Parere ARSIAL per propr interessate
 - 06 RL 0514361 del 12-05-2025 Rel Tecnica ARPA su 33-2024
 - 07 RL 0794980 del 01-08-2025 ASL RM 4 parere su 33-2024

Pareri

- Nulla osta prot. n. 11763 del 14/05/2024 della Marina Militare, Comando Interregionale Marittimo Centro e Capitale, Ufficio Infrastrutture e Demanio, acquisita con prot. n. 0634812 del 15/05/2024;
- Nota del Comando delle Forze Operative Terrestri, Area Territoriale, acquisita con prot. n. 0956166 del 26/07/2024;
- Parere Favorevole con prescrizioni prot. n. ASPI/RM/2025/0002586/EU del 11/02/2025 di Autostrade per l'Italia, acquisita con prot. n. 0182598 del 13/02/2025;
- Nulla osta del 08/08/2025 di FiberCop, acquisito con prot. n. 0818606 del 08/08/2025;

Note

VIA DI CAMPO ROMANO, 65
00173 - ROMA

TEL +39.06.51685883
direzioneambiente@pec.regione.lazio.it

WWW.REGIONE.LAZIO.IT
ufficiovia@pec.regione.lazio.it



- Nota prot. n. 78273 del 07/05/2024 di Città Metropolitana Roma Capitale – Dipartimento IV, servizio 2, acquisita con prot. n. 0597439 del 07/05/2024;
- Nota prot. n. 12642 del 27/08/2024 di ARSIAL, acquisita con prot. n. 1047500 del 27/08/2024.
- Nota prot. n. 9334 del 27/08/2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale Settore Gestione rischio idraulico, acquisita con prot. n. 1045445 del 27/08/2024.
- Nota del Servizio Geologico e Sismico Regionale prot. n. 1160675 24/09/2024
- Nota della proponente acquisita con prot. 1379957 del 08/11/2024;
- Nota di Telecom Italia, acquisita con prot. n. 1381787 del 11/11/2024.
- Nota della proponente acquisita con prot. 1396645 del 13/11/2024.
- Nota della proponente acquisita con prot. 1397538 del 13/11/2024.
- Nota di Telecom Italia, acquisita con prot. n. 1407829 del 15/11/2024.
- Nota prot. n. 985 del 08/01/2025 di ARPALAZIO, acquisita con prot. n. 0015987 del 08/01/2025.
- Nota prot. n. F25009DEF0060 del 09/01/2025 di Italgas, acquisita con prot. n. 0023817 del 10/01/2025.
- Nota della Direzione Generale – Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi prot. n. 0026173 del 10/01/2025 con la quale si indice la Conferenza di Servizi interna tra le strutture competenti e si individua quale rappresentante unico regionale (RUR) il Dirigente dell'Area Transizione Energetica della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità.
- Nota prot. n. 616 del 17/01/2025 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale Settore Gestione rischio idraulico, acquisita con prot. n. 0060822 del 20/01/2025.
- Nota della Direzione Generale – Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi prot. n. 0066875 del 20/01/2025 con la quale notifica l'Atto di Organizzazione G00461 del 16/01/2025 col quale si nomina rappresentante unico regionale (RUR) l'Ing Luigi Palestini, Dirigente dell'Area Transizione Energetica della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità.
- Nota della proponente acquisita con prot. 0125664 del 31/01/2025.
- Nota prot. n. 26202 del 11/02/2025 inerente comunicazione di nomina della Dott.ssa Paola Camuccio quale Rappresentante Unico di Città Metropolitana di Roma Capitale con Atto Sindacale 14 del 11/02/2025, acquisita con prot. n. 0176237 del 12/02/2025;
- Nota prot. n. 31297 del 18/02/2025 di Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV, acquisita con prot. n. 0207981 del 18/02/2025;
- Nota della proponente acquisita con prot. 0317080 del 13/03/2025
- Nota prot. n. 9356 del 31/03/2025 di ASTRAL, acquisita con prot. n. 0385503 del 31/03/2025.
- Nota di Città Metropolitana di Roma Capitale della Dott.ssa Paola Camuccio Rappresentante Unico dell'ente, inerente delega alla Dr.ssa Paola Barattini a partecipare e ad esprimere il parere di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale nell'ambito della seduta della Conferenza dei Servizi del 13/05/2025, acquisita con prot. n. 0503723 del 08/05/2025;
- Nota prot. n. 9913 del 08/08/2025 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale Settore Gestione rischio idraulico, acquisita con prot. n. 0819356 del 08/08/2025.

Verbali della Conferenza di Servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 svolti:

- In data 12/02/2025, prima seduta;
- In data 26/03/2025, seconda seduta;
- In data 13/05/2025 e 25/09/2025 terza ed ultima seduta.



PRESO ATTO dei verbali e delle conclusioni della Conferenza di Servizi tenutasi nelle date del 12/02/2025 prima seduta, 26/03/2025 seconda seduta e 13/05/2025 e 25/09/2025 terza seduta

Parere di VIA favorevole con prescrizioni espresso con determinazione n. G14889 del 10/11/2025 della Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica E Ciclo Dei Rifiuti della Regione Lazio.

Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.1 del D.Lgs.190/2024 e del D.Lgs 387/03 in quanto applicabile, emessa dal Dipartimento III - Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua – Rifiuti -Energia - Aree Protette, Servizio 2 - Tutela risorse idriche, aria ed energia - di Città Metropolitana di Roma Capitale con Determinazione Dirigenziale prot. n. 5818 del 23/12/2025, acquisita con protocollo n. 0032526 del 14/01/2026.