

Regione Lazio

DIREZIONE INCLUSIONE SOCIALE

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 10 ottobre 2025, n. G13064

Aggiornamento dell' "Elenco patrimonio immobiliare solidale per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016" di cui alla determinazione 28 febbraio 2025, n. G02580.

Oggetto: Aggiornamento dell' "Elenco patrimonio immobiliare solidale per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016" di cui alla determinazione 28 febbraio 2025, n. G02580.

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE REGIONALE INCLUSIONE SOCIALE

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area Disabilità e Invecchiamento Attivo;

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale del 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche e integrazioni;
- il regolamento regionale del 6 settembre 2002 n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 5 dicembre 2024, n. 1044, con cui è stato conferito alla Dott.ssa Ornella Guglielmino l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Inclusione Sociale";
- l'Atto di Organizzazione n. G04755 del 15 aprile 2025 concernente: "Riorganizzazione della Direzione regionale Inclusione sociale. Modifica all'Atto di Organizzazione n. G01483 del 14.02.2024" e s.m.i.", con cui è stato ridefinito, con decorrenza 15 luglio 2025, l'assetto organizzativo della Direzione regionale "Inclusione Sociale";
- l'Atto di Organizzazione n. G08985 dell'11 luglio 2025 concernente: "Affidamento ad interim della responsabilità dell'Area "Disabilità e invecchiamento attivo" della Direzione regionale Inclusione sociale ai sensi dell'articolo 164, comma 5 del regolamento regionale 1/2002 e successive modifiche e integrazioni" con cui è stata affidata ad interim la responsabilità dell'Area Disabilità e Invecchiamento attivo al dott. Fulvio Viel con decorrenza 15 luglio 2025;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e alla libera circolazione di tali dati (GDPR);
- il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal Decreto legislativo 101/2018;
- la legge 5 febbraio 1992, n. 104 "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate" e s.m.i.;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge-quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" e s.m.i.;
- la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio" e s.m.i.;
- la legge regionale 17 giugno 2022, n. 10 "Promozione delle politiche a favore dei diritti delle persone con disabilità";
- la legge 2 giugno 2016 n. 112 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e s.m.i.;
- il decreto ministeriale del 23 novembre 2016 "Requisiti per l'accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l'anno 2016";
- la deliberazione di Giunta Regionale 5 agosto 2021, n. 554 "Modifica e integrazione della

Deliberazione di Giunta regionale 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione”;

- la deliberazione di Giunta regionale 08 marzo 2024, n. 141 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Approvazione dello schema di Contratto di servizio con l’ASP Asilo Savoia per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all’articolo 5, comma 4, lettera d) del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale”;
 - la deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 23 luglio 2025 che approva il “Piano sociale regionale 2025-2027”;
- la determinazione dirigenziale 8 novembre 2017 n. G15084 “Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alle finalità della legge n.112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del decreto interministeriale di attuazione del 23/11/2016”, come modificata dalla determinazione dirigenziale n. G10218 del 9 agosto 2018;

CONSIDERATO

- che con la determinazione dirigenziale 8 novembre 2017 n. G15084, come modificata dalla determinazione dirigenziale 9 agosto 2018 n. G10281, è stato adottato un Avviso pubblico di manifestazione di interesse, permanente e sempre aperto, per l’individuazione di un patrimonio immobiliare solidale, come previsto dalla Deliberazione di Giunta regionale n. 454/2017 e s.m.i., messo a disposizione da soggetti pubblici e privati sul territorio della Regione Lazio e reso disponibile ai Comuni capofila degli Ambiti sovra distrettuali per svolgere i programmi e i servizi individuati dalla Legge n. 112/2016;
- che con la determinazione dirigenziale 10 aprile 2018 n. G04647, è stato approvato il primo elenco del patrimonio immobiliare solidale, periodicamente aggiornato ed integrato, da ultimo con determinazione dirigenziale G02580 del 28/02/2025;

TENUTO CONTO che, in attuazione della citata DGR n. 141 del 08/03/2024, in data 2 aprile 2024 è stato sottoscritto con l’ASP Asilo Savoia un Contratto di Servizio, avente durata di tre anni;

