

Direzione: URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

Area: AFFARI GENERALI, CONTENZIOSO E LEGISLATIVO

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G16575 **del** 05/12/2025

Proposta n. 47532 **del** 05/12/2025

Oggetto:

Accertamento dei requisiti di differenziazione e adeguatezza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio delegate ai sensi dell'art. 146, comma 6 del decreto legislativo n. 42/2004. Approvazione dell'elenco aggiornato dei Comuni delegati.

OGGETTO: Accertamento dei requisiti di differenziazione e adeguatezza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio delegate ai sensi dell'art. 146, comma 6 del decreto legislativo n. 42/2004. Approvazione dell'elenco aggiornato dei Comuni delegati.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE,
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE**

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il Regolamento 6 settembre 2002, n. 1, concernente *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale”*;

VISTO il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”* ed in particolare l'articolo 146, comma 6, del Codice, che prevede che la Regione può delegare l'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia di paesaggio ai Comuni, purché dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;

VISTA la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 concernente il conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ed in particolare l'articolo 5, il quale dispone che il conferimento delle suddette funzioni produce effetto esclusivamente nei confronti dei Comuni per i quali la Regione verifica la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 146, comma 6, del Codice e che, in attesa del completamento di detta verifica, resta fermo il conferimento di funzioni già previsto dalla legge regionale 19 dicembre 1995, n. 59 per il quale la Regione abbia già verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'art. 159, comma 1, del Codice;

VISTA la L.R. 6 agosto 1999, n. 14, avente ad oggetto *“Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”*;

VISTA la L. R. 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm., concernente *“Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, concernente: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 543 del 18/07/24, avente ad oggetto: *“Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale ‘Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare’ ai sensi del regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1. Approvazione schema di contratto”* con cui è stato conferito l'incarico di Direttore all'ing. Emanuele Calcagni;

VISTA la D.G.R. 4 dicembre 2008, n. 886, avente ad oggetto: *“Determinazione in merito alla modifica della L.R. 19 dicembre 1995, n. 59, e alla verifica della sussistenza, negli enti delegati all'esercizio di funzioni in materia paesaggistica, dei requisiti di differenziazione e di competenza tecnico-scientifica previsti negli artt. 146, comma 6, e 159, comma 1, del d.lgs. n. 42/2004”* come modificata dalla D.G.R. 15 maggio 2009 n. 338;

VISTA la Direttiva ai Comuni del 22 febbraio 2021, prot. 164532, avente ad oggetto: *“Delega paesaggistica ex l.r. 22 giugno 2012, n. 8. Adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche e differenziazione delle funzioni tra materia paesaggistica e urbanistico-edilizia. Direttiva ex art. 3 l.r. 8/2012 per il corretto esercizio della funzione delegata”*;

VISTE le precedenti determinazioni regionali di accertamento dei requisiti di differenziazione e adeguatezza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio di cui alla l.r. n. 8/2012, pubblicate sul sito istituzionale al seguente indirizzo web:

<https://www.regione.lazio.it/cittadini/urbanistica/autorizzazione-paesaggistica/deleghe-paesaggistiche>;

CONSIDERATO che:

- i seguenti comuni hanno **richiesto il conferimento della delega** delle funzioni amministrative in materia di paesaggio producendo la documentazione comprovante il possesso dei requisiti e che la documentazione prodotta è stata ritenuta idonea secondo quanto riepilogato nella seguente tabella:

PV	Comune	Comunicazione di richiesta (prot. reg)	Comunicazione di avvenuta verifica (prot. reg.)
FR	Campoli Appennino	n. 1163514 del 25/11/2025	n. 1195054 del 03/12/2025
VT	Cellere	n. 785374 del 30/07/2025 n. 827575 del 13/08/2025 n. 1041325 del 22/10/2025	n. 825553 del 12/08/2025 n. 829628 del 14/08/2025 n. 1050619 del 24/10/2025
RI	Forano	n. 1016308 del 15/10/2025	n. 1063697 del 28/10/2025
VT	Latera	n. 785393 del 30/07/2025 n. 828577 del 13/08/2025 n. 1038284 del 21/10/2025	n. 825812 del 12/08/2025 n. 829637 del 14/08/2025 n. 1050539 del 24/10/2025
RM	Olevano Romano	n. 882287 del 08/09/2025	n. 954260 del 29/09/2025
FR	Sant'Andrea del Garigliano	n. 1178378 del 28/11/2025	n.1204635 del 05/12/2025

