

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE  
(SEDUTA DEL 17 GENNAIO 2025)**

L'anno duemilaventicinque, il giorno di venerdì diciassette del mese di gennaio, alle ore 14.13 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 14.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- |                                    |                       |                             |                  |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| 1) ROCCA FRANCESCO .....           | <i>Presidente</i>     | 7) PALAZZO ELENA .....      | <i>Assessore</i> |
| 2) ANGELILLI ROBERTA .....         | <i>Vicepresidente</i> | 8) REGIMENTI LUISA .....    | “                |
| 3) BALDASSARRE SIMONA RENATA ..... | <i>Assessore</i>      | 9) RIGHINI GIANCARLO .....  | “                |
| 4) CIACCIARELLI PASQUALE .....     | “                     | 10) RINALDI MANUELA .....   | “                |
| 5) GHERA FABRIZIO .....            | “                     | 11) SCHIBONI GIUSEPPE ..... | “                |
| 6) MASELLI MASSIMILIANO .....      | “                     |                             |                  |

Sono presenti: *il Presidente, la Vicepresidente e l'Assessore Ghera.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Regimenti, Righini, Rinaldi e Schiboni.*

Sono assenti: *gli Assessori Baldassarre, Ciacciarelli, Maselli e Palazzo.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 11**

**OGGETTO:** Ratifica dell'Addendum all'Accordo di valorizzazione, ai sensi dell'articolo 112 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, fra la Regione Lazio ed il Ministero della Cultura, per la ristrutturazione, rifunzionalizzazione, valorizzazione ed il ripristino alla fruizione pubblica di Palazzo Silvestri Rivaldi, siglato il 9 Gennaio 2025 e avvio delle attività di valorizzazione previste per il Giubileo 2025.

## **LA GIUNTA REGIONALE**

SU PROPOSTA dell'Assessore "Cultura, Pari Opportunità, Politiche giovanili e della Famiglia, Servizio civile"

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità" che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: "Legge di stabilità regionale 2025";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 13 dell'11 gennaio 2024 con cui è stato conferito al dott. Luca Fegatelli, dirigente regionale, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Cultura, politiche giovanili e della famiglia, pari opportunità, servizio civile";

PREMESSO che:

- la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 662 del 12/10/2021, ha approvato lo schema dell'Accordo di valorizzazione, ex art.112 del d.lgs. 42/2004 tra la Regione Lazio e il Ministero della Cultura, avente ad oggetto la *"ristrutturazione, la rifunzionalizzazione, la valorizzazione e il ripristino alla fruizione pubblica del complesso immobiliare di Villa Silvestri Rivaldi"*, sito in Roma, in via del Colosseo 45 di proprietà dell'Azienda pubblica Servizi alla Persona (A.S.P.) "Istituti di Santa Maria in Aquiro" (I.S.M.A.);
- il Presidente della Regione Lazio ed il Ministro della Cultura, in data 15 ottobre 2021, hanno sottoscritto il predetto Accordo di valorizzazione, registrato dalla Corte dei Conti il 5 novembre 2021 col n. 2758 e che, una volta acquisito agli atti della Regione Lazio col prot. 0972684 del 25 novembre 2021, è divenuto pienamente operativo;

VISTO l'art. 7 della l.r. 23/2023 che:

- al comma 1, autorizza la Giunta regionale, in attuazione di quanto previsto all'articolo 112, commi 4 e 5, del d.lgs. 42/2004, ad approvare *le necessarie e concordate modifiche all'Accordo tra la Regione ed il Ministero della Cultura, per la valorizzazione e il ripristino della fruizione pubblica del complesso immobiliare di Palazzo Silvestri-Rivaldi, sottoscritto in data 15 ottobre 2021, volte a definire gli impegni delle parti, le condizioni e i livelli di sostenibilità economico-finanziaria dell'accordo, nonché l'attuazione degli interventi necessari al restauro, alla rifunzionalizzazione e alla gestione del complesso immobiliare al fine di consentirne la pubblica fruizione;*
- al comma 2, stabilisce che: *"Per le finalità di cui al comma 1 e conformemente alla linea di intervento dell'accordo del 15 ottobre 2021 denominata "Valorizzazione del patrimonio culturale regionale e accordi di programma con il Ministro della cultura", la Giunta regionale pone in essere gli atti necessari ad acquisire al proprio patrimonio il complesso immobiliare di Palazzo Silvestri-Rivaldi, di proprietà dell'ASP ISMA, mediante l'impiego di risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027, stimate in euro 25.000.000,00, per l'anno 2024, ai sensi della deliberazione della Giunta regionale 27 novembre 2023, n. 822";*

