

OGGETTO: alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina, località Borgo Sabotino, al foglio 39, particella 375 (già particella 7) e particella 376 (già particella 9), ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE “TRASPORTI,
MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell’Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1172 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1173 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 3 aprile 2025, n. 203, concernente: “Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi dell’articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 3 aprile 2025, n. 204, concernente: “Variazioni del bilancio regionale 2025-2027, conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, e in applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 42, commi da 9 a 11, del medesimo d.lgs. n. 118/2011”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione 17 dicembre 2024, n. G17353, con cui è stato conferito ai sensi dell’art.164 comma 5 del r.r. 5/2002, l’affidamento *ad interim* della responsabilità dell’Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” all’Arch. Cristiana Pimpini;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente ad oggetto “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”, che all’art. 1, come da ultimo modificato dall’art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti, che ne assicurano la conservazione;
- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 che, alle procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C. ancorché qualificati come fasce frangivento, prevede si applichino integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- l’articolo 19, commi 2-bis e 2-ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell’inserimento *degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall’art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009*; e che *tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio*;
- la d.g.r. 193/2025 che ha variato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, dei beni regionali, identificati al N.C.T. del Comune di Latina, località Borgo Sabotino, al foglio 39, particella 375 (già particella 7) e particella 376 (già particella 9) e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;

PREMESSO che:

- i terreni oggetto dell’alienazione risultano trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell’ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l’articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;
- con nota prot. 994842 del 05/08/2024, è pervenuta da parte del Sig. OMISSIS OMISSIS la richiesta di alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale, identificata al N.C.T. del Comune di Latina, località Borgo Sabotino, al foglio 39, particella 7/p e particella 9/p, di metri quadrati 120;
- il richiedente è legittimato all’acquisto perché avente titolo, in quanto proprietario frontista del fondo che risulta confinante con la fascia frangivento oggetto della richiesta di alienazione;

CONSIDERATO che, ai fini dell’alienazione:

- è stata redatta dall’Ufficio competente, ai sensi dell’art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima, prot. n. 250146 del 27/02/2025, che ha determinato il prezzo della fascia frangivento da alienare al Sig. OMISSIS OMISSIS, in € **3.381,26** (euro

tremilatrecentoottantuno/26);

- le condizioni per la compravendita sono state comunicate con nota prot. 148853 del 06/02/25 al Sig. OMISSIS OMISSIS;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 222523 del 21/02/2025 è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte dei Sig. OMISSIS OMISSIS, l'accettazione dell'offerta di acquisto della fascia frangivento identificata al N.C.T. del Comune di Latina, località Borgo Sabotino, al foglio 39, particella 7/p e particella 9/p, con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;
- con frazionamento, proposto presso il Catasto terreni della Provincia di Latina con oneri e spese a carico dell'acquirente:
 - la particella 7 è stata soppressa e, in luogo, generate le particelle 374, 375 di cui la 375 di superficie pari a 50 mq corrispondente alla porzione richiesta in acquisto;
 - la particella 9 è stata soppressa e, in luogo, generate le particelle 376, 377 di cui la 376 di superficie pari a 70 mq, corrispondente alle porzione richiesta in acquisto;
- con deliberazione della Giunta regionale del 03/04/2025, n. 193, i terreni identificati catastalmente al foglio 39, particelle 375 e 376, del Comune di Latina, località Borgo Sabotino, sono stati classificati come beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò ricompresi nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, commi 1, 2-bis e 2-ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina, con studio in OMISSIS, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina;

PRESO ATTO dell'avvenuto incasso dell'indennità sul capitolo E0000351501 con reversale n. 2182/2025, di importo pari a € 3.381,26 (*tremilatrecentoottantuno/26*) corrisposto anticipatamente per l'acquisto delle particelle 375 e 376 a mezzo di bonifico bancario in data 14/02/2025, come da ricevuta di pagamento acquisita nell'apposito fascicolo;

RITENUTO per quanto sopra esposto, in coerenza con la d.g.r. 193/2025, di:

- disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina, località Borgo Sabotino, identificata catastalmente al foglio 39, particella 375 (già particella 7) e particella 376 (già particella 9), ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, al Sig. OMISSIS OMISSIS, al prezzo di € 3.381,26 (*euro tremilatrecentoottantuno/26*);

- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina, con studio in OMISSIS, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina, località Borgo Sabotino, al foglio 39, particella 375 (già particella 7) e particella 376 (già particella 9), ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, al Sig. OMISSIS OMISSIS, al prezzo di € 3.381,26 (*tremilatrecentoottantuno/26*);
2. di dare atto che il prezzo di vendita è stato corrisposto in via anticipata dall'acquirente ed incassato sul bilancio regionale corrente, capitolo di entrata E0000351501, con reversale n. 2182/2025;
3. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina, con studio in OMISSIS, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. di trasmettere la presente determinazione all'Area "Ragioneria ed entrate" e agli uffici della scrivente Direzione preposti all'aggiornamento delle scritture inventariali;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul BUR della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore
Fabrizio Mazzenga