- con nota prot. n. 1163514 del 25/11/2025, il Comune di **Campoli Appennino (FR)** ha richiesto il conferimento della delega delle funzioni amministrative in materia di paesaggio a seguito dell'approvazione del PUCG, producendo la documentazione comprovante il possesso dei requisiti;
- con nota prot. n. 785374 del 30/07/2025 e successiva nota prot. n. 827575 del 13/08/2025, il Comune di **Cellere (VT)** ha richiesto l'accertamento dei requisiti per il conferimento della delega paesaggistica e ha trasmesso la documentazione per la valutazione regionale circa l'adeguatezza tecnico-scientifica del professionista individuato;
- con nota prot. n. 1016308 del 15/10/2025, il Comune di **Forano (RI)** ha richiesto il conferimento della delega delle funzioni amministrative in materia di paesaggio producendo la documentazione comprovante il possesso dei requisiti;
- con nota prot. n. 785393 del 30/07/2025 e successiva nota prot. n. 828577 del 13/08/2025, il Comune di **Latera (VT)** ha chiesto il conferimento della delega delle funzioni in materia di paesaggio, ed ha trasmesso la documentazione per l'accertamento del possesso dei requisiti per il loro esercizio;
- con nota prot. n. 882287 del 08/09/2025, il Comune di **Olevano Romano (RM)** ha richiesto il conferimento della delega delle funzioni amministrative in materia di paesaggio producendo la documentazione comprovante il possesso dei requisiti;
- con nota prot. n. 1178378 del 28/11/2025, il Comune di **Sant'Andrea del Garigliano (FR)** ha richiesto il conferimento della delega delle funzioni amministrative in materia di paesaggio producendo la documentazione comprovante il possesso dei requisiti;

- i seguenti comuni, **già subdelegati**, hanno **aggiornato le informazioni relative al possesso dei requisiti**, di cui è stata verificata la sussistenza, per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio, secondo quanto riepilogato nella seguente tabella:

PV	Comune	Comunicazione di aggiornamento (prot. reg)	Comunicazione di avvenuta verifica (prot. reg.)
RM	Bracciano	n. 951164 del 29/09/2025 n. 1023265 del 16/10/2025	n. 999324 del 10/10/2025 n. 1028835 del 20/10/2025
FR	Castrocielo	n. 1013633 del 14/10/2025 n. 1089134 del 04/11/2025 n. 1100994 del 07/11/2025	n. 999181 del 10/10/2025 n. 1042879 del 22/10/2025 n. 1097859 del 06/11/2025 n. 1102985 del 07/11/2025
RM	Cineto Romano	n. 800721 del 04/08/2025	n. 825794 del 12/08/2025
LT	Cisterna di Latina	n. 872387 del 04/09/2025	n. 1074662 del 31/10/2025
RM	Fonte Nuova	n. 1040312 del 22/10/2025 n. 1098739 del 06/11/2025	n. 1091173 del 05/11/2025 n. 1102249 del 07/11/2025
RM	Marcellina	n. 780139 del 29/07/2025 n. 1052329 del 24/10/2025 n. 1072239 del 30/10/2025	n. 1063705 del 28/10/2025 n. 1074582 del 31/10/2025
FR	Monte San Giovanni Campano	n. 983926 del 07/10/2025	n. 999090 del 10/10/2025
FR	Sora	n. 1010683 del 14/10/2025	n. 1028767 del 20/10/2025

- i seguenti comuni, già subdelegati, hanno **aggiornato** le informazioni relative al possesso dei requisiti di capacità tecnico-scientifica dei componenti della **Commissione locale per il paesaggio**, di cui è stata verificata la sussistenza per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio, secondo quanto riepilogato nella seguente tabella:

PV	Comune	Comunicazione di aggiornamento (prot. reg)	Comunicazione di avvenuta verifica (prot. reg.)
RI	Casperia – Roccantica CLP associata	n. 867108 del 03/09/2025	n. 954306 del 29/09/2025
FR	Cassino	n. 780961 del 29/07/2025	n. 825521 del 12/08/2025
FR	Frosinone	n. 776598 del 28/07/2025 n. 819226 del 08/08/2025	n. 809256 del 06/08/2025 n. 820911 del 11/08/2025
RM	Velletri	n. 837927 del 20/08/2025 n. 838359 del 21/08/2025	n. 954253 del 29/09/2025

