

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE  
(SEDUTA DEL 23 DICEMBRE 2024)**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di lunedì ventitre del mese di dicembre, alle ore 18.15 presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio (Sala Etruschi), in Roma - via della Pisana n. 1301, previa formale convocazione del Presidente per le ore 18.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

1) ROCCA FRANCESCO .....	<i>Presidente</i>	7) PALAZZO ELENA .....	<i>Assessore</i>
2) ANGELILLI ROBERTA .....	<i>Vicepresidente</i>	8) REGIMENTI LUISA .....	“
3) BALDASSARRE SIMONA RENATA .....	<i>Assessore</i>	9) RIGHINI GIANCARLO .....	“
4) CIACCIARELLI PASQUALE .....	“	10) RINALDI MANUELA .....	“
5) GHERA FABRIZIO .....	“	11) SCHIBONI GIUSEPPE .....	“
6) MASELLI MASSIMILIANO .....	“		

Sono presenti: *il Presidente e gli Assessori Ghera, Maselli, Regimenti, Rinaldi e Schiboni.*

Sono collegati in videoconferenza: *la Vicepresidente e gli Assessori Baldassarre, Ciacciarelli e Righini.*

E' assente: *l'Assessore Palazzo.*

Partecipa la sottoscritta Vicesegretario della Giunta dottoressa Stefania Borrelli.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 1154**

N. 1154 del 23/12/2024

Proposta n. 46184 del 20/12/2024

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	P	U0000E61510	2024/28999	10.000.000,00	12.06 1.04.02.05.000
----	---	-------------	------------	---------------	----------------------

Altri trasferimenti a famiglie

1.01.04.08

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : PRENOTAZIONE BOLLINATURA

2)	P	U0000E61510	2024/30782	400.000,00	12.06 1.04.02.05.000
----	---	-------------	------------	------------	----------------------

Altri trasferimenti a famiglie

1.01.04.08

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : PRENOTAZIONE BOLLINATURA

OGGETTO: Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle *“Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024”*.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica, Politiche abitative, Case popolari e Politiche del Mare;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s. m. e i. recante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s. m. e i. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche*;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11: *“Legge di contabilità regionale”*;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante *“Regolamento regionale di contabilità”* che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n.24, recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026”*;

VISTA la Legge regionale 29 dicembre 2023 n. 23, recante *“Legge di stabilità regionale 2024”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 980 del 28 dicembre 2023, recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 981 del 28 dicembre 2023, recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 75 del 14 febbraio 2024, recante: *“Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario*

*gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";*

VISTA la legge regionale 2 dicembre 2024, n. 19, concernente: *“Riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lett. a), del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche. Disposizioni varie”;*

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. recante *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”;*

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del-richiedente;

VISTO l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante *“Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”;*

VISTO l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 1065 del 16 novembre 2022 concernente: *“Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione 'Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo - anno 2022', ai sensi del D.M. 13 luglio 2022”;*

VISTO l'art. 11 della legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 concernente *“Disposizioni in materia di equo accesso a servizi e prestazioni con tariffazione differenziata”;*

VISTO il capitolo di spesa U0000E61510 *“cofinanziamento regionale degli interventi previsti dal fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni di cui alla legge n. 431/98 – L.R. n. 12/99, Art. 14 § altri trasferimenti a famiglie”*, missione 12, programma 06, PCF 1.04.02.05 – esercizio finanziario 2024;

DATO ATTO che l'articolo 6, c. 2, lett. c) della legge regionale n. 19 del 2 dicembre 2024 ha previsto ulteriore stanziamento di 10.000.000,00 di euro, capitolo U0000E61510, missione 12, programma 06, PCF 1.04.02.05, esercizio finanziario 2024, ad integrazione dell'importo già stanziato di € 400.000,00 sul medesimo capitolo, destinato a sostenere il pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie a rischio di disagio economico;

RAVVISATA la necessità di supportare i Comuni e i cittadini maggiormente esposti a situazioni di difficoltà economica e sociale e di determinare i criteri di gestione e ripartizione del Fondo per il

sostegno alla locazione 2024, richiamando quanto già previsto dall'art. 11 della legge 431/98 e dall'art. 14 della legge regionale n. 12/99;

CONSIDERATO che

relativamente alle risorse del Fondo per il sostegno alla locazione erogate nel corso delle passate annualità, sussiste nelle casse di Roma Capitale la disponibilità residua dell'importo di € 8.252.339,90, da mantenere in assegnazione al comune per la predisposizione di un nuovo bando;

sussiste, pertanto, la disponibilità complessiva di risorse pari a € 18.652.339,90 da destinare ai comuni per la predisposizione dei bandi di contributo al sostegno alla locazione, ripartita per il 50% ai comuni della Regione e per il 50% a Roma Capitale;

VISTO l'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente le *“Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024”*;

CONSIDERATO pertanto che:

- a) con atto della competente Direzione regionale, le risorse complessive del Fondo annualità 2024 saranno ripartite ed impegnate a favore dei comuni della Regione sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nello stesso (come disposto dalla DGR n.1065/2022);
- b) le risorse, ripartite ed impegnate come alla lettera a) saranno liquidate ai comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi rivolti ai cittadini e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;
- c) le eventuali risorse residue relative alle annualità precedenti del Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite della annualità 2024 e comunque fino a copertura del fabbisogno;
- d) l'attribuzione del contributo da parte dei comuni ai richiedenti dovrà avvenire considerando che lo stesso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti il contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo concesso;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di garantire l'efficace utilizzo del Fondo per l'anno 2024:

- di approvare l'Allegato A) *“Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024”*, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di destinare lo stanziamento complessivo di € 10.400.000,00, capitolo U0000E61510, missione 12, programma 06, PCF 1.04.02.05, e.f. 2024, al fine di sostenere il pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie a rischio di disagio economico, ripartito per € 9.326.169,95 ai comuni e per € 1.073.830,05 a Roma Capitale, ad integrazione dell'importo di € 8.252.339,90 già disponibile nelle casse comunali per la predisposizione del nuovo bando;
- di stabilire che le eventuali risorse residue relative alle annualità precedenti del Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite della annualità 2024 e comunque fino a copertura del fabbisogno;

- di stabilire che l'eventuale verificata sussistenza da parte della Direzione regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare, di risorse impegnate e non liquidate ai comuni riferite a precedenti annualità del Fondo andranno ad integrare le risorse del Fondo anno 2024 che saranno ripartite ai comuni stessi;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse, che si richiamano integralmente:

1. di approvare l'Allegato A) "*Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024*", parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di destinare lo stanziamento complessivo di € 10.400.000,00, capitolo U0000E61510, missione 12, programma 06, PCF 1.04.02.05, e.f. 2024, al fine di sostenere il pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie a rischio di disagio economico, ripartito per € 9.326.169,95 ai comuni e per € 1.073.830,05 a Roma Capitale, ad integrazione dell'importo di € 8.252.339,90 già disponibile nelle casse comunali per la predisposizione del nuovo bando;
3. di stabilire che le eventuali risorse residue relative alle annualità precedenti del Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite della annualità 2024 e comunque, fino a copertura del fabbisogno;
4. di stabilire che l'eventuale verificata sussistenza da parte della Direzione regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare, di impegni assunti e non liquidati ai comuni, riferiti a precedenti annualità del Fondo andranno ad integrare le risorse del Fondo anno 2024 che saranno ripartite ai comuni stessi.

La Direzione regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del mare provvederà ad adottare tutti gli atti amministrativi/contabili in attuazione della presente deliberazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.