

OGGETTO: Alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Cisterna di Latina (LT), loc. Prato Cesarino, al foglio 146, particella 439 (derivata dalla 75) e particella 442 derivata dalla 76, ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012.

Approvazione schema di atto notarile di compravendita.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE “TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”

Su proposta del Dirigente ad interim dell’Area Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali.
Gestione dei beni confiscati alla criminalità

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale*”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*) e successive modifiche e, in particolare il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: “*Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie*”, il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall’insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;
- la legge regionale 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “*Legge di contabilità regionale*”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “*Regolamento regionale di contabilità*” che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l. r. 11/2020;
- la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “*Legge di stabilità regionale 2025*”;
- la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027*”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese*”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa*”;

- la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";
- l'atto di Organizzazione n. G17353 del 17/12/2024, con il quale, ai sensi dell'art. 164 comma 5 è stato conferito l'incarico di dirigente ad interim all'Arch. Cristiana Pimpini dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati *alla criminalità della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio*;
- Decreto dirigenziale n. G00606 del 20/01/2025 recante "delega di attribuzioni ai sensi dell'art.166 del R.R. n. 1/02 e s.m.i. all'Arch. Cristiana Pimpini Dirigente ad interim dell' Area Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio;

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente ad oggetto "Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino", che all'art. 1, come da ultimo modificato dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti, che ne assicurano la conservazione;
- l'articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 che, alle procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C. ancorché qualificati come fasce frangivento, prevede si applichino integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., contenente le norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – "Libro n. 19";
- l'articolo 19, commi 2-bis e 2-ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell'inserimento *degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall'art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009*; e che *tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio*;
- la d.g.r 696/2023 che ha variato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, dei beni regionali, identificati al N.C.T. del Comune di Cisterna di Latina (LT), al foglio 146, particella 439 (derivata dalla 75) e particella 442 (derivata dalla 76) conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;

PREMESSO che:

- gli immobili oggetto dell'alienazione risultano trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;
- con nota prot. 945829 del 31/08/23, è pervenuta da parte del Sig. OMISSIS, in qualità di legale rappresentante della Soc. OMISSIS., con sede a OMISSIS, la richiesta di alienazione di una porzione di metri quadrati 805, della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al

N.C.T. del Comune di Cisterna di Latina (LT), al foglio 146, particella 75, e di una porzione di metri quadrati 836 della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Cisterna di Latina (LT), al foglio 146, particella 76 di metri quadrati 836;

- il richiedente è legittimato all'acquisto perché avente titolo, in quanto proprietario frontista del fondo che risulta confinante con la porzione di fascia frangivento oggetto della richiesta di alienazione;

CONSIDERATO che, ai fini dell'alienazione:

- è stata redatta dall'Ufficio competente, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima, prot. n.1044346 del 22/09/23, che ha determinato il prezzo delle porzioni di fasce frangivento da alienare al Sig. OMISSIS, in qualità di legale rappresentante della Soc. OMISSIS, in euro **4.191,00** (*quattromilacentonovantuno/00*);
- le condizioni per la compravendita sono state comunicate con nota prot. 1044823 del 22/09/23 al Sig. OMISSIS, in qualità di legale rappresentante della stessa Società OMISSIS;

DATO ATTO che:

- con nota assunta al protocollo n. 1079565 del 29/09/23 è pervenuta all'Amministrazione regionale dalla Soc. OMISSIS l'accettazione dell'offerta di acquisto delle porzioni di fasce frangivento identificata al NCT del comune di Cisterna di Latina al foglio 146, particelle 75/p, e 76/p con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;
- con frazionamento, proposto presso il Catasto terreni della Provincia di Latina con oneri e spese a carico dell'acquirente, la particella 75 è stata soppressa e in luogo generate le particelle 439, 440 e 441, di cui la 439 di superficie pari a 805 mq, corrispondente alla porzione richiesta in acquisto e la particella 76 è stata soppressa e in luogo generate le particelle 442, 443 e 444 di cui la 442 di superficie pari a 836 mq corrispondente alla porzione richiesta in acquisto;
- con deliberazione della Giunta regionale del 06/11/2023 n. 696 i terreni catastalmente identificati al foglio 146, particelle 439 e 442, del Comune di Cisterna di Latina (LT) sono stati classificati come beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò ricompresi nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, commi 1, 2-bis e 2-ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal OMISSIS, Notaio in Latina con studio in via OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

PRESO ATTO dell'avvenuto incasso dell'indennità sul capitolo E0000351501 con reversale n.1173/25, corrisposta per l'acquisto delle particelle 439 e 442 a mezzo di bonifico bancario in data 29/01/2025, come da ricevuta di pagamento acquisita nell'apposito fascicolo;

RITENUTO per quanto sopra esposto, in coerenza con la d.g.r. 696/2023, di:

- disporre la vendita delle fasce frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Cisterna di Latina (LT), al foglio 146, particella 439 (derivata dalla 75), e particella 442 (derivata dalla 76) ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, al Sig. OMISSIS, in qualità di legale rappresentante della Soc. OMISSIS, al prezzo complessivo di euro **4.191,00** (*quattromilacentonovantuno/00*);

- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal OMISSIS Notaio in Latina, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Cisterna di Latina (LT), al foglio 146, particella 439 (derivata dalla 75), e al foglio 146 particella 442 (derivata dalla 76) ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, al Sig. OMISSIS, in qualità di legale rappresentante della Soc. OMISSIS, al prezzo complessivo di euro **4.191,00** (*quattromilacentonovantuno/00*);
2. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal OMISSIS Notaio in Latina, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;
3. di trasmettere la presente determinazione all'Area "Ragioneria ed entrate" e agli uffici della scrivente Direzione, preposti all'aggiornamento delle scritture inventariali.

Il Direttore
Fabrizio Mazzenga

Repertorio n.

Raccolta n.

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno del mese di , in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7, presso la Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio.

Innanzi a me dott. **Luigi ACQUISTA**, Notaio in Latina, con studio in Via Fabio Filzi, 19, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina, sono presenti:

quale parte venditrice

- "**REGIONE LAZIO**", con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo, 212, codice fiscale e Partita IVA n. 80143490581, qui rappresentata da Cristiana Pimpini nata a (..) il, domiciliata per l'incarico in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente ad interim dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della "REGIONE LAZIO"(Atto di Organizzazione n. G17353 del 17 dicembre 2024), in virtù del Decreto Dirigenziale del 20 GENNAIO 2025 n. G00606 pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n... del 2025, emesso dal Direttore della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio Dr. Fabrizio Mazzenga, nato a il, domiciliato per la carica in Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 212, giusta deliberazione di conferimento dell'incarico della Giunta Regionale in data 08 febbraio 2024 n. 53, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 13 del 13 febbraio 2024, in virtù dei poteri conferitigli agli articoli 99 e 160 e seguenti del Regolamento Regionale del 6 settembre 2002 n.1, pubblicato sulla G.U. n. 19 del 10

maggio 2003, e successivo Regolamento Regionale del 4 aprile 2012 n. 5, pubblicato sul BURL n. 14 del 14 aprile 2012;

quale parte acquirente

- TRONCHIN Elio, nato a il domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della "**SOCIETA' AGRICOLA PALMIRA S.R.L.**", con sede in Latina, Strada Acque Alte, 4, capitale sociale euro 10.000,00 i.v., codice fiscale, partita iva e iscrizione al Registro delle Imprese di Frosinone - Latina 03127170599, REA n. LT - 302565.

I codici fiscali sono stati a me Notaio dichiarati dalle Parti.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono:

a) per effetto del Decreto del Presidente della Repubblica del 24 luglio 1977 n. 616, della Legge n. 641 del 21 ottobre 1978 e del Decreto del Presidente della Repubblica del 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143 della Legge Regionale 14 luglio 2014 n. 7, l'Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.) è stata soppressa ed il patrimonio dell'Ente (ricadente nel suo ambito territoriale) devoluto per legge alla Regione Lazio;

b) i beni di che trattasi, a seguito dell'avvenuta variazione di classificazione con d.g.r. 696/2023, sono inseriti negli elenchi dei beni patrimoniali disponibili della Regione Lazio di cui alla citata d.g.r. 1169/2024 – libro 19, e riconducibili alla tipologia di "patrimonio disponibile terreni" e con ciò sono ricompresi nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi all'articolo 19, comma 1 e 2 bis e 2 ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 che equivale all'inserimento nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall'articolo 1, comma 31 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, in ottemperanza con quanto previsto

dall'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

c) con nota presentata alla Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio in data 31 agosto 2023 prot. n. 945829 e successiva accettazione assunta con nota prot. n. 1079565 del 29 settembre 2023, la "**SOCIETA' AGRICOLA PALMIRA S.R.L.**", come rappresentata, ha richiesto, in qualità di frontista, di poter acquistare il terreno adibito a fascia frangivento sito in Comune di Cisterna di Latina (LT), Località Bottagone Pantano del Duca, della superficie catastale complessiva di mq. 1.641 (milleseicentoquarantuno), censito in Catasto Terreni del detto Comune al foglio 146, particella 439 (ex particella 75), e particella 442 (ex particella 76), facente parte del patrimonio ex Opera Nazionale Combattenti come sopra devoluto alla Regione Lazio;

d) la "**SOCIETA' AGRICOLA PALMIRA S.R.L.**", come rappresentata, ha dimostrato all'Ente di essere proprietaria delle consistenze immobiliari retrostanti la fascia frangivento e precisamente:
- del terreno agricolo della superficie catastale complessiva di ha 02 are 57 e centiare 60, censito in Catasto Terreni del detto Comune al foglio 146, particelle 422, 74 e 91, per essergli pervenuto in forza di compravendita a rogito Notaio Luigi Bartolomeo di Formia in data 31 marzo 2022, rep. 10877/6820, registrato a Latina il 13 aprile 2022 al n. 5995 serie 1T ed ivi trascritto in pari data al n. 7344 di formalità;

