

**OGGETTO:** cessione volontaria al Comune di Latina dei terreni regionali identificati al foglio 168, particella 2454 (ex 39 parte) e al foglio 169, particella 1342 (ex 15 parte) oggetto dei “Lavori di completamento di viale Le Corbusier – Collo d’Oca” - Approvazione schema di Accordo di cessione Regione Lazio/Comune Latina.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE  
“TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA’ IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO”**

**VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTO** il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1172 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1173 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

**VISTO** l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTA** la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTI**, altresì

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, concernente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 19;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale di predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come da ultimo modificata con la legge regionale n. 1/2020, avente ad oggetto “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”; decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, concernente “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

**CONSIDERATO** che l’articolo 540 del succitato r.r. n. 1/2002, al comma 1 stabilisce che “qualora all’acquisto di un bene immobile del patrimonio disponibile regionale sia interessato un ente pubblico il bene sia strettamente funzionale al perseguimento dei fini propri dell’ente, il direttore della direzione regionale competente può disporre l’alienazione dell’immobile all’ente predetto.”

**PREMESSO** che:

- la Regione Lazio è proprietaria dei terreni siti in Latina, Viale Le Corbusier, identificati al foglio 168, particella 39 e al foglio 169, particella 15;
- detti terreni sono pervenuti alla Regione Lazio dall’Opera Nazionale per i Combattenti per effetto del d.p.r. 24 luglio 1977, n. 616, dell’art. 1 *bis* della legge 21 ottobre 1978, n. 641 e del successivo d.p.r. 31 marzo 1979; nonché dell’articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, che stabilisce che i beni appartenenti alla ex Opera Nazionale per i Combattenti sono “confluiti

nel patrimonio della Regione stessa a prescindere dalle risultanze catastali relative ai beni medesimi”, e sono iscritti nell’inventario dei beni immobili regionali, da ultimo aggiornato con la citata dgr 1169/2024, come “fasce frangivento – patrimonio indisponibile” (allegato B.2.5);

- il Comune di Latina con nota n. 126771 del 18/11/2020, assunta al protocollo regionale n. 1000420, ha notificato l’avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dei *lavori di completamento della viabilità denominata Via Le Corbusier - realizzazione della rotatoria “Collo d’Oca”*, comportante la dichiarazione di pubblica utilità, unitamente all’adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo sui terreni di cui in premessa, ai sensi dell’articolo 11 del d.p.r. 327/2001 (T.U. espropri);
- con nota assunta al protocollo regionale n. 835719 del 26/07/2023 lo stesso Comune di Latina ha notificato l’elenco dei beni regionali da espropriare, identificati catastalmente al foglio 168 particella 39 e al foglio 169 particella 15, e delle somme offerte a titolo di indennità ammontanti ad euro 45.343,75;
- la Direzione regionale competente con nota prot. 1233027 del 31/10/2023 ha notificato al Comune di Latina l’accettazione dell’indennità di esproprio con l’indicazione delle modalità di pagamento;

**VISTA** la deliberazione 22 dicembre 2023, n. 938, con la quale la Giunta regionale ha disposto, ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 la variazione della classificazione da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dei terreni regionali siti nel Comune di Latina (LT), in viale Le Corbusier, identificati al foglio 168, particella 39 e al foglio 169, particella 15, includendo gli stessi nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall’art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009, ai fini della cessione al Comune di Latina per la realizzazione del progetto "Lavori di completamento di Viale Le Corbusier \_ Realizzazione rotatoria Collo d'Oca";

**PRESO ATTO** della comunicazione comunale inerente all’indennità da corrispondere alla Regione pari ad € 56.878,13, di cui € 45.343,75 a titolo di indennità di esproprio e € 11.534,38 a titolo di premialità ex art. 45 d.p.r. 327/2001, per l’acquisizione dei terreni siti nel Comune di Latina della superficie catastale complessiva di mq. 340, identificati al catasto terreni del medesimo Comune al foglio 168, particella 2454 (ex 39 parte) e al foglio 169, particella 1342 (ex 15 parte);

**VISTO** lo schema di atto di cessione volontaria trasmesso dal Comune di Latina;

**PRESO ATTO** dell’avvenuto incasso dell’indennità di esproprio sul capitolo E0000351501, es. fin. 2025/2026, con reversale n. 12558/2025, di importo pari a € 56.878,13 (di cui € 45.343,75 a titolo di indennità di esproprio e € 11.534,38 a titolo di premialità ex art. 45 d.p.r. 327/2001), corrisposta anticipatamente rispetto alla sottoscrizione dell’atto di cessione volontaria da parte della Regione Lazio dei predetti terreni, a mezzo di bonifico bancario in data 12/08/2025, come da ricevuta di pagamento acquisita nell’apposito fascicolo;

**RITENUTO** per quanto sopra esposto di:

- di procedere alla cessione dei terreni siti nel Comune di Latina della superficie catastale complessiva di mq. 340, identificati al catasto terreni del medesimo Comune al foglio 168, particella 2454 (ex 39 parte) e al foglio 169, particella 1342 (ex 15 parte) a favore del Comune di Latina per la complessiva somma di € 56.878,13, di cui € 45.343,75 a titolo di indennità di

esproprio e € 11.534,38 a titolo di premialità ex art. 45 d.p.r. 327/2001, quale indennità di esproprio;

- di dare atto che l'indennità di esproprio è stata corrisposta in via anticipata dal Comune di Latina (cod. anagr. 172) ed incassata sul bilancio regionale corrente, capitolo di entrata E0000351501, es. fin. 2025/2026, con reversale n. 12558/2025
- di approvare lo schema di atto di cessione volontaria redatto dal Comune di Latina allegato, quale parte integrante e sostanziale, alla presente determinazione.

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre, ai sensi dell'art. 540, comma 1, del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., la cessione dei terreni siti nel Comune di Latina aventi una superficie catastale complessiva di mq. 340, identificati al catasto terreni del medesimo Comune al foglio 168, particella 2454 (ex 39 parte) e al foglio 169, particella 1342 (ex 15 parte);
2. di dare atto che l'indennità di esproprio è stata corrisposta in via anticipata dal Comune di Latina (cod. anagr. 172) ed incassata sul bilancio regionale corrente, capitolo di entrata E0000351501, es. fin. 2025/2026, con reversale n. 12558/2025;
3. di approvare l'allegato schema di atto di cessione volontaria redatto dal Comune di Latina, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. di procedere, una volta intervenuta la sottoscrizione dell'atto di cui al precedente punto 2), all'aggiornamento dell'Inventario dei beni immobili regionali, da ultimo approvato con deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la cancellazione dei terreni espropriati;
5. stabilire l'invio della presente determinazione, resa esecutiva, all'Area "Ragioneria per l'adozione delle scritture contabili e patrimoniali conseguenti.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.