

OGGETTO: Alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT), al foglio 41, particella 160 (derivata dalla 11), ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012.

Approvazione schema di atto notarile di compravendita.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE “TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”

Su proposta del Dirigente ad interim dell’Area Gestione e Valorizzazione dei Beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla Criminalità

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”*;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*) e successive modifiche e, in particolare il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: *“Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie”*, il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall’insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;
- la legge regionale 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: *“Legge di contabilità regionale”*;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *“Regolamento regionale di contabilità”* che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l. r. 11/2020;
- la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: *“Legge di stabilità regionale 2025”*;
- la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”*;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”*;

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”*;
- la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l’incarico di Direttore della Direzione regionale *“Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”*;
- l’atto di Organizzazione n. G17353 del 17/12/2024, con il quale, ai sensi dell’art. 164 comma 5 è stato conferito l’incarico di dirigente ad interim all’Arch. Cristiana Pimpini dell’Area *“Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità” della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio*;
- Decreto Dirigenziale n. G00606 del 20/01/2025 *“delega di attribuzioni ai sensi dell’art.166 del R.R. n. 1/02 ss.mm.ii. all’Arch. Cristiana Pimpini Dirigente ad interim dell’Area Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio*;

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente ad oggetto *“Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”*, che all’art. 1, come da ultimo modificato dall’art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti, che ne assicurano la conservazione;
- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 che, alle procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C. ancorché qualificati come fasce frangivento, prevede si applichino integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., contenente le norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – *“Libro n. 19”*;
- l’articolo 19, commi 2-bis e 2-ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell’inserimento *degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall’art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009*; e che *tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio*;

- la d.g.r 1099/2024 che ha variato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, dei beni regionali, identificati al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT), al foglio 41, particella 160 (derivata dalla 11) e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;

PREMESSO che:

- gli immobili oggetto dell'alienazione risultano trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;
- con nota prot. 191993 del 12/02/24, è pervenuta da parte del Sig. OMISSIS, la richiesta di alienazione, della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT), al foglio 41, particella 11/p, di una porzione di metri quadrati 118;
- il richiedente è legittimato all'acquisto perché avente titolo, in quanto proprietario frontista del fondo che risulta confinante con la porzione di fascia frangivento oggetto della richiesta di alienazione;

CONSIDERATO che, ai fini dell'alienazione:

- è stata redatta dall'Ufficio competente, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima, prot. n.1435367 del 21/11/24, che ha determinato il prezzo della porzione di fascia frangivento da alienare al Sig. OMISSIS, in euro **1.805,00** (*milleottococinquei/00*);
- le condizioni per la compravendita sono state comunicate al Sig. OMISSIS con nota prot. 644909 del 16/05/24;

DATO ATTO che:

- con nota assunta al protocollo n. 1097777 del 10/09/24 è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte del Sig. OMISSIS, l'accettazione dell'offerta di acquisto della porzione di fascia frangivento identificata al NCT del Comune di Sabaudia al foglio 41, particella 160, con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;
- con frazionamento, proposto presso il Catasto terreni della Provincia di Latina con oneri e spese a carico dell'acquirente, la particella 11 è stata soppressa e in luogo generate le particelle 159-160 e 161 di cui la 160 di superficie pari a 118 mq, corrispondente alla porzione richiesta in acquisto;
- con deliberazione della Giunta regionale del 19/12/2024 n. 1099 i terreni catastalmente identificati al foglio 41, particella 160, del Comune di Sabaudia (LT) sono stati classificati come beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio e,

con ciò ricompresi nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, commi 1, 2-bis e 2-ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio OMISSIS, in OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

PRESO ATTO dell'avvenuto incasso dell'indennità sul capitolo E0000351501 con reversale n. 3271/25, corrisposta per l'acquisto della particella 160 a mezzo di bonifico bancario in data 05/03/2025, come da ricevuta di pagamento acquisita nell'apposito fascicolo;

RITENUTO per quanto sopra esposto, in coerenza con la d.g.r. 1099/2024, di:

- disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT), al foglio 41 particella 160 (derivata dalla 11), ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, al Sig. OMISSIS, al prezzo complessivo di euro **1.805,00** (milleottocentocinque/00);
- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio OMISSIS, in OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT), al foglio 41, particella 160 (derivata dalla 11), ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, al Sig. OMISSIS, al prezzo complessivo di euro **1.805,00** (*milleottocentocinque/00*);
2. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio OMISSIS, in OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;
3. di trasmettere la presente determinazione all'Area "Ragioneria ed entrate" e agli uffici della scrivente Direzione preposti all'aggiornamento delle scritture inventariali.

Il Direttore
Fabrizio Mazzenga