

**OGGETTO:** alienazione *ex art.540* del r.r. 5/2012 terreno sito nel Comune di Ripi (FR) –Via Casilina, snc identificato al foglio 16, particella 637 (ex particella 51). Approvazione schema di atto notarile.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta regionale”;

**VISTO** il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

**VISTO** l'atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTO** l'atto di organizzazione 17 giugno 2024, n. G07962, con cui è stato conferito ai sensi dell'art.164 del r.r. 5/2002, l'affidamento *ad interim* della responsabilità dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità" all'arch. Cristiana Pimpini;

**PREMESSO** che la Regione Lazio è proprietaria del terreno sito nel Comune di Ripi (FR) – via Casilina, snc identificato al catasto al foglio 16, particella 637 (ex particella 51), classificato nell'inventario dei beni immobili "Libro 19" nella categoria "patrimonio disponibile terreni non utilizzati ai fini agricoli";

**VISTA** e richiamata integralmente la determinazione dirigenziale n. G10341 del 31.07.2024 la quale:

- è stata disposta, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale 26 giugno 2018, n. 326, l'alienazione in favore del Comune di Ripi (Fr) del suddetto terreno di proprietà regionale sito nel Comune medesimo, al prezzo di € 17.952,00 (diciassettemilanovecentocinquantadue/00);
- è stato approvato, lo schema di atto notarile di compravendita del terreno suddetto predisposto dal Notaio OMISSIS di Monte San Giovanni Campano;
- si è dato atto che il prezzo della compravendita è stato già corrisposto dal Comune di Ripi in data 6 settembre 2019, con tre versamenti pari ad € 4.852,92, € 527,50 ed € 12.571,58, incassati sull'accertamento di entrata n.3944/2019;
- si è stabilito che il contratto di compravendita dovrà prevedere un apposito vincolo di destinazione pubblica del bene con l'obbligo di classificazione dello stesso nel patrimonio indisponibile del Comune a pena di decadenza del beneficio;

**TENUTO CONTO** che da ulteriori approfondimenti condotti in merito all'istruttoria è necessario modificare la bozza di atto notarile, approvata con la suddetta determinazione n. G010341/2024;

**DATO ATTO** che lo Studio Notaio OMISSIS, incaricato dalla parte acquirente, ha provveduto ad inoltrare lo schema dell'atto notarile con le modifiche richieste.

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto

di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di atto notarile di compravendita del terreno sito nel Comune di Ripi (FR) –Via Casilina, snc identificato al foglio 16, particella 637 (ex particella 51), predisposto dal Notaio OMISSIS di Monte San Giovanni Campano.

**Il Direttore**  
**Fabrizio Mazzenga**

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella Sezione “Amministrazione trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione