



Direzione: URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

Area: VIGILANZA URBANISTICO-EDILIZIA, POTERI SOSTITUTIVI, ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA'

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G12592 del 01/10/2025

Proposta n. 34661 del 26/09/2025

Oggetto:

Accertamento di compatibilità paesaggistica di cui ai commi 4 e 5-bis dell'art. 36-bis del d.P.R. 380/2001. Aggiornamento elenco documentazione e modulistica

Proponente:

Estensore	TESTANI MICHELE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TESTANI MICHELE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BOCA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	E. CALCAGNI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Accertamento di compatibilità paesaggistica di cui ai commi 4 e 5-bis dell'art. 36-bis del d.P.R. 380/2001. Aggiornamento elenco documentazione e modulistica

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE,
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE**

SU PROPOSTA della Dirigente dell'Area Vigilanza Urbanistico-Edilizia, Poteri Sostitutivi, Accertamenti di Compatibilità della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente "*Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*";

VISTO il regolamento 6 settembre 2002, n. 1, concernente "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale*" e successive modificazioni;

VISTO il decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380: "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e in particolare l'art. 167, commi 4 e 5, che individua i casi in cui è consentito l'accertamento di compatibilità paesaggistica e ne disciplina il procedimento;

VISTA la legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 "*Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico*";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31, "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*";

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021 di approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale PTPR pubblicata sul BURL n. 56 del 10 giugno 2021;

VISTA la legge regionale 22 giugno 2012 n. 8 "*Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (...)*";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G02657 del 28/02/2023 con la quale è stato conferito all' Arch. Giorgia Boca l'incarico di Dirigente dell'Area "*Vigilanza Urbanistico-Edilizia, poteri Sostitutivi, accertamenti di Compatibilità*" della Direzione regionale "per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica";

VISTO l'atto di organizzazione n. G01778 del 21 febbraio 2024, avente ad oggetto "*Organizzazione della Direzione regionale "Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare"*";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2024, n. 543, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "*Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare*" all'Ing. Emanuele Calcagni;

VISTO l'atto di organizzazione n. G11322 del 28 agosto 2024, avente ad oggetto "*Conferimento di delega ex articolo 166 del regolamento regionale 6 settembre n.1/2002 ai dirigenti della Direzione regionale Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare*";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*";

RICHIAMATO il il Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" ed in particolare l'art. 36-bis, che disciplina l'accertamento di conformità nei casi di parziale difformità o variazione essenziale e prevede, al comma 4, che "*Qualora gli*

interventi di cui al comma 1 siano eseguiti in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, il dirigente o il responsabile dell'ufficio richiede all'autorità preposta alla gestione del vincolo apposito parere vincolante in merito all'accertamento della compatibilità paesaggistica dell'intervento, anche in caso di lavori che abbiano determinato la creazione di superfici utili o volumi ovvero l'aumento di quelli legittimamente realizzati. L'autorità competente si pronuncia sulla domanda entro il termine perentorio di centottanta giorni, previo parere vincolante della soprintendenza da rendersi entro il termine perentorio di novanta giorni. Se i pareri non sono resi entro i termini di cui al secondo periodo, si intende formato il silenzio-assenso e il dirigente o responsabile dell'ufficio provvede autonomamente”;

VISTA la DGR n. 742 del 03/10/2024, (pubblicata il 08/10/2024 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio - n. 81) con la quale, nelle more di una organica revisione della disciplina regionale alla luce delle modifiche introdotte dal **DL n. 69/2024**, sono state fornite delle prime indicazioni operative in merito allo svolgimento del procedimento relativo all'accertamento di compatibilità paesaggistica, disciplinato dall'**art. 36-bis**, al fine di consentire una uniforme applicazione sull'intero territorio regionale;

VISTA la Determina n. G15003 del 12/11/2024 (pubblicata sul BUR Regionale n. 95 del 26/11/2024), con la quale questa Direzione regionale ha approvato:

1. l'elenco della documentazione necessaria ai fini delle istruttorie dei procedimenti di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 36-bis, comma 4, del d.P.R. 380/2001 e all'art. 3, comma 4-bis, del DL n. 69/2024 riportato nell'allegato 1 alla presente;
2. la modulistica di seguito elencata:
 - Mod.01: Trasmissione istanza del SUE
 - Mod.02: Dichiarazione asseverata

