

OGGETTO: Costituzione di servitù di elettrodotto a servizio dell'impianto fotovoltaico a terra (PAUR G03898 del 08/04/24) nel Comune di Latina (LT), via Capograssa, sul terreno regionale identificato al N.C.T. al foglio 241, particella 3. Rettifica della determinazione G15287 del 17/11/25 per cambio beneficiario e approvazione nuovo schema di atto.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE
“TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA’
IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA della Dirigente dell’Area Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali.
Gestione dei beni confiscati alla criminalità;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1172 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1173 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione del 21 ottobre 2025 n. G13681 con il quale è stato conferito all’arch. Giorgia Boca l’incarico di dirigente dell’Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità” della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio”;

PREMESSO che:

- con determinazione n. G15287 del 17/11/25 è stata costituita, a favore della società CDR MP srl, una servitù di elettrodotto a servizio di un impianto fotovoltaico a terra su terreno regionale identificato al N.C.T. foglio 241, particella 3 ed è stato approvato il relativo schema di atto notarile;
- in fase di predisposizione della documentazione per la stipula del relativo atto notarile è emerso che, in data 27 agosto 2025, con atto del Notaio OMISSIS OMISSIS registrato a Latina il 09 settembre 2025, è stata effettuata la cessione di ramo d’azienda da CDR MP srl a favore della società MP SOLAR 10 srl.;
- in particolare, la società CDR MP srl ha ceduto l’impianto FV e tutte le opere accessorie, comprese le autorizzazioni, alla società MP SOLAR 10 srl;

CONSIDERATO che per effetto della predetta cessione, avvenuta successivamente alla presentazione dell’istanza e resa nota alla scrivente Direzione Regionale in data 18/11/25 con nota prot. 1139616, la servitù di elettrodotto debba essere costituita a favore della società MP SOLAR 10 srl;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla rettifica della determinazione n. G15287 del 17/11/2025, disponendo la costituzione della servitù di elettrodotto su terreno regionale

identificato al N.C.T. foglio 241, particella 3 a favore della società MP SOLAR 10 srl, anziché a favore della società richiedente CDR MP srl;

Per i motivi sopra espressi che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

1. di prendere atto della cessione di ramo d'azienda da CDR MP srl a favore della società MP SOLAR 10 srl, in data 27 agosto 2025, con atto del Notaio OMISSIS OMISSIS registrato a Latina il 09 settembre 2025;
2. di rettificare, per l'effetto, la determina n. G15287 del 17/11/2025 disponendo la costituzione della servitù di elettrodotto a servizio di un impianto fotovoltaico a terra (PAUR n. G03898 del 08/04/2024) nel Comune di Latina (LT), via Capograssa, su terreno regionale identificato al N.C.T. foglio 241, particella 3, a favore della società MP SOLAR 10 srl;
3. di approvare, per le finalità di cui al punto precedente, il nuovo schema di atto notarile di costituzione della servitù di elettrodotto, redatto a cura del Notaio OMISSIS OMISSIS, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso o dalla sua pubblicazione.