PRESO ATTO

- che con nota prot. n. 0269479 del 4 marzo 2025, è pervenuta alla Direzione Inclusione Sociale la manifestazione di interesse da parte della Società Cooperativa Sociale “Odissea Servizi per il sociale”, alla messa a disposizione di un alloggio, collocato nel Comune di Roma, nel territorio del Municipio XIV, ai fini dell’inserimento nell’elenco del patrimonio immobiliare solidale;
- che, con nota prot. n. 0681391 del 1° luglio 2025, è pervenuta alla Direzione Inclusione Sociale la manifestazione di interesse da parte della Società cooperativa sociale “La Meridiana”, alla messa a disposizione di un alloggio, collocato nel Comune di Fiuggi, ai fini dell’inserimento nell’elenco del patrimonio immobiliare solidale;
- che, con nota prot. n. 0745091 del 18 luglio 2025, è pervenuta alla Direzione Inclusione Sociale la manifestazione di interesse, da parte della Fondazione “31 casette”, alla messa a disposizione di un alloggio, collocato nel Comune di Roma, nel territorio del Municipio XII, ai fini dell’inserimento nell’elenco del patrimonio solidale;

TENUTO CONTO delle richieste di integrazioni da parte della Direzione Inclusione sociale:

- nota prot. n. 0695461 del 3 luglio 2025 indirizzata alla Società Cooperativa Sociale “Odissea Servizi per il sociale”;
- nota prot. n. 0810137 del 6 agosto 2025 indirizzata alla Società cooperativa sociale “La Meridiana”;
- nota prot. n. 0810146 del 6 agosto 2025 indirizzata alla Fondazione “31 casette”;

PRESO ATTO delle note di riscontro alle richieste di integrazione:

- prot. n. 0698161 del 4 luglio 2025 da parte della Società Cooperativa Sociale “Odissea Servizi per il sociale”;
- prot. n. 0900002 del 12 settembre 2025 da parte della Fondazione “31 casette”;
- prot. n. 0903637 del 15 settembre 2025 da parte della Società cooperativa sociale “La Meridiana”;

CONSIDERATO che è stata verificata la sussistenza della documentazione, ai sensi dell’Avviso di cui alla determinazione n. G15084/2017 e s.m.i., a corredo della suddetta manifestazione di interesse;

TENUTO CONTO che i dati personali raccolti nell’ambito dell’istruttoria delle istanze sono stati trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e sono utilizzati esclusivamente per le finalità istituzionali previste dall’Avviso 9 agosto 2018, n. G10281;

ATTESO che successivamente all’iscrizione dell’immobile nell’elenco regionale del patrimonio immobiliare solidale, i proprietari o in disponibilità giuridica di beni immobiliari si interfacciano con il comune/ente capofila del sovrambito distrettuale in cui è collocato l’immobile, o nel caso di immobile collocato sul territorio del Comune di Roma, con il Dipartimento politiche sociali e salute di Roma Capitale e con l’Azienda pubblica servizi alla persona “Asilo Savoia”, ai fini della messa a disposizione per le finalità della legge 112/2016;

VISTO l’Allegato A “Elenco del patrimonio immobiliare solidale per le finalità della Legge 112/2016”, parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO

- di procedere all’aggiornamento dell’“Elenco patrimonio immobiliare solidale per le finalità della legge 112/2016” di cui all’Allegato A, parte integrante del presente provvedimento, con gli immobili di cui alle istanze:
 - prot. n. 0269479 del 4 marzo 2025, Società Cooperativa Sociale “Odissea Servizi per il sociale”;
 - prot. n. 0681391 del 1° luglio 2025, Società cooperativa sociale “La Meridiana”;
 - prot. n. 0745091 del 18 luglio 2025, Fondazione “31 Casette”;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- di procedere all'aggiornamento dell'“Elenco patrimonio immobiliare solidale per le finalità della legge 112/2016” di cui all'Allegato A, parte integrante del presente provvedimento, con gli immobili di cui alle istanze:
 - prot. n. 0269479 del 4 marzo 2025, Società Cooperativa Sociale “Odissea Servizi per il sociale”;
 - prot. n. 0681391 del 1° luglio 2025, Società cooperativa sociale “La Meridiana”;
 - prot. n. 0745091 del 18 luglio 2025, Fondazione “31 Casette”.

