

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il Direttore regionale della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

**PREMESSO CHE**

- in data 02/09/2024 con prot. n. 1065035 (e successive integrazioni prot. n. 335679 del 18/03/2025) ha ricevuto dal Sig. Valdemaro MANDUCHI l'istanza di acquisto del fondo edificato, sito in Fiumicino (RM), località Isola Sacra, in via del Faro, distinto al Catasto terreni del Comune di Fiumicino, al foglio n. 1062, particelle 1541, 2232, 2350/parte, per un totale di mq 970, già appartenuto alla soppressa Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.), per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, dell'articolo 1-bis della legge 21 ottobre 1978, n. 64, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979 e dell'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, che stabilisce che i beni appartenuti alla ex Opera Nazionale per i Combattenti sono "confluiti nel patrimonio della Regione a prescindere dalle risultanze catastali relative ai beni medesimi";
- il lotto ricade nell'area di Isola Sacra in zona B – Sottozona B3a – Zone di completamento edilizio e attuazione indiretta di aree appartenenti a nuclei urbani consolidati e già sottoposti a pianificazione attuativa, del Piano regolatore del Comune di Fiumicino e incluso nel Piano particolareggiato esecutivo del nucleo detto zona "O" n. 39 Isola Sacra (d.g.r. 930/2005), in Zona di nuova edificazione non residenziale inserita nei comprensori da convenzionare – Comparto A1;
- su detti terreni insistono i seguenti fabbricati: un capannone uso laboratorio, due depositi, un box, un locale tecnico, già oggetto di domanda di condono edilizio L. 47/85 presentata al Comune di Roma il 27/03/1986, protocollo 8550. Tali immobili sono identificati al Catasto fabbricati del Comune di Fiumicino, al foglio 1062, particelle 1541, 2232 – categoria C/3;
- come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle *linee guida* approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, il richiedente sopra generalizzato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del d.p.r. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di detenere il terreno regionale in forza del contratto, sottoscritto con la Regione n. B/25212, registrato il 29/04/1997, e prima ancora per la concessione dell'ex O.N.C, rilasciata l'08/06/1977 per l'attività di vetreria a Remiggi Giuseppa in Manduchi;

**CIÒ PREMESSO**

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle "*linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, commi 7 e 7-bis, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di*

*alienazione di beni immobili regionali”* approvate con d.g.r. 207/2019, e ai fini dei controlli di cui all’art. 71 del citato T.U. 445/2000,

### **INVITA**

chiunque vanta diritti sui suddetti fabbricati, a presentare alla Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a: [politichevalorizzazione@pec.regione.lazio.it](mailto:politichevalorizzazione@pec.regione.lazio.it)

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l’albo pretorio del Comune di Fiumicino (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell’atto di compravendita in favore del richiedente.

*la Dirigente ad interim  
(Cristiana Pimpini)*

**Il Direttore  
(Fabrizio Mazzenga)**