- i Comuni di **Casperia e Roccantica** con nota prot. n. 867108 del 03/09/2025, il Comune di **Frosinone** con prot. n. 819226 del 08/08/2025 e il Comune di **Velletri** con prot. n. 838359 del 21/08/2025, hanno comunicato i **nominativi dei componenti della Commissione Locale per il Paesaggio**, e questa

Direzione ne ha verificato il possesso dei requisiti di adeguatezza tecnico-scientifica per l'esercizio della delega delle funzioni in materia di paesaggio;

- il Comune di **Cassino** ha comunicato il nominativo del Responsabile interno del procedimento per la gestione delle funzioni in materia di paesaggio mediante la CLP;

RITENUTO pertanto, ai fini di una più agevole consultazione, di dover aggiornare gli elenchi dei comuni in possesso dei requisiti per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio secondo quanto riportato nell'allegato A – *Elenco dei Comuni subdelegati, suddivisi per provincia*, nel quale vengono evidenziati i comuni che hanno istituito la Commissione locale per il paesaggio;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. che per i seguenti comuni, che hanno richiesto il **conferimento della delega delle funzioni amministrative in materia di paesaggio**, è stato accertato il possesso dei requisiti di differenziazione e adeguatezza tecnico-scientifica e pertanto possono esercitare le funzioni di cui alla l.r. n. 8/2012 a far data dalla pubblicazione della presente determinazione (ovvero dalla notifica, se anteriore):

PV	Comune
FR	Campoli Appennino
VT	Cellere
RI	Forano
VT	Latera
RM	Olevano Romano
FR	Sant'Andrea del Garigliano

2. che per i seguenti comuni, già subdelegati, che hanno prodotto aggiornamenti, è stata **accertata la permanenza dei requisiti di differenziazione e adeguatezza tecnico-scientifica** per l'esercizio delle funzioni amministrative di cui alla l.r. n. 8/2012:

PV	Comune
RM	Bracciano
FR	Castrocielo
RM	Cineto Romano
LT	Cisterna di Latina
RM	Fontana Nuova

PV	Comune
RM	Marcellina
FR	Monte S. Giovanni Campano
FR	Sora

3. che per i seguenti comuni, già subdelegati, che hanno prodotto aggiornamenti relativamente ai componenti della **Commissione locale per il paesaggio**, è stata verificata la permanenza dei requisiti di capacità tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni amministrative di cui alla l.r. n. 8/2012, secondo quanto riepilogato nella seguente tabella:

PV	Comune
RI	Casperia – Roccantica CLP associata
FR	Cassino
FR	Frosinone
RM	Velletri

4. di confermare la delega per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio per i Comuni già individuati nelle precedenti determinazioni;
5. di **aggiornare l'elenco dei comuni in possesso dei requisiti per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio** come riportato nell'**Allegato A – Elenco dei Comuni subdelegati, suddivisi per provincia**, nel quale vengono evidenziati i comuni che hanno istituito la Commissione locale per il paesaggio;
6. che i comuni non compresi nel presente provvedimento e nelle precedenti determinazioni regionali non possono esercitare le funzioni amministrative in materia di paesaggio in quanto non sono in possesso dei requisiti richiesti dalla legge;
7. di dare atto che:
- l'esercizio delle funzioni amministrative delegate in materia di paesaggio è subordinato al possesso ed al mantenimento da parte del comune dei requisiti di differenziazione delle funzioni paesaggistiche ed urbanistiche e di adeguata competenza tecnico-scientifica secondo quanto comunicato alla Regione Lazio;
 - la mancanza anche di uno solo dei requisiti comporta che il comune non possa esercitare le funzioni delegate;
 - i comuni sono tenuti a comunicare tempestivamente alla Direzione regionale competente in materia di paesaggio ogni variazione del proprio assetto organizzativo che determini la perdita o la modifica dei requisiti indispensabili per l'esercizio delle funzioni amministrative delegate, comprese le variazioni nella composizione o la decadenza delle commissioni locali per il paesaggio eventualmente costituite ai sensi dell'articolo 2 della l.r. n. 8 del 2012;
 - l'adozione di atti in assenza dei requisiti comporta l'assunzione in capo al comune delle eventuali, conseguenti responsabilità, civili e amministrative.

Il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente provvedimento verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione.

**IL DIRETTORE
EMANUELE CALCAGNI**