

**OGGETTO:** attuazione dgr 119/2025 – alienazione terreni agricoli siti in loc.tà “Lasco di Picio”, distinti al catasto del comune di Monte Romano (VT) al foglio 14 – p.lla 1, particella 30 (ex 3/p) e particella 28 (ex 9/p) - accertamento sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrispettivo totale della vendita pari ad € 266.468,62. Approvazione schema di atto notarile di compravendita.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

**SU PROPOSTA** del Dirigente *ad interim* dell'Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità”;

**VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTO** il regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

**VISTO** l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTO** l’atto di organizzazione 17 dicembre 2024, n. G17353, con cui è stato conferito ai sensi dell’art.164 comma 5 del r.r. 5/2002, l’affidamento *ad interim* della responsabilità dell’Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” all’arch. Cristiana Pimpini;

**PREMESSO** che la Regione Lazio è proprietaria dei terreni siti nel comune di Monte Romano - loc.tà “Lasco di Picio” distinti al catasto foglio 14 – p.lla 1, particella 30 (ex 3/p) e particella 28 (ex 9/p);

**VISTA** e richiamata la deliberazione della Giunta regionale 7 marzo 2025, n. 119 con la quale si è provveduto a:

- variare la classificazione dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 519-520-521 del regolamento regionale 01 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., dei terreni agricoli siti nel Comune di Monte Romano (VT), in località “Lasco di Picio”, distinti al catasto terreni del suddetto comune al foglio 14, particelle 1, 28 (ex39/p) e particella 28 (ex 9/p);

- aggiornare l'inventario dei beni immobili regionali "Libro 19", approvato con la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con l'inserimento dei terreni stessi nell'elenco di cui all' "Allegato\_C.1.4\_Patrimonio Disponibile Terreni Comma 5":
- autorizzare l'alienazione dei predetti terreni in favore dell'Università agraria di Monte Romano al prezzo di € 266.468,62;

**DATO ATTO** che lo Studio Notaio OMISSIS, incaricato dalla parte, ha provveduto ad inoltrare lo schema dell'atto notarile per la vendita dei suddetti terreni e che lo stesso conforme alle condizioni di vendita stabilite nella succitata deliberazione di Giunta regionale n. 119/2025;

**RITENUTO** per quanto sopra esposto di:

- di procedere alla vendita in favore dell'Università agraria di Monte Romano dei terreni agricoli siti nel Comune di Monte Romano (VT), in località "Lasco di Picio", distinti al catasto terreni del suddetto comune al foglio 14, particelle 1, 28 (ex39/p) e particella 28 (ex 9/p);
- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita;
- accertare la somma di € 266.468,62 derivante dalla vendita dei beni di cui sopra, sul capitolo E0000441105 (corrispondente al Titolo 4 "Entrate in conto capitale" piano dei conti 4.04.01.08.001), del corrente bilancio regionale.

### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante del presente atto:

- 1) di procedere all'alienazione dei terreni agricoli siti nel Comune di Monte Romano (VT), in località "Lasco di Picio", distinti al catasto terreni del suddetto comune al foglio 14, particelle 1, 28 (ex39/p) e particella 28 (ex 9/p) in favore dell'Università agraria di Monte Romano (codice deb. 2759) al prezzo di € 266.468,62 (*duecentosessantaseimilaquattrocentosessantotto/62*);
- 2) di accertare, conseguentemente, sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio (Titolo 4 "Entrate in conto capitale" piano dei conti 4.04.01.08.001) la suddetta somma di € 266.468,62 che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;
- 3) di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di atto notarile di compravendita dei terreni suddetti predisposto dallo Studio Notarile OMISSIS, individuato dall'acquirente;
- 4) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul Bur della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

*Il Direttore*  
*(Fabrizio Mazzenga)*