

Direzione: INCLUSIONE SOCIALE

Area: AFFARI GENERALI E AZIENDE DI SERVIZI ALLA PERSONA (ASP)

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08015 **del** 23/06/2025

Proposta n. 21814 **del** 19/06/2025

Oggetto:

Articolo 17 della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Autorizzazione in favore dell'Azienda di Servizi alla Persona "ASP FROSINONE" con sede in Ceprano (FR) all'alienazione di immobili di proprietà appartenenti al patrimonio disponibile

OGGETTO: Articolo 17 della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Autorizzazione in favore dell'Azienda di Servizi alla Persona "ASP FROSINONE" con sede in Ceprano (FR) all'alienazione di immobili di proprietà appartenenti al patrimonio disponibile.

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE REGIONALE INCLUSIONE SOCIALE

Su proposta della Dirigente dell'Area Affari generali e Aziende di servizi alla persona (ASP)

VISTI lo Statuto della Regione Lazio;

la legge del 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche;

la legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);

il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328);

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale);

la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 (Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio);

la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 (Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) e, in particolare, l'articolo 17;

il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche;

il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 (Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB);

il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21 (Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato);

il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 (Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);

VISTI

- la deliberazione di Giunta regionale 29 settembre 2020, n. 650 con la quale è stata disposta, ai sensi della l. r. 2/2019 e dell'articolo 4 del r. r. 17/2019, la fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele

e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile “Reggio Emilia” di Sora con contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “ASP FROSINONE” con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto;

- la deliberazione di Giunta regionale 5 agosto 2021, n. 556 (Estinzione dell’Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza Orfanotrofio Femminile Rodilossi di Alatri (FR) e individuazione del soggetto destinatario ai sensi dell’articolo 14 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17);
- la deliberazione di Giunta regionale 29 dicembre 2022, n. 1262 con la quale è stata disposta la fusione dell’Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell’Azienda pubblica di servizi alla persona “ASP FROSINONE” con sede in Ceprano (FR), con contestuale approvazione del nuovo Statuto;
- lo Statuto dell’ASP FROSINONE;

ATTESO che l’ASP de qua, con nota del 24 marzo 2025, prot. 237, acquisita agli atti d’ufficio in pari data, con prot. 359633 ha trasmesso la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 18 marzo 2025, n. 13 di approvazione della proposta di alienazione di terreni agricoli siti nel comune di Piedimonte San Germano (FR), facenti parte del patrimonio disponibile dell’ente, allegando:

- la relazione tecnica, a firma del Presidente e del Direttore, attestante quanto previsto nei punti da a) a d) del comma 4 dell’art. 17 della legge regionale n. 2/2019;
- la perizia di stima del tecnico incaricato;
- il parere dell’Organo di revisione;

ATTESO, altresì, che

- con nota del 3 aprile 2025, prot. 401005 la struttura regionale competente ha richiesto all’ASP integrazioni documentali e chiarimenti;
- con nota del 9 aprile 2025, acquisita agli atti dell’ufficio al prot. 422158, l’ASP ha riscontrato le richieste regionali;
- con nota del 26 maggio 2025, acquisita agli atti dell’ufficio al prot. 561922, l’ASP ha, inoltre, rappresentato che il comune di Piedimonte San Germano non ha dato riscontro alla richiesta di parere di cui all’art. 17, comma 5, della l. r. 2/2019, inviata in data 24 marzo 2025;

CONSIDERATO che dalla relazione tecnica inviata in allegato alla delibera consiliare del 18 marzo 2025, n. 13, si evince che:

- le ragioni di pubblica utilità sottese all’alienazione, coincidenti con le finalità di investimento dei proventi, sono da rinvenirsi nella necessità di ottenere liquidità per migliorare la gestione e la manutenzione degli immobili rispetto alle possibilità attuali dell’Ente, nonché per reinvestirli in progetti assistenziali, di utilità sociale e di manutenzione del patrimonio immobiliare in generale;
- il danno che deriverebbe all’Ente dalla mancata alienazione è da rinvenirsi nell’impossibilità attuale dell’ASP, per assenza di fondi, di pianificare gli interventi necessari per valorizzare gli immobili destinati alle finalità istituzionali dell’ASP, ereditati in cattive condizioni di manutenzione;
- i proventi della vendita saranno destinati alla manutenzione e valorizzazione degli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile dell’ASP nonché a

garantire l'operatività quotidiana dell'Ente e ad avviare nuovi progetti sociali nel rispetto dei fini istituzionali;

