

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300

**POTENZIAMENTO CIAMPINO - CAPANNELLE
PROGETTO DEFINITIVO “ADEGUAMENTO SSE DI CIAMPINO”**

CUP: J31H9600000011

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO SULLE AREE OCCORRENTI EX ART. 11 DEL DPR 327/2001 E S.M.I. E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ' EX 16 DEL DPR 327/2001 E S.M.I.

PREMESSO

- che ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del DPR 327/2001 RFI S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato DM - sostituito dall'art. 1 del DM 60-T del 28 novembre 2002 - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal DPR 327/2001;
- che per la realizzazione dell'intervento è stato, altresì, nominato con DPCM del 5 agosto 2021, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019, il Commissario Straordinario l'Ing. Vincenzo Macello;
- che il progetto prevede l'adeguamento della SSE di Ciampino, che ha l'obiettivo di garantire gli standard ed i fabbisogni elettrici della linea una volta che sarà attivato l'intero intervento di Quadruplicamento Ciampino-Capannelle. A ciò si aggiunge la necessità di adeguamento dell'attuale SSE anche per ragioni connesse alla sua vetustà. In particolare, è previsto:
 - l'ampliamento della SSE di Ciampino, mediante la costruzione di un nuovo piazzale (124.00 m s.l.m.), adiacente a quello esistente (120.00 m s.l.m.) e delimitato da muri di sostegno perimetrali in c.a.;
 - la demolizione e ricostruzione di un muro in c.a. esistente lungo il lato di confine tra l'area della SSE esistente e quella in ampliamento;
 - la realizzazione di una vasca di laminazione/infiltrazione costituita da moduli drenanti carrabile in plastica, in area adiacente a quella della SSE;
 - la realizzazione di un nuovo sistema viario di accesso alla SSE, costituito dai 3 assi di seguito elencati:
 - Adeguamento del ponte di via Morosina, mediante la realizzazione di un nuovo asse viario (NV01A), con relativa opera di scavalco ubicata poco più a est di quella esistente;
 - Adeguamento di via Morosina (NV01B) (solo pavimentazione), prevedendo l'introduzione di una sezione di tipo urbano senza marciapiedi laterali, allo scopo di ridurre gli espropri;
 - Adeguamento di via Frascati (NV01C), prevedendo l'introduzione di una sezione di tipo urbano con un solo marciapiede laterale;
- che gli interventi sono localizzati nella Regione Lazio e interessa il territorio del Comune di Ciampino, nell'ambito della Città Metropolitana di Roma;
- che, con Ordinanza n. 16 del 7 febbraio 2025, il Commissario ha avviato la procedura per l'approvazione del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 4 commi 2 e 2 bis del D.L. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 55/2019;
- che, in esito all'approvazione del progetto dell'opera con Ordinanza del Commissario, verrà dato atto del raggiungimento dell'Intesa Stato – Regione Lazio sulla localizzazione dell'opera ad ogni fine urbanistico e edilizio, con assoggettamento delle aree al vincolo preordinato all'esproprio/asservimento ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e s.m.i. e dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del citato DPR;

- che, ai sensi dell'art. 53-bis, comma 1-bis, D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, con L. 108/2021, “*Gli effetti della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui all'articolo 48, comma 5 si producono anche per le opere oggetto di commissariamento a norma dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, a seguito dell'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario, d'intesa con il presidente della regione interessata, ai sensi del medesimo articolo 4*”;
- che questa Società ha incaricato la Società Italferr S.p.A., Società con socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni ex art. 2497 septies c.c. Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. dell'espletamento delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- che si procede ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 5, del DPR 327/2001 e s.m.i., mediante avviso sul quotidiano a tiratura nazionale “La Repubblica” e quello a diffusione locale “Il Messaggero”, sul sito web della Regione Lazio, nonché con affissione sull'Albo Pretorio del Comune interessato dalle procedure espropriative corredati da elenco ditte;
- che il presente avviso è anche pubblicato, al fine da dare massima diffusione dell'avvio del procedimento, sul sito web della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo: www.italferr.it - sezione espropri;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Società RFI S.p.A. con sede legale in Roma – 00161, Piazza della Croce Rossa, 1

