

ELENCO DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Per consentire l'agevole trasmissione della documentazione alle Soprintendenze ai fini dell'emissione del parere di competenza si prega di rispettare le seguenti indicazioni.

1. Tutta la documentazione dovrà essere **preferibilmente contenuta entro la dimensione complessiva di 40 Mb**. È consentito inviare tutta la documentazione con un unico archivio in formato WinRar Zip.
2. Le scansioni di documenti originali dovranno essere effettuate in risoluzione adeguata che consenta un'agevole lettura.
3. I documenti potranno essere sottoscritti con firma digitale oppure con firma autografa e quindi acquisiti digitalmente (scansione documento cartaceo), in conformità alla normativa di cui al Decreto Legislativo n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

N.	DOCUMENTO	NOME DA ASSEGNARE AL FILE IN FORMATO PDF DA TRASMETTERE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA
1	Dichiarazione asseverata del tecnico incaricato redatta in conformità al modello <i>Mod02_dichiarazione asseverata.doc</i>	01.Dichiarazione asseverata.pdf
2	<p>Elaborato grafico contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inquadramento territoriale e catastale - Stralcio PRG - Stralcio Tav. A, B e C del PTPR approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2; - Stato ante operam conforme all'ultimo titolo edilizio e paesaggistico rilasciato (pianta, prospetti e almeno 2 sezioni in scala adeguata e debitamente quotati) - Stato post operam oggetto di parere (pianta, prospetti e almeno 2 sezioni in scala adeguata e debitamente quotati). - Schemi grafici che, attraverso la sovrapposizione di pianta e prospetti ante operam e post operam, dimostrino il rispetto dei limiti previsti dall'art. 17 della l.r. 15/2008 per quanto riguarda le modifiche dell'altezza, della sagoma e della localizzazione <p>La graficizzazione deve essere completa per tutto l'edificio e non relativa alla sola porzione del fabbricato oggetto dell'abuso. Non dovranno essere rappresentati stati intermedi di lavorazione né eventuali opere di completamento ancora da realizzare.</p> <p>La rappresentazione deve consentire un agevole confronto tra stato ante operam e lo stato post operam.</p>	02.Elaborato grafico.pdf

3	Copia dei titoli abilitativi edilizi (PdC o SCIA) ovvero atto di approvazione dell'opera pubblica e relativo titolo paesaggistico rilasciato in subdelega (ovvero riferimenti al titolo paesaggistico se rilasciato dalla Regione), comprensivo dei relativi elaborati grafici, che hanno autorizzato l'intervento principale prima dell'esecuzione di parziali difformità o variazioni essenziali	03.Titoli precedenti.pdf
4	Relazione tecnica che illustri compiutamente tutte le opere oggetto dell'istanza e contenga una verifica del rispetto delle disposizioni normative, nonché ad illustrare il calcolo delle superfici utili lorde e la verifica degli indici urbanistici.	04.Relazione_illustrativa.pdf
5	<p>Perizia di stima ai fini del calcolo della sanzione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dichiarazione asseverata con allegato computo metrico relativo al costo della rimessione in pristino determinato sulla base della vigente Tariffa Regionale dei Prezzi; - dichiarazione asseverata relativa all'incremento del valore dell'immobile calcolato secondo i criteri validi per l'I.C.I. <p>NB. La perizia di stima non deve essere prodotta dalle Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DL n. 69/2024</p>	05.Perizia_di_stima.pdf
6	Documentazione Fotografica	06.Documentazione_fotografica.pdf