- non sussistono vincoli di provenienza che possano pregiudicare l'alienazione;

DATO ATTO che sono decorsi i termini di cui all'art. 17, comma 5, della l. r. 2/2019 e, pertanto, si è formato il silenzio assenso dell'amministrazione locale interessata sull'istanza in argomento;

ATTESO che non si rinvergono ragioni ostative alla richiesta di autorizzazione all'alienazione degli immobili individuati nell'istanza, il cui valore complessivo, sulla base delle perizie di stima allegate alla proposta di alienazione è pari a euro 144.942,00;

DATO ATTO che

- l'autorizzazione concessa con il presente provvedimento prescinde dal prezzo di vendita, poiché la procedura di alienazione resta nella esclusiva autonomia e responsabilità dell'ASP;
- in caso di conseguimento di un ricavato delle vendite inferiore rispetto a quello preventivato, l'ASP dovrà acquisire un nuovo parere dell'Organo di Revisione;

RITENUTO pertanto, necessario, autorizzare, ai sensi dell'articolo 17 della l. r. 2/2019, l'Azienda di Servizi alla Persona "ASP FROSINONE" all'alienazione degli immobili individuati nell'istanza trasmessa in data 24 marzo 2025 - acquisita agli atti d'ufficio in pari data, con prot. 359633 – e nello specifico:

- appezzamento di terreno sito nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), identificato al catasto al foglio 7, particelle 784, destinazione urbanistica zona E, valore di stima euro 26.292,00;
- appezzamento di terreno sito nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), identificato al catasto al foglio 7, particelle 786, destinazione urbanistica zona C/2, valore di stima euro 118.650,00;

con vincolo di destinazione del ricavato a progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale, come risultanti nella relazione tecnica ivi allegata, in conformità alle previsioni di cui all'art. 17, comma 4, lett. c) della l. r. 2/2019 e con esclusione di qualsiasi impiego in spese connesse alla gestione ordinaria dell'ASP;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che integralmente si richiamano,

1. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 17 della l. r. 2/2019, l'Azienda di Servizi alla Persona "ASP FROSINONE" all'alienazione degli immobili individuati nell'istanza trasmessa in data 24 marzo 2025 - acquisita agli atti d'ufficio in pari data, con prot. 359633 – e nello specifico:
 - appezzamento di terreno sito nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), identificato al catasto al foglio 7, particelle 784, destinazione urbanistica zona E, valore di stima euro 26.292,00;
 - appezzamento di terreno sito nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), identificato al catasto al foglio 7, particelle 786, destinazione urbanistica zona C/2, valore di stima euro 118.650,00;

con vincolo di destinazione del ricavato a progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale, come risultanti nella relazione tecnica ivi allegata, in conformità alle previsioni di cui all'art. 17, comma 4, lett. c) della l. r. 2/2019 e con esclusione di qualsiasi impiego in spese connesse alla gestione ordinaria dell'ASP;

2. di stabilire che

- a. l'autorizzazione concessa con il presente provvedimento prescinde dal prezzo di vendita;
- b. in caso di conseguimento di un ricavato delle vendite inferiore rispetto a quello preventivato, l'ASP dovrà acquisire un nuovo parere dell'Organo di Revisione;
- c. l'ASP dovrà trasmettere alla direzione regionale competente gli atti di alienazione degli immobili oggetto di autorizzazione nonché ogni atto conseguente che attesti l'effettivo utilizzo del ricavato della vendita per le finalità di cui al punto 1.

Il presente provvedimento verrà trasmesso alla Commissione Consiliare competente e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito regionale.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR nel termine di 60 gg. o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. dalla pubblicazione sul BURL.

La Direttrice
Ornella Guglielmino