AVVISA

- che, per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso la sede di Italferr S.p.A. di Roma in via V. G. Galati, 71 (previo appuntamento da richiedere con PEC all'indirizzo: espropri.italferr@legalmail.it, nonché con MAIL all'indirizzo: espropri.centro@italferr.it) è depositato per consultazione il progetto con i seguenti elaborati:
 - *Piano particellare;*
 - *Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali;*
 - *Relazione giustificativa;*
- che, entro il sopracitato termine di trenta giorni, i proprietari degli immobili coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto, possono formulare le proprie osservazioni, in forma scritta a mezzo raccomandata A/R (ovvero tramite PEC all'indirizzo proc-aut-espro@legalmail.it) al Dirigente della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della Società Italferr S.p.A. presso la sede legale della Società stessa, in Via Vito Giuseppe Galati 71, 00155 – Roma;
- che, le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni.

Elenco ditte Comune di Ciampino

1. COMANDINI AMERICO nato a MARINO (RM) il 21/10/1937 Proprieta' 2/30, COMANDINI FIORELLA nata a MARINO (RM) il 20/09/1947 Proprieta' 2/30, COMANDINI MARCO nato a MARINO (RM) il 02/03/1977 Proprieta' 2/30, DEL MASTRO CARLA nata a MARINO (RM) il 24/09/1950 Proprieta' 4/30, DEL MASTRO DANTE nato a MARINO (RM) il 23/07/1918 Proprieta' 6/30, DEL MASTRO ELEONORA nata a MARINO (RM) il 28/05/1950 Proprieta' 3/30 DEL MASTRO ETTORE nato a MARINO (RM) il 06/09/1946 Proprieta' 4/30, DEL MASTRO LAURA nata a MARINO (RM) il 16/01/1962 Proprieta' 4/30, DEL MASTRO LICIA nata a MARINO (RM) il 23/06/1942 Proprieta' 3/30: fg. 3 mapp. 64; 2. D'AMBROSI ALBERTO nato a ROMA (RM) il 10/06/1972 Proprieta' 1/12, D'AMBROSI NADIA nata a ROMA (RM) il 01/05/1974 Proprieta' 1/12, FERRETTI FABIO nato a ROMA (RM) il 15/02/1965 Proprieta' 1/2, PALOMBO UMBERTO nato a ROMA (RM) il 28/09/1930 Proprieta' 4/12, PERSICONI FIORINA nata a CASTRO DEI VOLSCI (FR) il 20/02/1949 Proprieta' 2/12: fg. 3 mapp. 65; 3. MINGHETTI DARIO nato a MARINO (RM) il 18/01/1922 Proprieta' 1/3, MINGHETTI REMO nato a MARINO (RM) il 01/03/1926 Proprieta' 1/3, MINGHETTI UBALDO nato a MARINO (RM) il 23/06/1930 Proprieta' 1/3, PACE ESTER Usufruttuario parziale: fg. 3 mapp. 66; 4. FABRIZI MARISA nata a ROMA (RM) il 13/06/1951 Proprieta' 1/2, PALMIERI ALFREDO nato a GENGA (AN) il 21/11/1947 Proprieta' 1/2: fg. 3 mapp. 1588, mapp. 1589; 5. IUSTI LEONARDO nato a ROMA (RM) il 05/04/1971 Proprieta' 1/2, GIUSTI MANUELA nata a ROMA (RM) il 22/12/1969 Proprieta' 1/2: fg. 3 mapp. 1599; 6. GIOCHI GIAMPIERO nato a TERNI (TR) il 01/01/1942 Proprieta', MARIANI ROSELLA nata a TERNI (TR) il 23/02/1945 Proprieta': fg. 3 mapp. 1595; 7. ALOIA COSTANTINO nato a COLLETORTO (CB) il 22/07/1945 Proprieta', OTTAVIANI ANGELA Usufruttuario