La presente determinazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.regione.lazio.it

La Direttrice
Ornella Guglielmino

Ambito sovradistrettuale	Comune/Ente capofila	Ubicazione immobile	Soggetto disponente			Tipologia immobile
			Pubblico	Privato	Privato sociale	
Rieti 1 - Riети 4 - Riети 5	Consorzio sociale Riети 1	Rieti	ATER Provincia di Riети			unità immobiliare di 95,80 mq
		Rieti	ATER Provincia di Riети			unità immobiliare di 95,80 mq
		Magliano Sabina	ATER Provincia di Riети			unità immobiliare di 109 mq
		Graccio	Comune di Greccio			5 unità immobiliari in fabbricato che ospita un centro diurno
Viterbo 1 - Viterbo 2 - Viterbo 3	Viterbo	San Lorenzo Nuovo			Associazione Il Volo	2 unità immobiliari
		Viterbo		privato cittadino		porzione di villino bifamiliare di 97 mq
		Montalto di Castro		privato cittadino		unità immobiliare di 76 mq posto al piano terra in fabbricato di nove vani con pollaio e terreno di pertinenza
Viterbo 4 - Viterbo 5	Vetralla	Faleria	ATER Provincia di Viterbo			Unità immobiliare di 61 mq composta da 2 camere, soggiorno e servizi
Frosinone A - Frosinone B	Frosinone	Frosinone			Soc. Coop. OSA	unità immobiliare di 330 mq
		Fiuggi			ANFFAS Subiaco	unità immobiliare primo piano di 200 mq
		Fiuggi			ANFFAS Subiaco	unità immobiliare secondo piano di 200 mq
		Alatri			La Meridiana Soc. Coop. Soc.	palazzina signorile su tre livelli
		Alatri			La Meridiana Soc. Coop. Soc.	edificio composto da due livelli
		Alatri	ASP Frosinone			unità immobiliare composta da sei vani
		Ceprano	ATER Provincia di Frosinone			unità immobiliare di 49,20 mq
		Guarcino			Soc. Coop. Meridiana	immobile al primo piano complesso Sant'Angelo
		Frosinone			Diaconia Soc. Coop. Soc.	fabbricato di 243 mq su due livelli
		Veroli			Diaconia Soc. Coop. Soc.	edificio ad uso abitazione su due piani
		Fiuggi			La Meridiana Soc. Coop. Soc.	12 vani, superficie catastale di 155,50 mq
Latina 1 - Latina 2 - Latina 3	Latina	Aprilia		privato cittadino		unità immobiliare di 157 mq con magazzino di 55 mq
		Aprilia			Associazione AGPHA	unità immobiliare esteso su due piani
Latina 4 - Latina 5	Gaeta	Terracina			Demetra A.P.S.	terreno edificabile 9.030 mq
Roma 4.1- Roma 4.2	Civitavecchia	Cerveteri	ASP Asilo Savoia			unità immobiliare posta al piano terra di 110 mq
Roma 4.3 - Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere	Campagnano di Roma			Annaa Onlus	porzione di casale di 350 mq con terreno di tre ettari
		Formello	ATER Provincia di Roma			unità immobiliare
		Civitella San Paolo	ATER Provincia di Roma			unità immobiliare
		Bracciano		privato cittadino		unità immobiliare 48 mq ERP a fini sociali assegnato a privato cittadino e spazi comuni.
		Bracciano			Il Trifoglio Soc. Coop.	4 unità immobiliari di 48 mq ERP a fini sociali e spazi comuni
		Bracciano		privato cittadino		unità immobiliare di mq 48 ERP a fini sociali assegnato a privato cittadino, Coop il Trifoglio Bracciano. Più spazi comuni. Cohousing
Roma 5.1 - Roma 5.2	Guidonia Montecello	Guidonia Montecello		privato cittadino		
		Monterotondo			Il Pungiglione Coop. soc.	unità immobiliare composta da tre camere e accessori
		Monterotondo		privato cittadino		unità immobiliare di 60 mq
		Palombara Sabina			Associazione Raffaella D'Angelo	unità immobiliare esteso su due piani di circa 260 mq ciascuno
Roma 5.3 Roma 5.4	Tivoli	Tivoli	Comune di Tivoli			unità immobiliare su due livelli
		Jenne		privato cittadino		unità immobiliare di 109 mq
Roma 5.5 - Roma 5.6	San Vito Romano	Genazzano			Fattoria La Sonnina	fabbricato rurale composto da tre appartamenti collegati tra loro due dei quali di 25 mq, il terzo di 50 mq
		San Vito Romano		privato cittadino		unità immobiliare su tre piani di 500 mq, circa con pertinenze esterne
		San Vito Romano	Comune di San Vito Romano			mini appartamenti di 40 mq. in complesso entrato in possesso del comune
		San Vito Romano	Comune di San Vito Romano			fabbricato (Fattoria Sociale) attualmente in uso ad associazione per attività a favore persone con disabilità
		Monte Porzio Catone		privato cittadino		unità immobiliare di 150 mq.