e) a seguito di nota della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio in data 22 settembre 2023 prot. n. 1044823 il prezzo della cessione è stato valutato in **euro 4.191,00 (quattromilacentonovantuno virgola zero zero)**;

f) con il presente atto in esecuzione della Determinazione della Regione Lazio Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio n.del giorno pubblicata sul BURL n.del, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", si intende addivenire alla formalizzazione dell'atto di compravendita a favore della "SOCIETA' AGRICOLA PALMIRA S.R.L." del terreno adibito a fascia frangivento sito nel Comune di Cisterna di Latina (LT), Località Bottagone Pantano del Duca, della superficie catastale complessiva di mq. 1.641 (milleseicentoquarantuno), censito in Catasto Terreni del detto Comune al foglio 146, particella 439 (ex particella 75), e particella 442 (ex particella 76).

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Il presente contratto vincola da una parte la "REGIONE LAZIO" e dall'altra la "SOCIETA' AGRICOLA PALMIRA S.R.L.".

ARTICOLO 2

La "**REGIONE LAZIO**", come in epigrafe rappresentata, vende e trasferisce in proprietà alla "**SOCIETA' AGRICOLA PALMIRA S.R.L.**", che, come sopra rappresentata accetta ed acquista, la porzione di terreno, già adibita a fascia frangivento, ubicata nel **Comune di Cisterna di Latina (LT)**, Località Bottagone Pantano del Duca, e precisamente:

- terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq. 1.641 (milleseicentoquarantuno), nell'insieme confinante con altra proprietà della società acquirente, particelle 440, 444, 441, salvo altri, censito in Catasto Terreni del detto Comune al **foglio 146 particelle:**

* **439**, seminativo, cl. 2, ha 00 are 08 ca 05, R.D. euro 9,52 - R.A. euro 7,28;

* **442**, pascolo arb., cl. 2, ha 00 are 08 ca 36, R.D. euro 0,09 - R.A. euro 0,22.

ARTICOLO 3

La vendita, a corpo e non a misura, comprende ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, anche se qui non richiamate e riflette l'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, come lo stesso dichiara e così come trasferito in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n. 616, della legge 21 ottobre 1978 n. 641, e del successivo Decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143 della Legge Regionale 14 luglio 2014 n. 7.

ARTICOLO 4

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, la parte venditrice, come rappresentata, dichiara che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cisterna di Latina in data 19 gennaio 2024 n. 1 e precisamente ricade in "Zona Agricola" del PRG del suddetto Comune, certificato che in copia conforme di supporto informatico, si allega al presente atto sotto la lettera "B" e dichiara che, da tale data e fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ARTICOLO 5

Le parti, come sopra rappresentate, riconoscono che il prezzo della vendita è pari ad **euro 4.191,00 (quattromilacentonovantuno virgola zero zero)**.

Di detto prezzo la parte venditrice, come sopra rappresentata, rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza liberatoria di saldo con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti del presente atto, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR

445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, come sopra rappresentate, dichiarano:

a) il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

come da ricevute di pagamento acquisite nell'apposito fascicolo

b) per la stipulazione del presente atto non si sono avvalse dell'attività di mediazione.

ARTICOLO 6

Il possesso giuridico della consistenza in oggetto viene oggi trasferito all'acquirente, per tutte le conseguenze utili ed onerose.

L'Ente venditore, come rappresentato, dichiara e garantisce che sulla consistenza in oggetto non gravano iscrizioni nè trascrizioni pregiudizievoli, oneri, pesi, arretrati di imposte, privilegi fiscali e liti in corso.

ARTICOLO 7

Ai sensi della Legge 21 novembre 2000 n. 353 e successiva modifica ai sensi dell'art. 4 della Legge n.350/2003, l'Ente venditore, come rappresentato, dichiara e la società acquirente, come rappresentata, ne prende atto, che il terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco e pertanto non è interessato alla prescrizione della legge suddetta.

ARTICOLO 8

Le spese di questo atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente che, come rappresentata, richiede le agevolazioni previste dalla vigente normativa per il coltivatore diretto e

per lo IAP, ai sensi del D.L. n. 194/2009 convertito con legge n. 25/2010, e pertanto chiede di pagare le imposte di registro e ipotecarie in misura fissa e l'imposta catastale nella misura dell'1% e l'esenzione dall'imposta di bollo.

A tal fine la società acquirente, come rappresentata, dichiara:

- il suo amministratore unico TRONCHIN Elio sopra costituito ha i requisiti di coltivatore diretto ed è iscritto nella relativa gestione previdenziale e assistenziale presso la sede INPS di Latina, come da certificazione rilasciata dall'INPS Sede di Latina;
- quanto acquistato è qualificato agricolo in base agli strumenti urbanistici vigenti.

Le parti, come rappresentate, mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho redatto il

presente atto che ho letto ai componenti che, da me interpellati lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono in calce ed a margine con me Notaio alle ore . Scritto in parte a mano ed in parte a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su otto facciate di fogli due.