VISTA la nota Circolare, prot. n. **1566357 del 20/12/2024**, trasmessa ai Comuni del Lazio ed al Ministero della Cultura, con la quale la scrivente Direzione ha fornito le Indicazioni operative per i procedimenti di accertamento di conformità urbanistica disciplinati dall'art. 36-bis del d.P.R. n. 380/2001, con particolare riferimento all'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui ai commi 4 e 5-bis;

VISTE le Linee di indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa) pubblicate sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in data **30/01/2025**;

VISTA la nota Circolare, prot. n. **407168 del 04.04.2025** della Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, recante “Disposizione operativa finalizzata alla definizione di idonee procedure da attuarsi in relazione alle modifiche apportate al DPR n. 380/2001 dalla legge n. 105/2024, di conversione del decreto-legge n. 69/2024, “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica (cd. Decreto Salva Casa 2024)”;

DATO ATTO che legge regionale **30 luglio 2025, n. 12** recante “*Semplificazioni e misure incentivanti il governo del territorio*” ha modificato l'**art. 17 – Variazioni essenziali** - della *Legge Regionale 11 agosto 2008, n. 15* recante “*Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia*”

RITENUTO che:

- le predette modifiche alle definizioni delle variazioni essenziali rilevino nell'ambito dei procedimenti amministrativi di accertamento di conformità, nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali, di cui all'art. 36-bis e, nello specifico, per l'accertamento di compatibilità paesaggistica endoprocedimentale, di cui ai commi 4 e 5-bis dello stesso articolo;
- nelle more di un adeguamento normativo delle funzioni amministrative in materia paesaggistica delegate ai Comuni, attualmente disciplinate dalla legge regionale n. 8/2012, le funzioni relative all'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui ai *commi 4 e 5-bis dell'art. 36-bis del d.P.R. 380/2001* sono esercitate dalla Direzione regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare;

RILEVATO che con la **DGR n. 742 del 03/10/2024** è stato disposto, tra l'altro, che le istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui ai *commi 4 e 5-bis dell'art. 36-bis del d.P.R. 380/2001* dovranno pervenire

alla Regione **esclusivamente** per il tramite dei Comuni, secondo apposita modulistica che verrà predisposta da questa Direzione Regionale e che conterrà anche l'elenco della documentazione da trasmettere ai fini dell'istruttoria;

RILEVATO, in proposito, che il Codice dell'Amministrazione digitale prevede la modalità telematica per la trasmissione di atti alle e tra pubbliche amministrazioni, disciplinandone la validità giuridica (artt. 45 e ss del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005);

RITENUTO pertanto necessario un aggiornamento della citata modulistica al fine di recepire le modifiche derivanti dalla *L.R. n. 12 del 30.07.2025* e conseguentemente:

- definire l'elenco della documentazione da presentare per i procedimenti di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 36-bis, comma 4, del d.P.R. 380/2001 e all'art. 3, comma 4-bis, del DL n. 69/2024;
- adottare la relativa specifica modulistica di seguito elencata:
 - ✓ Mod.01: Trasmissione istanza del SUE_rev02
 - ✓ Mod.02: Dichiarazione asseverata_rev02

CONSIDERATO che gli schemi di modulistica allegati al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso, si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nella Regione Lazio per gli Sportelli Unici dell'Edilizia (SUE), al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio regionale;

DATO ATTO che:

- non saranno accettate domande presentate con modelli difformi da quelli approvati dalla presente determinazione dirigenziale;
- la modulistica sarà resa disponibile al pubblico attraverso il sito Internet Regionale oltre che con la pubblicazione su Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa che si intende integralmente riportato:

1. di approvare l'aggiornamento dell'elenco della documentazione necessaria ai fini delle istruttorie dei procedimenti di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 36-bis, comma 4, del d.P.R. 380/2001 e all'art. 3, comma 4-bis, del DL n. 69/2024 riportata nell'**Allegato 1_rev02** alla presente;
2. di approvare l'aggiornamento della modulistica di seguito elencata:
 - ✓ **Mod.01_Trasmissione istanza del SUE_rev02**
 - ✓ **Mod.02_Dichiarazione asseverata_rev02**
3. di stabilire che l'allegata modulistica, sostituisce quella approvata con la precedente **determinazione n. G15003 del 12/11/2024** e dovrà **obbligatoriamente** essere utilizzata a far data dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale e che, a partire da tale data, saranno dichiarate improcedibili le domande presentate con modelli e con modalità difformi da quelli approvati dalla presente determinazione;
4. di dare atto che la modulistica sarà resa disponibile al pubblico attraverso il sito Internet Regionale.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio e sul sito internet istituzionale.

