

**OGGETTO:** Alienazione della ex fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 174, particella 196 (derivata dalla 5), ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012.

Approvazione schema di atto notarile di compravendita.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE “TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

Su proposta del Dirigente ad interim dell’Area Gestione e Valorizzazione dei Beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla Criminalità

**VISTI**

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale*”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*) e successive modifiche e, in particolare il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: “*Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie*”, il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall’insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;
- la legge regionale 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “*Legge di contabilità regionale*”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “*Regolamento regionale di contabilità*” che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l. r. 11/2020;
- la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “*Legge di stabilità regionale 2025*”;
- la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027*”;

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese*”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa*”;
- la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l’incarico di Direttore della Direzione regionale *“Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio*”;
- l’atto di Organizzazione n. G17353 del 17/12/2024, con il quale, ai sensi dell’art. 164 comma 5 è stato conferito l’incarico di dirigente ad interim all’Arch. Cristiana Pimpini dell’Area *“Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità” della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio*;
- Decreto dirigenziale n. G00606 del 20/01/2025 *“delega di attribuzioni ai sensi dell’art.166 del R.R. n. 1/02 ss.mm.ii. all’Arch. Cristiana Pimpini Dirigente ad interim dell’Area Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio*;

**VISTI** altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente ad oggetto *“Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”*, che all’art. 1, come da ultimo modificato dall’art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti, che ne assicurano la conservazione;
- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 che, alle procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C. ancorché qualificati come fasce frangivento, prevede si applichino integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., contenente le norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – *“Libro 19”*;
- l’articolo 19, commi 2-bis e 2-ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520,

521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell'inserimento degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall'art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009; e che tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio;

- la d.g.r. 1099/2024 ha variato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, dei beni regionali, identificati al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 174, particella 196 (derivata dalla 5) e ne ha autorizzato la dismissione;
- la stessa d.g.r. è stata trasmessa, con nota del 17.01.2025 n. 57548, alla IV Commissione del Consiglio regionale del Lazio "Bilancio, programmazione economico-finanziaria, partecipazioni regionali, federalismo fiscale, demanio e patrimonio";

**PREMESSO** che:

- gli immobili oggetto dell'alienazione risultano trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera Nazionale per i Combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;
- con nota prot. 0300717 del 04/03/24, è pervenuta da parte del Sig. OMISSIS, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "MA.VE.-S.R.L." con sede in OMISSIS, capitale sociale Euro 10.320,00, interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Frosinone - Latina con codice fiscale e partita IVA n. OMISSIS, al n. OMISSIS del REA, la richiesta di acquisto della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), foglio 174, particella 5/p, di una porzione di metri quadrati 340;
- il richiedente è legittimato all'acquisto perché avente titolo, in quanto proprietario frontista del fondo che risulta confinante con la porzione di fascia frangivento oggetto della richiesta di alienazione;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'alienazione:

- è stata redatta dall'Ufficio competente, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima, prot. n.0901328 del 15/07/24, che ha determinato il prezzo della porzione di fascia frangivento da alienare alla società "MA.VE.-S.R.L., in euro **22.106,25** (ventiduemilacentosei/25);
- le condizioni per la compravendita sono state comunicate con nota prot. 0901789 del 15/07/24 alla società "MA.VE.-S.R.L.;

**DATO ATTO** che:

- con nota assunta al protocollo n. 1355826 del 04/11/24 è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte della società "MA.VE.-S.R.L., l'accettazione dell'offerta di acquisto della porzione di fascia frangivento identificata al NCT del

comune di Latina al foglio 174, particella 196, con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;

- con frazionamento, proposto presso il Catasto terreni della Provincia di Latina con oneri e spese a carico dell'acquirente, la particella 5 è stata soppressa e in luogo generate le particelle 195-196 e 197 di cui la 196 di superficie pari a 340 mq, corrispondente alla porzione richiesta in acquisto;
- con deliberazione della Giunta regionale del 19/12/2024 n. 1099 i terreni catastalmente identificati al foglio 174, particella 196, del Comune di Latina (LT) sono stati classificati come beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò ricompresi nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, commi 1, 2-bis e 2-ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

**VISTO** lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio OMISSIS, in OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

**PRESO ATTO** dell'avvenuto incasso dell'indennità sul capitolo E0000351501 con reversale n. 3666/25, corrisposta per l'acquisto della particella 196 a mezzo di bonifico bancario in data 12/03/2025, come da ricevuta di pagamento acquisita nell'apposito fascicolo;

**RITENUTO** per quanto sopra esposto, in coerenza con la d.g.r. 1099/2024, di:

- disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 174 particella 196 (derivata dalla 5), ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, alla società "MA.VE. S.R.L, al prezzo complessivo di euro **22.106,25** (ventiduemilacentosei/25);
- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio OMISSIS, in OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 174, particella 196 (derivata dalla 5), ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, alla società "MA.VE.-S.R.L, al prezzo complessivo di euro **22.106,25** (ventiduemilacentosei/25);

2. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio OMISSIS, in OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;
3. di trasmettere la presente determinazione agli uffici della scrivente Direzione preposti all'aggiornamento delle scritture inventariali.

*Il Direttore*  
*Fabrizio Mazzenga*