

Regione Lazio

**DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE,
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE**

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 12 agosto 2025, n. G10622

L.R. n. 38/1999 - D.G.R. n. 575 del 3 luglio 2025. Approvazione del "Bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999".

OGGETTO: L.R. n. 38/1999 – D.G.R. n. 575 del 3 luglio 2025. Approvazione del “*Bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999*”.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA
E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL
MARE**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area “*Edilizia Residenziale Sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana*”;

VISTI:

- la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “*Nuovo Statuto della Regione Lazio*”;
- la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6, recante: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*”;
- la deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2024, n. 543, di “*Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale “Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare”*” all'ing. Emanuele Calcagni;
- l'atto di organizzazione n. G08804 del 23 giugno 2023, di “*Conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area “Edilizia residenziale sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana” della Direzione regionale “per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica”, ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato “H” del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1/2002 e successive modificazioni. Approvazione schema del contratto di lavoro a tempo pieno e determinato*” al dott. Pierpaolo Rocchi;
- la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “*Legge di stabilità regionale 2025*”;
- la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027*”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese*”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa*”;
- la deliberazione della Giunta regionale del 3 gennaio 2025, n. 28, concernente: “*Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11*”;
- la deliberazione della Giunta regionale 3 aprile 2025, n. 203, concernente: “*Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni*”;
- la deliberazione della Giunta regionale 3 aprile 2025, n. 204, concernente: “*Variazioni del bilancio regionale 2025-2027, conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, e*

in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 42, commi da 9 a 11, del medesimo d.lgs. n. 118/2011”;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante le “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti Pubblici*” e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 26 giugno 1980, n. 88, recante “*Norme in materia di opere e lavori pubblici*”;
- la legge regionale 7 giugno 1999, n. 6, recante “*Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'Esercizio finanziario 1999*” (art. 28 L.R. 11 aprile 1986, n.17);
- la legge regionale 17 febbraio 2005 n. 9, recante “*Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005*”;
- la legge regionale 2 dicembre 1999, n. 38, recante “*Norme sul governo del territorio*”;
- la legge regionale 30 dicembre 2014 n. 17, recante “*Legge di stabilità regionale 2015*”;
- la legge regionale 31 dicembre 2016 n. 17, recante “*Legge di stabilità regionale 2017*” (art. 3, comma 153);
- la Deliberazione di Giunta Regionale 21 gennaio 1997 n. 93, recante “*Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia sovvenzionata*”, modificata con Deliberazione di Giunta Regionale 9 novembre 2021 n. 750;
- il Regolamento regionale 22 aprile 2020 n. 11 BUR 23 aprile 2020, n. 51, recante “*Disciplina delle modalità di rendicontazione della spesa, delle procedure di istruttoria della documentazione tecnico-amministrativa e contabile, dei termini e delle modalità per l'invio della documentazione nonché dei criteri di conservazione della stessa ai sensi del comma 1.2 dell'articolo 6 della legge regionale 26 giugno 1980, n. 88 e ss.mm.ii*”, modificato con D.G.R. n.18/2021;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 575 del 3 luglio 2025 “*Revoca DGR 135/2024 - Definizione dei nuovi criteri e delle modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla L.R. n. 38/1999*”;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio ha inteso prevedere la concessione a favore dei Comuni della Regione, ad esclusione di Roma Capitale, di finanziamenti in conto capitale per la progettazione e realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 575 del 3 luglio 2025, concernente “*Revoca DGR 135/2024 - Definizione dei nuovi criteri e delle modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla L.R. n. 38/1999*”, sono stati pertanto stabiliti i criteri e le modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla L.R. n. 38/1999;
- la stessa deliberazione demanda alla competente Direzione regionale la predisposizione di apposito bando di concessione contributi, conformemente ai criteri approvati dalla deliberazione citata;

CONSIDERATO che:

- è stato predisposto il “*Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ex L.R. n. 38/1999*”, in coerenza e conformità con i criteri e le modalità procedurali approvate con la citata Deliberazione della Giunta regionale n. 135/2024;
- il bando stesso determina le modalità di valutazione delle richieste presentate dai Comuni, prevedendo la definizione dei punteggi in riferimento al livello di progettazione, alla qualità della progettazione, alla tipologia degli interventi, all’assenza di precedenti benefici derivanti dai finanziamenti ex lege 38/1999, alla coerenza degli interventi al DSP della Regione Lazio 2023-2028, eventuale cofinanziamento da parte dei comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti;
- le richieste di contributo, complete con la documentazione indicata nel bando di concessione, dovranno essere presentate a partire dalle ore 12:00 del 4 settembre 2025 e fino alle ore 17:00 del 25 settembre 2025 accedendo alla pagina dedicata all’Avviso del sito web www.lazioinnova.it;

CONSIDERATO altresì che con DE n. G09619 del 18 luglio 2024 è stata approvata la Convenzione con Lazio Innova spa, Società in house della Regione Lazio, per la gestione di un Avviso Pubblico per l’assegnazione ai comuni del Lazio, ad esclusione di Roma Capitale, di contributi per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della legge regionale n. 38/1999, e rese disponibili alla stessa Società, le risorse finanziarie riferite al bando;

RITENUTO pertanto di approvare il “*Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999*”, che costituisce unitamente alle appendici 1, 2 e 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, prevedendo la successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione;

tutto quanto premesso

DETERMINA

1. di approvare il “*Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999*”, che si allega alla presente determinazione, congiuntamente alle appendici 1, 2 e 3;
2. di pubblicare la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione, unitamente ai suoi allegati costituiti dal Bando, e dalle appendici 1, 2 e 3.

Il Direttore
Ing. Emanuele Calcagni