

-

Mitt. SUE del Comune di _____

ALLA REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare
Area Vigilanza Urbanistico-Edilizia, Poteri Sostitutivi,
Accertamenti di Compatibilità

Inviata tramite **P.E.C**

A: vigilanza.contrasto.abusivismo@pec.regione.lazio.it

OGGETTO: ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 36-bis del DPR 380/01)
PRESENTATA DA
E ACQUISITA CON PROT.
RICHIESTA PARERE ENDOPROCEDIMENTALE DI ACCERTAMENTO DI
COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

VISTA l'istanza di accertamento di conformità acquisita agli atti comunali con prot. n. del
..... presentata ai sensi dell'art. 36-bis del d.P.R. n. 380/2001 dal Sig./Sig.ra / Società:

.....

In qualità di

☐ proprietario / (in caso di società o pubblica Amministrazione) legale rappresentante

☐ responsabile dell'abuso

Il/La sottoscritto/a

- Tel.

- PEC

in qualità di *(specificare se Dirigente o Responsabile del SUE/Ufficio Comunale Edilizia Privata o altra denominazione)*

.....

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di rilascio di dichiarazioni per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e della conseguente decadenza dei benefici eventualmente conseguiti, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. medesimo;

ATTESTA

- che il richiedente possiede un idoneo titolo di proprietà o analogo diritto reale di godimento per la presentazione dell'istanza;

- che le opere oggetto dell'istanza consistono in

.....
.....
.....
.....
.....

e sono localizzate nel Comune di

Località (se indicata)

Via /PiazzaN.

Foglio catastale Particelle

nell'area individuabile con il seguente link al sistema Google Maps:

.....

- che le opere oggetto dell'istanza (**barrare solo una casella**):

- ☐ sono state realizzate **in assenza** dalla segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all'art. 37 del d.P.R. n. 380/2001;
- ☐ sono state realizzate **in difformità** dalla segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all'art. 37 del d.P.R. n. 380/2001;
- ☐ sono state realizzate in **parziale difformità** dal titolo edilizio (*specificare se PdC o SCIA alternativa al PdC o atto di approvazione dell'opera pubblica e indicare gli estremi*)

e pertanto, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 17 della l.r. n. 15/2008:

- non comportano mutamento della destinazione d'uso che implichi variazione degli standard previsti dal d.m. lavori pubblici 2 aprile 1968 ovvero per il quale sia richiesto, ai sensi dell'articolo 7, terzo comma, della l.r. 36/1987, il permesso di costruire;
- non comportano un aumento superiore al 15 per cento del volume o della superficie lorda complessiva del fabbricato;
- non comportano un aumento dell'altezza superiore a metri 1,5 per edifici fino a quattro piani e al 10% per gli edifici oltre i quattro piani;
- non comportano variazioni al numero dei piani dell'edificio;
- la sovrapposizione della sagoma autorizzata, rispetto a quella realizzata in variante, non dà un'area oggetto di variazione, in debordamento od in rientranza, superiore al 15 per cento della sagoma stessa;
- la sovrapposizione della sagoma a terra dell'edificio autorizzato e di quello realizzato, per effetto di rotazione o traslazione di questo, è pari o superiore al 50 per cento;
- non comporta un mutamento delle caratteristiche dell'intervento edilizio assentito in relazione alla classificazione di cui all'articolo 3 del d.p.r. 380/2001 e successive modifiche ad eccezione di quelli che ricadono nel comma 1, lettere a) e b), dello stesso articolo;

- comportano violazione delle norme vigenti in materia di edilizia antisismica che attiene unicamente a fatti procedurali;

☐ sono state realizzate entro l'11 maggio 2006 in **conformità** al titolo edilizio (*specificare se PdC o SCIA o atto di approvazione dell'opera pubblica e indicare gli estremi*)

ma in assenza di autorizzazione paesaggistica (art. 3, comma 4-bis, del DL n. 69/2024 – solo per interventi realizzati entro l'11 maggio 2006).

- che le opere oggetto dell'istanza risultano conformi alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione ed **hanno ottenuto il parere favorevole di questo ufficio, a seguito dell'istruttoria urbanistica;**
- **che lo stato ante operam rappresentato nell'elaborato grafico è conforme ai titoli edilizi rilasciati da questo Comune ovvero alle dichiarazioni/segnalazioni presentate dall'interessato per le quali si è formato il silenzio assenso:**
- che le opere oggetto dell'istanza ricadono in area sottoposta ai seguenti vincoli paesaggistici individuati sulla Tavola B del PTPR (*barrare e compilare*):

☐ **VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO** (D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 **lettera a**)

.....
.....
.....

☐ **VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELATE PER LEGGE** (D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 **lettera b**)

.....
.....
.....

☐ **BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)** (D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 **lettera c**)

.....
.....
.....

- **solo nel caso in cui** il rilascio del provvedimento debba essere condizionato all'esecuzione degli interventi edilizi, anche strutturali, necessari per assicurare l'osservanza della normativa tecnica di settore relativa ai requisiti di sicurezza e alla rimozione delle opere che non possono essere sanate ai sensi dell'art. 36-bis, comma 2, del d.P.R. n. 380/2001 (*barrare la casella che interessa*):

☐ che sullo stato post operam è stata acquisita l'autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93-94-95 del DPR n. 380/2001 e del Regolamento Regionale n. 26/2020;

☐ che sullo stato ante operam è stata acquisita l'attestazione di avvenuto deposito ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Regionale n. 26/2020;

☐ che, trattandosi di interventi privi di rilevanza di cui all'articolo 8 del Regolamento Regionale n. 26/2020, non è prevista la richiesta di autorizzazione sismica;

- che il fascicolo digitale, ricevuto a corredo dell'istanza, risulta completo di tutta la documentazione prevista dall'allegato I alla determinazione regionale n. _____ del _____;
- che agli atti del Comune, per le opere oggetto dell'istanza, non risultano istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004;

e, unitamente alla presente, ai fini della definizione del procedimento

TRASMETTE

la seguente documentazione:

1. istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36-bis del DPR n. 380/2001 recante gli estremi del protocollo comunale;
2. fascicolo digitale, ricevuto a corredo dell'istanza, contenente i documenti indicati dall'allegato I alla determinazione regionale n. _____ del _____;

Firma

Dichiarazione presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali

Il/La sottoscritto/a dichiara di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio al seguente link:

<https://www.regione.lazio.it/sites/default/files/2025-01/Schema-informativa-accertamento-36-bis.pdf>

Firma