Il Direttore

Ing. Emanuele CALCAGNI

Allegato 1_rev02

ELENCO DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Per consentire l'agevole trasmissione della documentazione alle Soprintendenze ai fini dell'emissione del parere di competenza si prega di rispettare le seguenti indicazioni.

1. Tutta la documentazione dovrà essere **preferibilmente contenuta entro la dimensione complessiva di 40 Mb**. È consentito inviare tutta la documentazione con un unico archivio in formato WinRar Zip.
2. Le scansioni di documenti originali dovranno essere effettuate in risoluzione adeguata che consenta un'agevole lettura.
3. I documenti potranno essere sottoscritti con firma digitale oppure con firma autografa e quindi acquisiti digitalmente (scansione documento cartaceo), in conformità alla normativa di cui al Decreto Legislativo n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

N.	DOCUMENTO	NOME DA ASSEGNARE AL FILE IN FORMATO PDF DA TRASMETTERE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA
1	Dichiarazione asseverata del tecnico incaricato redatta in conformità al modello <i>Mod02_dichiarazione asseverata.doc</i>	01.Dichiarazione asseverata.pdf
2	<p>Elaborato grafico contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inquadramento territoriale e catastale - Stralcio PRG - Stralcio Tav. A, B e C del PTPR approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2; - Stato ante operam conforme all'ultimo titolo edilizio e paesaggistico rilasciato (pianta, prospetti e almeno 2 sezioni in scala adeguata e debitamente quotati) - Stato post operam oggetto di parere (pianta, prospetti e almeno 2 sezioni in scala adeguata e debitamente quotati). - Schemi grafici che, attraverso la sovrapposizione di pianta e prospetti ante operam e post operam, dimostrino il rispetto dei limiti previsti dall'art. 17 della l.r. 15/2008 per quanto riguarda le modifiche dell'altezza, della sagoma e della localizzazione <p>La graficizzazione deve essere completa per tutto l'edificio e non relativa alla sola porzione del fabbricato oggetto dell'abuso. Non dovranno essere rappresentati stati intermedi di lavorazione né eventuali opere di completamento ancora da realizzare.</p> <p>La rappresentazione deve consentire un agevole confronto tra stato ante operam e lo stato post operam.</p>	02.Elaborato grafico.pdf

3	Copia dei titoli abilitativi edilizi (PdC o SCIA) ovvero atto di approvazione dell'opera pubblica e relativo titolo paesaggistico rilasciato in subdelega (ovvero riferimenti al titolo paesaggistico se rilasciato dalla Regione), comprensivo dei relativi elaborati grafici, che hanno autorizzato l'intervento principale prima dell'esecuzione di parziali difformità o variazioni essenziali	03.Titoli precedenti.pdf
4	Relazione tecnica che illustri compiutamente tutte le opere oggetto dell'istanza e contenga una verifica del rispetto delle disposizioni normative, nonché ad illustrare il calcolo delle superfici utili lorde e la verifica degli indici urbanistici.	04.Relazione_illustrativa.pdf
5	<p>Perizia di stima ai fini del calcolo della sanzione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dichiarazione asseverata con allegato computo metrico relativo al costo della rimessione in pristino determinato sulla base della vigente Tariffa Regionale dei Prezzi; - dichiarazione asseverata relativa all'incremento del valore dell'immobile calcolato secondo i criteri validi per l'I.C.I. <p>NB. La perizia di stima non deve essere prodotta dalle Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DL n. 69/2024</p>	05.Perizia_di_stima.pdf
6	Documentazione Fotografica	06.Documentazione_fotografica.pdf

MOD.01: TRASMISSIONE ISTANZA DAL SUE – rev02

Il modello deve essere compilato e firmato ESCLUSIVAMENTE dal responsabile/dirigente del SUE

Mitt. SUE del Comune di _____

ALLA REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare
Area Vigilanza Urbanistico-Edilizia, Poteri Sostitutivi,
Accertamenti di Compatibilità

Inviata tramite **P.E.C**

A: vigilanza.contrasto.abusivismo@pec.regione.lazio.it

**OGGETTO: ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 36-bis del DPR 380/01)
PRESENTATA DA
E ACQUISITA CON PROT.
RICHIESTA PARERE ENDOPROCEDIMENTALE DI ACCERTAMENTO DI
COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

VISTA l'istanza di accertamento di conformità acquisita agli atti comunali con prot. n. del
..... presentata ai sensi dell'art. 36-bis del d.P.R. n. 380/2001 dal Sig./Sig.ra / Società:

In qualità di

proprietario / (in caso di società o pubblica Amministrazione) legale rappresentante

responsabile dell'abuso

Il/La sottoscritto/a

- Tel.

