

OGGETTO: approvazione schema di atto notarile di compravendita nr. 03 immobili siti in Roma, via della Trasfigurazione, n. 14 (foglio 457, particella 2418, sub 44 e 47) e via E. Jenner, 135 (foglio foglio 457, p.lla 2418, sub 71).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente *ad interim* dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità";

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale", adottato in attuazione del succitato art. 19, comma 2, l.r. 4/2006;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – "Libro n. 19";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTO l'atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione 17 dicembre 2024, n. G17353, con cui è stato conferito ai sensi dell'art.164 comma 5 del r.r. 5/2002, l'affidamento *ad interim* della responsabilità dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità" all'arch. Cristiana Pimpini;

PREMESSO che:

- che la Regione Lazio è proprietaria dei seguenti immobili siti in Roma:
 - o via della Trasfigurazione, 14 – catastalmente identificato al foglio 457, particella 2418, sub 44, piano 2, int. 12;
 - o via della Trasfigurazione, 14 - catastalmente identificato al foglio 457, particella 2418, sub 47, piano 3, int. 15;
 - o via E. Jenner, 136 - catastalmente identificato al foglio 457, particella 2418, sub 71 piano 3, int. 16;

DATO ATTO che, con determinazione dirigenziale 8 novembre 2024, n. G14842, è stata indetta, una procedura ad evidenza pubblica, tramite il sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato per l'alienazione dei predetti immobili, pubblicata sul Bur del 12/11/2024, numero 91;

VISTA e richiamata la propria determinazione 31 gennaio 2025, num. G01197 con la quale;

- si è preso atto del verbale del 23 gennaio 2025, Repertorio 3.966 - Raccolta 2.714, redatto dal Notaio incaricato, relativo all'esito della procedura di asta per l'alienazione dell'immobile sito in via della Trasfigurazione n. 14, foglio 457 - particella 2418 - sub 47 - piano 3, int. 15;
- è stata conseguentemente autorizzata l'alienazione della predetta unità immobiliare in favore della Società OMISSIS, provvedendo all'accertamento sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio regionale della somma di € 230.000,00 (*duecentotrentamila/00*) che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;

VISTA e richiamata la propria determinazione 7 febbraio 2025, num. G01553 con la quale;

- si è preso atto del verbale del 21 gennaio 2025, Repertorio 77.627 - Raccolta 26.297, redatto dal Notaio incaricato, relativo all'esito della procedura di asta per l'alienazione dell'immobile sito in via della Trasfigurazione n. 14, foglio 457 - particella 2418 - sub 44 - piano 2, int. 12;
- è stata conseguentemente autorizzata l'alienazione della predetta unità immobiliare in favore della Società OMISSIS, provvedendo all'accertamento sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio regionale della somma di € 260.000,00 (*duecentosessantamila/00*), che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;

VISTA e richiamata la propria determinazione 7 febbraio 2025, num. G01550 con la quale;

- si è preso atto del verbale del 21 gennaio 2025, Repertorio 30.838 - Raccolta 10.190, redatto dal notaio incaricato, relativo all'esito della procedura di asta per l'alienazione dell'immobile sito in Roma via Edoardo Jenner n. 135, identificato al catasto al foglio 457, p.lla 2418, sub 71, piano 3, int.16;
- è stata conseguentemente autorizzata l'alienazione della predetta unità immobiliare in favore della

Società OMISSIS, provvedendo all'accertamento sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio regionale della somma di € 215.000,00 (*duecentoquindicimila/00*), che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;

DATO ATTO che lo Studio Notaio OMISSIS, incaricato dalla parte acquirente per la stipula degli atti di compravendita di tutti gli immobili sopra riportati, ha provveduto ad inoltrare lo schema dell'atto notarile per la vendita delle suddette unità immobiliari;

RILEVATO che il suddetto schema risulta conforme alle condizioni di vendita stabilite nella procedura di alienazione di cui alla succitata d.d. G14842/2024;

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione

D E T E R M I N A

di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di compravendita per l'alienazione di nr. 3 immobili siti in Roma, via della Trasfigurazione, 14 catastalmente identificati al foglio 457, p.lla 2418, sub 44 e 47 e via E. Jenner, 135, catastalmente identificato al foglio 457, p.lla 2418, sub 71.

Il Direttore
(Fabrizio Mazzenga)

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale www.regione.lazio.it nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.