parziale, STATUNATO MARIA ANTONIETTA nata a ROMA (RM) il 19/03/1951 Proprieta': fg. 3 mapp. 1268; 8. EDIL VALCOR DI LAMBERTO CORESI E C. - SNC con sede in CIAMPINO (RM) 04619871009 Proprieta' 1000/1000: fg. 3 mapp. 1529; 9. AQUILANTI LINA nata a ROMA (RM) il 22/12/1923 Usufruttuario parziale, VIOLA GIORGIO nato a ROMA (RM) il 05/07/1926 Proprieta' 2/4, ZANNOTTI IVANO nato a ROMA (RM) il 17/10/1956 Proprieta' 1/4, ZANNOTTI MORENO nato a ROMA (RM) il 22/01/1952 Proprieta' 1/4: fg. 3 mapp. 1613, mapp. 1573; 10. VIOLA RAFFAELLA nata a ROMA (RM) il 29/11/1970 Proprieta' 1/1 Sub. 1 e 3, VIOLA VANIA nata a MARINO (RM) il 13/08/1960 Proprieta' 1/1 Sub. 2 e 4: fg. 3 mapp. 1690; 11. CURCI CRISTIANO nato a ROMA (RM) il 21/07/1963 Proprieta' 2/9, CURCI FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 08/10/1973 Proprieta' 2/9, CURCI LUCIA nata a ROMA (RM) il 28/06/1960 Proprieta' 2/9, IPPOLITI ELDA nata a MARINO (RM) il 15/11/1934 Proprieta' 3/9: fg. 3 mapp. 1753, mapp. 1625; 12. RAPARELLI ANGELO nato a VELLETRI (RM) il 23/07/1963 Proprieta' : fg. 3 mapp. 1646; 13. DITTACATASTALE NON CENSITA: fg. 3 mapp. 1647; 14. EDILDIM - S.R.L. con sede in ROMA (RM) 07321300589 Proprieta' 1000/1000: fg. 3 mapp. 1914, mapp. 1912, mapp. 1910; 15. DITTA CATASTALE NON CENSITA: fg. 3 mapp. 1907; 16. MARCOALDI MAURO nato a MARINO (RM) il 16/05/1942 Proprieta' 1000/1000: fg. 3 mapp. 1836, mapp. 1838, mapp. 1840; 17. MARCOALDI ALBERTO nato a MARINO (RM) il 13/03/1938 Proprieta' 1000/1000: fg. 3 mapp. 1715, mapp. 1718, mapp. 97, mapp. 99, mapp. 1451; 18. CAVALLARO SALVATORE nato a PAGANI (SA) il 23/07/1950 Proprieta' 1/2, D'ALESSANDRO ANNA nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 14/10/1955 Proprieta' 1/2: fg. 3 mapp. 2044; 19. CHIAVARINI MILVIA nata a MARINO (RM) il 28/05/1958 Proprieta' 1/2, nato a MARINO (RM) il 24/09/1960 Proprieta' 1/2: fg. 3 mapp. 105; 20. RIGHETTI ALFREDO nato a MARINO (RM) il 12/06/1966 Proprieta' 1/1: fg. 3 mapp. 107, mapp. 109, mapp. 111; 21. DE SANTIS DOMENICO nato a ROMA (RM) il 28/01/1935 Proprieta' 1/2, MARCOALDI MARIA CONCETTA nata a MARINO (RM) il 06/06/1943 Proprieta' 1/2: fg. 3 mapp. 110, mapp. 112; 22. CINTI RITA nata a ROMA (RM) il 01/12/1954 Proprieta' 1/1: fg. 3 mapp. 1949; 23. ROTILI ANTONINA nata a L'AQUILA (AQ) il 14/12/1954 Proprieta' 1/1 Sub. 6 e 507, ROTILI UMBERTO nato a L'AQUILA (AQ) il 