

OGGETTO: Costituzione di servitù di elettrodotto a servizio dell'impianto fotovoltaico a terra (PAUR G03898 del 08/04/24) nel Comune di Latina (LT), via Capograssa, sul terreno regionale identificato al N.C.T. al foglio 241, particella 3.

Richiedente: Società CDR MP S.r.l. Approvazione schema di atto.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE
“TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ
IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1172 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1173 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione del 21 ottobre 2025 n. G13681 con il quale è stato conferito all’arch. Giorgia Boca l’incarico di dirigente dell’Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità” della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio”;

VISTA la legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTI altresì:

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;
- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22 “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in agro pontino” con le modifiche apportate dall’articolo 7 della legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1, di riordino dei procedimenti amministrativi concernenti concessioni su beni demaniali e non demaniali regionali;
- l’art. 1056 del vigente c.c. rubricato “passaggio di condutture elettriche” e disposizioni normative collegate;
- il combinato disposto dell’art. 1, comma 1-bis, della legge regionale 22/1995 e degli artt. 527 e 528 del citato r.r. n. 1/2002, il quale prevede la possibilità di costituire, sui beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile regionale, diritti reali permanenti a favore di terzi mediante concessione amministrativa ovvero atto pubblico e che, nel caso detti beni vengano attraversati da elettrodotti, linee telefoniche, acquedotti, fognature ed altri simili manufatti di pubblico interesse, sia

aerei che interrati, il relativo canone annuo di concessione può essere sostituito da una congrua indennità;

- la determinazione dirigenziale del 4 novembre 2021, G13457, come aggiornata con determinazione dirigenziale, 1 febbraio 2022, n. G00942, che alla lettera C) reca le modalità di costituzione di servitù di elettrodotto sulle fasce frangivento regionali tra cui, previo pagamento dell'indennità di servitù in misura non inferiore a 150,00 euro per ogni unità immobiliare attraversata, la possibilità per l'Amministrazione di autorizzare la realizzazione delle opere previste dalla servitù, nelle more della stipula dell'atto di costituzione innanzi al Notaio;

PREMESSO che:

- il terreno regionale ubicato nel Comune di Latina (LT) e identificato al foglio 241, particella 3, risulta trasferito in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera Nazionale per i Combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, e inserito nell'Inventario – Libro 19 – al patrimonio indisponibile fasce frangivento, allegato B.2.5;
- con prot. 992898 del 05/08/2024, è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte della Società CDR MP S.r.l., la richiesta di costituzione della servitù di elettrodotto sulla fascia frangivento di proprietà regionale, identificata al N.C.T., del Comune di Latina (LT) al foglio 241, particella 3;
- in esito all'istruttoria effettuata, la Regione Lazio, con prot. 42471 del 15/01/2025, ha comunicato l'importo dell'indennità di servitù determinata secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G00942 del 01/02/2022, nella misura di € 150,00 (*euro centocinquanta/00*);

PRESO ATTO che:

- con reversale n. 1727/2025 è stata incassata sul Capitolo E0000311524 la somma di € 150,00 (*euro centocinquanta/00*), quale indennità di costituzione di servitù di elettrodotto sulla fascia frangivento identificata al N.C.T., del Comune di Latina (LT) al foglio 241, particella 3, versata da Società CDR MP S.r.l.. tramite bonifico bancario sul conto corrente della Tesoreria regionale, in data 17/01/2025;

VISTO lo schema di atto di costituzione della servitù di elettrodotto redatto a cura del Notaio OMISSIS OMISSIS, incaricato dalla Società CDR MP S.r.l.;

RITENUTO di:

- costituire a favore della Società CDR MP srl, la servitù di elettrodotto a servizio dell'impianto fotovoltaico a terra (PAUR G03898 del 08/04/24), sul terreno regionale ubicato nel Comune di Latina (LT), via Capograssa, e identificato al foglio 241, particella 3;

- approvare lo schema di atto notarile di costituzione della servitù sopra richiamato, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

Per i motivi sopra espressi che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

1. di costituire a favore della Società CDR MP srl, la servitù di elettrodotto a servizio dell'impianto fotovoltaico a terra (PAUR G03898 del 08/04/24), sul terreno regionale ubicato nel Comune di Latina (LT), via Capograssa, e identificato al foglio 241, particella 3;
2. di approvare, per le finalità di cui al punto precedente, lo schema di atto notarile di costituzione della servitù di elettrodotto, redatto a cura del Notaio OMISSIS OMISSIS, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
3. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul BU della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione “Amministrazione trasparente”, del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso o dalla sua pubblicazione.