Roma 6.1 - Roma 6.3	Grottaferrata	Rocca di Papa		privato cittadino		unità immobiliare con tre camere da letto, ampio salone, servizi e terrazzo
		Frascati			Le mille e una notte Coop Soc.	unità immobiliare con doppio accesso su tre piani e ampia zona verde
		Grottaferrata			Fondazione Capodarco prima del dopo onlus	unità immobiliare di 300 mq.
		Rocca Priora			Vivere Insieme Coop. Soc.	unità immobiliare con 5 camere da letto con bagni interni e altri spazi comuni
Roma 6.2 - 6.5	Albano	Ariccia	ATER Provincia di Roma			unità immobiliare
		Genzano	ATER Provincia di Roma			unità immobiliare
		Lariano	ATER Provincia di Roma			unità immobiliare
Ambito sovradistrettuale	Municipio	Ubicazione immobile	Soggetto disponente			Tipologia immobile
			Pubblico	Privato	Privato sociale	
Roma Capitale	I	I municipio			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus	unità immobiliare 148 mq
		I municipio			Cooperativa Sociale Diversa Arte	unità immobiliare con 2 camere e servizi
		I municipio			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus	unità immobiliare
	II	II municipio	Municipio II			villino di due piani di 282 mq.
		II municipio			Fondazione Italiana Verso il Futuro	unità immobiliare composta da 8,3 vani e tre balconi posta al VI piano
		II municipio		privato cittadino		unità immobiliare di 57mq composta da tre vani
		II municipio		privato cittadino		unità immobiliare composta da 2 vani e servizi
		II municipio		privato cittadino		unità immobiliare di 140 mq.
		II municipio		privato cittadino		
	III	III municipio		privato cittadino		unità immobiliare di 81 mq.
		III municipio			Spes contra Spem Coop Sociale	villetta con giardino
		III municipio			Cooperativa sociale Idea Prisma 82	unità immobiliare di 113 mq.
		III municipio			Il Raggio Soc. Coop. Soc. Onlus	unità immobiliare in locazione di 67 mq. , composta da 2 vani, ripostiglio e servizi
		III municipio		privato cittadino		unità immobiliare di 171 mq
		III municipio			Cooperativa sociale Idea Prisma 82	unità immobiliare di 115 mq
		III municipio	Municipio III			2 unità immobiliari : 1 appartamento 4 vani più doppi servizi, 1 appartamento 2 vani e servizi; 3 locali seminterrati uso cantina autorimessa e loc. tecnici
	IV	IV municipio	ATER Comune di Roma			unità immobiliare al terzo piano di 90 mq.
		IV municipio	ATER Comune di Roma			unità immobiliare al secondo piano di 90 mq.
		IV municipio			Associazione Harmonia	1 unità immobiliare sviluppata su due piani
		IV municipio		privato cittadino		1 unità immobiliare di 90 mq. composta da tre vani, doppi servizi e terrazzo
		IV municipio		privato cittadino		1 unità immobiliare di 87 mq. composta da 3 vani e servizi
		IV municipio		privato cittadino		1 unità immobiliare di 141 mq. al piano terra con porticato
		IV municipio			Cooperativa Sociale Le Mille e una Notte	1 unità immobiliare composta da 4 vani, cucina e tripli servizi
		IV municipio			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus	2 unità immobiliari attigui
	V	V municipio	Municipio V			unità immobiliare su tre livelli
		V municipio			Associazione Il Ponte Onlus Aps	porzione di una unità immobiliare di 700 mq in comodato d'uso, pari a circa 120 mq, ubicata al piano II composta da 3 camere, cucina e 3 bagni
		V municipio			Associazione Hermes	unità immobiliare di 5 vani
		V municipio			Associazione Il Ponte Onlus Aps	unità immobiliare con giardino e entrata indipendente
		V municipio			Associazione La Maison	unità immobiliare di tre vani e servizi
		V municipio			Associazione La Maison	unità immobiliare primo piano composta tra tre vani e servizi
	VI	VI municipio		privato cittadino		unità immobiliare di 140 mq.
	VII	VII municipio			Fondazione Capodarco - Prima del dopo ONLUS	porzione di unità immobiliare di 480 mq.
		VII municipio		privato cittadino		unità immobiliare di 65 mq. 3 vani più servizi immobile ex ERP appartamento civile abitazione
		VII municipio			Associazione Hermes APS	porzione di unità immobiliare
		VII municipio	IPAB Istituti S. Maria in Aquiro			unità immobiliare di 75 mq.
		VIII municipio			Cooperativa G. Garibaldi	unità immobiliare su due piani : 188 mq. piano terra, 335 mq. primo piano