- PEC

in qualità di (*specificare se Dirigente o Responsabile del SUE/Ufficio Comunale Edilizia Privata o altra denominazione*)
.....

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di rilascio di dichiarazioni per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e della conseguente decadenza dei benefici eventualmente conseguiti, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. medesimo;

ATTESTA

- che il richiedente possiede un idoneo titolo di proprietà o analogo diritto reale di godimento per la presentazione dell'istanza;

- che le opere oggetto dell'istanza consistono in

.....
.....
.....
.....
.....

e sono localizzate nel Comune di

Località (se indicata)

Via /PiazzaN.

Foglio catastale Particelle

nell'area individuabile con il seguente link al sistema Google Maps:

.....

- che le opere oggetto dell'istanza (**barrare solo una casella**):

- sono state realizzate **in assenza** dalla segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all'art. 37 del d.P.R. n. 380/2001;
- sono state realizzate **in difformità** dalla segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all'art. 37 del d.P.R. n. 380/2001;
- sono state realizzate in **parziale difformità** dal titolo edilizio (*specificare se PdC o SCIA alternativa al PdC o atto di approvazione dell'opera pubblica e indicare gli estremi*)

.....
.....
e pertanto, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 17 della l.r. n. 15/2008:

- non comportano mutamento della destinazione d'uso che implichi variazione degli standard previsti dal d.m. lavori pubblici 2 aprile 1968 ovvero per il quale sia richiesto, ai sensi dell'articolo 7, terzo comma, della l.r. 36/1987, il permesso di costruire;
- non comportano un aumento superiore al 15 per cento del volume o della superficie lorda complessiva del fabbricato;
- non comportano un aumento dell'altezza superiore a metri 1,5 per edifici fino a quattro piani e al 10% per gli edifici oltre i quattro piani;
- non comportano variazioni al numero dei piani dell'edificio;
- la sovrapposizione della sagoma autorizzata, rispetto a quella realizzata in variante, non dà un'area oggetto di variazione, in debordamento od in rientranza, superiore al 15 per cento della sagoma stessa;
- la sovrapposizione della sagoma a terra dell'edificio autorizzato e di quello realizzato, per effetto di rotazione o traslazione di questo, è pari o superiore al 50 per cento;
- non comporta un mutamento delle caratteristiche dell'intervento edilizio assentito in relazione alla classificazione di cui all'articolo 3 del d.p.r. 380/2001 e successive modifiche ad eccezione di quelli che ricadono nel comma 1, lettere a) e b), dello stesso articolo;

- comportano violazione delle norme vigenti in materia di edilizia antisismica che attiene unicamente a fatti procedurali;
- sono state realizzate entro l'11 maggio 2006 in **conformità** al titolo edilizio (*specificare se PdC o SCIA o atto di approvazione dell'opera pubblica e indicare gli estremi*)

ma in assenza di autorizzazione paesaggistica (art. 3, comma 4-bis, del DL n. 69/2024 – solo per interventi realizzati entro l'11 maggio 2006).

- che le opere oggetto dell'istanza risultano conformi alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione ed **hanno ottenuto il parere favorevole di questo ufficio, a seguito dell'istruttoria urbanistica;**
- **che lo stato ante operam rappresentato nell'elaborato grafico è conforme ai titoli edilizi rilasciati da questo Comune ovvero alle dichiarazioni/segnalazioni presentate dall'interessato per le quali si è formato il silenzio assenso:**
- che le opere oggetto dell'istanza ricadono in area sottoposta ai seguenti vincoli paesaggistici individuati sulla Tavola B del PTPR (*barrare e compilare*):

- VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO** (D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera a)

.....
.....
.....

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELEATE PER LEGGE** (D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera b)

.....
.....
.....

- BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)** (D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera c)

.....
.....
.....