25/04/1963 Proprieta' 1/1 Sub. 506, ROTILI DOMENICO nato a L'AQUILA (AQ) il 16/11/1956 Proprieta' 1/1: fg. 3 mapp. 339; 24. ROMANO MARIA PIA nata a AVEZZANO (AQ) il 08/04/1935 Proprieta' 1/1: fg. 3 mapp. 1179, mapp. 1008, mapp. 1010; 25. PONTESILLI AUGUSTO nato a SERMONETA (LT) il 03/12/1933 Proprieta' 1/1: fg. 3 mapp. 1952; 26. MATTEI SANDRO nato a ROMA (RM) il 17/02/1958 Nuda proprieta' 1/1 Sub. 4, MATTEI SANDRO nato a ROMA (RM) il 17/02/1958 Usufrutto 1/1 Sub. 4, MATTEI GIAMPIERO nato a ROMA (RM) il 02/02/1964 Nuda proprieta' Sub. 6, MATTEI GIAMPIERO nato a ROMA (RM) il 02/02/1964 Usufrutto 1/1 Sub. 6, MATTEI FERNANDO nato a CIVITELLA ROVETO (AQ) il 20/05/1929 Proprieta' 500/1000 Sub.5, 7 e 501, ROMANO MARIA PIA nata a AVEZZANO (AQ) il 08/04/1935 Proprieta' 500/1000 Sub. 5, 7 e 501: fg. 3 mapp. 143; 27. MATTEI GIAMPIERO nato a ROMA (RM) il 02/02/1964 Proprieta': fg. 3 mapp. 1748; 28. MATTEI SANDRO nato a ROMA (RM) il 17/02/1958 Proprieta' 1/1: fg. 3 mapp. 1747; 29. MARCOALDI ALBERTA nata a MARINO (RM) il 11/04/1950 Proprieta' 1/3, MARCOALDI GIULIANA nata a MARINO (RM) il 24/08/1938 Proprieta' 1/3, MARCOALDI MARINA nata a MARINO (RM) il 03/06/1945 Proprieta' 1/3: fg. 3 mapp. 1857; 30. RIGHETTI ALFREDO con sede in CIAMPINO (RM) Proprieta' 1/1: fg. 3 mapp. 145, mapp. 1069, mapp. 2048; 31. CIAGLIA GIUSEPPE nato a MARINO (RM) il 14/04/1949 Proprieta' 1/1: fg. 3 mapp. 255, mapp. 147, mapp. 148; 32. BERNABEI GABRIELLA nata a MANDELA (RM) il 18/12/1947 Proprieta' 1/1: fg. 3 mapp. 2084, mapp. 2085; 33. DEL GROSSO COLONNA MARZIO nato a ROMA (RM) il 04/06/1986 Proprieta' 1/1: fg. 3 mapp. 2086, mapp. 2087; 34. PIRANI FABRIZIO nato a ROMA (RM) il 14/10/1965 Proprieta' 1/1: fg. 8 mapp. 1045; 35. DE ANGELIS MARIO nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 12/10/1954 Proprieta' 1/2, DELLA POSTA RITA nata a POMEZIA (RM) il 18/09/1960 Proprieta' 1/2: fg. 8 mapp. 1288; 36. LAGHI IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA (RM) 06490611008 Proprieta' 1/1: fg. 8 mapp. 639, mapp. 1224, mapp. 1222, mapp. 1220.

Roma, 23 aprile 2025

RFI S.p.A.
Vice Direzione Generale Operation
Direzione Investimenti
Direzione Investimenti Area Centro
Progetti Roma
Il Referente di Progetto
Ing. Gabriele Camoni

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana SpA, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it