	VIII	VIII municipio			Associazione Figli Speciali APS	unità immobiliare al terzo piano di 120 mq.
		VIII municipio			Istituto delle Figlie di S.Maria della Divina Provvidenza Casa Santa Rosa	2 unità immobiliari su due piani diversi rispettivamente di 105 mq. e 175 mq.
		VIII municipio		privato cittadino		unità mobiliare composta da tre camere, servizi e terrazzo
		VIII municipio			Cooperativa sociale Hagape 2000	unità immobiliare di 112 mq. con due terrazze
		VIII municipio	ASP Asilo Savoia			unità immobiliare di 95 mq.
	IX	IX municipio		privato cittadino		unità immobiliare su due piani : 110 mq. piano terra, 130 mq. piano interrato, garage e giardino privato 100 mq. a seguito di interventi infrastrutturali (frazionamento e
		IX municipio	Municipio IX			unità immobiliare al 1° piano di 237 mq.
		IX municipio			APS Il più gran bene possibile	villa di 450 mq con ampi spazi esterni
		IX municipio			A.R.A. Associazione Risorse Autismo Onlus	fabbricato in cattivo stato conservativo con terreno di pertinenza di 1.700 mq.
	X	X municipio			Associazione "Il nostro focolare"	unità immobiliare posta al piano rialzato composta da quattro vani,tre bagni, patio, due giardini e cantina
		X municipio	ASP I.S.M.A.			unità immobiliare di 64 mq.
	XI	XI municipio			Associazione Ylenia e gli amici speciali Onlus	unità immobiliare composta da sette vani e posto auto
		XI municipio			Associazione Ylenia e gli amici speciali Onlus	unità immobiliare di sette vani e area esterna di 143 mq.
		XI municipio			Fondazione 31 Casette	unità immobiliare di 114 mq. con cantina e posto auto
		XI municipio			Hanno Zero Coop. Soc.	unità immobiliare su due livelli, piano terra e primo piano
	XII	XII municipio		Istituto delle Figlie di Santa Maria della Divina Provvidenza - Opera femminile San Luigi Guanella		villino 10 vani con giardino e garage - Ricevuto in donazione - Zona residenziale in contesto non isolato
		XII municipio			Cooperativa Tutti giù per terra	unità immobiliare al 1° pianocomposta da due vani e mezzo
		XII municipio			Anffas Roma Onlus	unità immobiliare di 120 mq.
		XII municipio			Fondazione 31 casette	vani 10, Superficie Catastale Totale mq. 221, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte mq. 212
	XIII	XIII municipio	IPAB Istituti S. Maria in Aquiro			unità immobiliare composta da due vani, ripostiglio, cucina e bagno
	XIV	XIV municipio	ASP Asilo Savoia			unità immobiliare di 70 mq
		XIV municipio			Fondazione Italiana Verso il Futuro ONLUS	unità immobiliare 94 mq.
		XIV municipio			Odissea Servizi per il sociale - Società cooperativa sociale	superficie catastale mq 157 - vani n. 8 di cui 3 camere da letto e servizi
	XV	XV municipio			Fondazione Italiana Verso il Futuro ONLUS	unità immobiliare 106 mq.
		XV municipio			C.O.E.S ONLUS	unità immobiliare di 325 mq. su due piani, il lotto si estende per una superficie di 2700 mq.