- **solo nel caso in cui** il rilascio del provvedimento debba essere condizionato all'esecuzione degli interventi edilizi, anche strutturali, necessari per assicurare l'osservanza della normativa tecnica di settore relativa ai requisiti di sicurezza e alla rimozione delle opere che non possono essere sanate ai sensi dell'art. 36-bis, comma 2, del d.P.R. n. 380/2001 (*barrare la casella che interessa*):

- che sullo stato post operam è stata acquisita l'autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93-94-95 del DPR n. 380/2001 e del Regolamento Regionale n. 26/2020;
- che sullo stato ante operam è stata acquisita l'attestazione di avvenuto deposito ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Regionale n. 26/2020;

che, trattandosi di interventi privi di rilevanza di cui all'articolo 8 del Regolamento Regionale n. 26/2020, non è prevista la richiesta di autorizzazione sismica;

- che il fascicolo digitale, ricevuto a corredo dell'istanza, risulta completo di tutta la documentazione prevista dall'allegato I alla determinazione regionale n. _____ del _____;
- che agli atti del Comune, per le opere oggetto dell'istanza, non risultano istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004;

e, unitamente alla presente, ai fini della definizione del procedimento

TRASMETTE

la seguente documentazione:

1. istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36-bis del DPR n. 380/2001 recante gli estremi del protocollo comunale;
2. fascicolo digitale, ricevuto a corredo dell'istanza, contenente i documenti indicati dall'allegato I alla determinazione regionale n. _____ del _____;

Firma

Dichiarazione presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali

Il/La sottoscritto/a dichiara di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio al seguente link:

<https://www.regione.lazio.it/sites/default/files/2025-01/Schema-informativa-accertamento-36-bis.pdf>

Firma

MOD.02: Dichiarazione Asseverata – REV02

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

..... sottoscritt... ..
con sede/studio nel Comune di (.....) in via
....., n., cap, iscritto al n
dell'ordine/collegio della provincia di
..... PEC
telefono incaricato da per
la presentazione dell'istanza presentata (*barrare SOLO una casella*)

ai sensi dell'art. 36 bis, comma 4, del DPR n. 380/2001

ai sensi dell'art. 3, comma 4 bis, del DL n. 69/2024

relativa alle opere:

.....
.....
.....
.....

per l'immobile sito nel Comune di, in via
....., n., loc., distinto al catasto

terreni fabbricati al Foglio part.;

Coordinate geografiche secondo il sistema ETRS89 / UTM zone 33N:

Lat:.....

Long:

(Le coordinate di un punto possono essere desunte dalla Carta Tecnica Regionale Numerica 2014 disponibile sul Geoportale regionale all'indirizzo <https://geoportale.regione.lazio.it> oppure scaricando i servizi relativi alla CTRN dal portale OpenDataLazio)

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

ASSEVERA CHE

1) le opere realizzate consistono in

.....
.....
.....

categoria di opere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001

2) l'intervento necessita di parere di compatibilità paesaggistica in quanto lo stesso ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di:

VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

DM del

DGRL del

Paesaggio

Art. delle norme del PTPR

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELATE PER LEGGE

(art. 134 comma 1 lettera b), e art. 142 comma 1 lettera del D.Lgs. 42/2004)

Descrizione:

.....
.....

Art. n. delle norme del PTPR

BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR

(BENI TIPIZZATI - art. 134 comma 1 lettera c) del D.Lgs 42/2004)

Descrizione:

.....
.....

Art. n. delle norme del PTPR

3) lo stato ante operam rappresentato nell'elaborato grafico è legittimo in quanto:

- è stato realizzato anteriormente al, come attestato da perizia giurata o visura catastale storica che **si allega** alla presente dichiarazione, e che da allora non ha subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi;
- è conforme al Titolo abilitativo (C.E, P.C., ecc.....) n. del rilasciata dal Comune;
- è conforme all'Autorizzazione Paesaggistica n. del rilasciata da

5) (solo nel caso di istanza presentata ai sensi dell'art. 3, comma 4-bis, del DL n. 69/2004 per interventi realizzati prima dell'11 maggio 2006)

- le opere sono state realizzate prima dell'11 maggio 2006 **in conformità** al titolo edilizio n. _____ ma in assenza di autorizzazione paesaggistica;
- il titolo abilitativo non è stato rilasciato in sanatoria

Timbro e Firma

Allegare alla presente

- Lettera di incarico e delega alla ricezione ed all'invio di atti e comunicazioni
- Perizia di legittimità (se necessario)
- Documento di identità in corso di validità

Dichiarazione presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali

Il/La sottoscritto/a dichiara di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio al seguente link:

<https://www.regione.lazio.it/sites/default/files/2025-01/Schema-informativa-accertamento-36-bis.pdf>