

**OGGETTO:** approvazione schema di atto notarile di compravendita immobile sito in Roma, via della Trasfigurazione n. 6 (foglio 457, p.lla 2418, sub 6, piano S, int. 2 – Lotto RL003).

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO**

**VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTO** il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”, adottato in attuazione del succitato art. 19, comma 2, l.r. 4/2006;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

**VISTO** l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**PREMESSO** che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sito in Roma, via della Trasfigurazione n. 6 - identificato al catasto al foglio 457, p.lla 2418, sub 6, piano S, int. 2;

**DATO ATTO** che, con determinazione dirigenziale 13 giugno 2025, n. G07522, è stato indetto un II<sup>o</sup> di procedura d'asta telematica, tramite il sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato per l'alienazione di n. 12 immobili residuati dal primo turno di asta, tra i quali l'immobile sopra citato;

**VISTA** e richiamata la propria determinazione 10 ottobre 2025, num. G13056 con la quale;

- si è preso atto del verbale del 23 settembre 2025, Repertorio 9.144 – Raccolta 5.333, redatto dal Notaio incaricato, relativo all'esito della procedura di asta per l'alienazione dell'immobile sito in Roma, via della Trasfigurazione n. 6 - identificato al catasto al foglio 457, p.lla 2418, sub 6, piano S, int. 2 (Lotto RL003);
- è stata conseguentemente autorizzata l'alienazione della predetta unità immobiliare in favore della Sig.ra OMISSIS OMISSIS, provvedendo all'accertamento sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio regionale della somma di € 180.000,00 (centottantamila/00) che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;

**DATO ATTO** che lo Studio OMISSIS OMISSIS, incaricato dalla parte acquirente per la stipula dell'atto di compravendita, ha provveduto ad inoltrare lo schema dell'atto notarile per la vendita dell'immobile in argomento;

**RILEVATO** che il suddetto schema risulta conforme alle condizioni di vendita stabilite nella procedura di alienazione di cui alla succitata d.d. G13056/2025.

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione

di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di compravendita per l'alienazione dell'immobile sito in Roma, via della Trasfigurazione n. 6 - identificato al catasto al foglio 457, p.lla 2418, sub 6, piano S, int. 2 .

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella Sezione “Amministrazione trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.