CONSIDERATO che, in attuazione dell'art. 7 commi 1 e 2 della l.r. 23/2023 la Giunta Regionale con deliberazione n°968 del 22.11.2024:

- ha disposto, ai sensi dell'articolo 7 comma 2 della L.R. 23/2023, l'acquisizione, al demanio culturale della Regione lazio, del complesso di Palazzo Silvestri Rivaldi, autorizzando il Direttore pro-tempore della Direzione Cultura Pari Opportunità, Politiche giovanili e della Famiglia, Servizio civile, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita per il prezzo a corpo di euro 22.865.000,00, ovvero per una spesa massima ammissibile, comprensiva di imposta di registro, rimborso costi, diritti e competenze notarili di € 25.000.000,00 a valere

sulle risorse di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Lazio, approvato con Delibera CIPESS n.21/2024

- ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1 della L.R. 23/2023, lo schema di "Addendum" all' Accordo di valorizzazione del 15 ottobre 2021, per definire i reciproci ed ulteriori impegni e azioni amministrative e conferire maggiore impulso alla valorizzazione del bene, anche a seguito della sua definitiva acquisizione da parte della Regione Lazio;

CONSIDERATO che:

- con propria determinazione n° G16184 del 02/12/2024 il Direttore pro-tempore della Direzione Cultura Pari Opportunità, Politiche giovanili e della Famiglia, Servizio civile, in attuazione della richiamata deliberazione Giunta regionale, n. 968/2024, ha disposto la sottoscrizione dell'atto pubblico per l'acquisto del complesso di Palazzo Silvestri Rivaldi, in conformità al relativo schema, predisposto dal notaio rogante;
- in data 9/12/2024, con Atto pubblico di compravendita del Notaio Alfredo Maria Becchetti, Rep. n. 30637 Racc. n. 15736, Registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 4 in data 9 dicembre 2024 al n. 40883 Serie 1T, la Regione Lazio ha acquisito, a titolo oneroso, dall'Azienda pubblica Servizi alla Persona – Istituti di Santa Maria in Aquiro, la proprietà del complesso immobiliare di Palazzo Silvestri Rivaldi,
- il contratto di compravendita, stante la presenza del Vincolo di tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42, di cui al Decreto n. 182 del 13 agosto 2024, è stato sottoposto alla condizione legale sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Mi.C. ai sensi degli articoli 60 e seguenti del D. Lgs. 42/2004
- in data 11/12/2024, il notaio rogante ha inoltrato, alla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, la denuncia dell'atto di compravendita ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs.42/2004;
- in data 16/12/2024, la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, stante la non sussistenza dell'interesse all'acquisizione dell'immobile da parte della medesima, ha chiesto a Roma capitale di manifestare, nei termini di cui all'art. 62 del D. Lgs.42/2004, l'eventuale intendimento all'acquisizione del bene culturale avvalendosi dello strumento della prelazione;

CONSIDERATO che sono trascorsi i termini legali per la manifestazione d'interesse all'acquisizione dell'immobile oggetto dell'atto di compravendita, da parte di Roma Capitale e che, di conseguenza, è possibile dichiarare l'avveramento del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Mi.C., e consolidare la proprietà in capo alla Regione Lazio;

RILEVATO che, in attuazione del vigente Accordo, in data 20/12/2024, (prot. n. 1570343), il Mi.C., tramite l'istituto Centrale per il Restauro (ICR), ha trasmesso alla Direzione Cultura Pari Opportunità, Politiche giovanili e della Famiglia, Servizio civile, la documentazione tecnica del progetto didattico denominato "Villa Silvestri Rivaldi: restauro aperto e conservazione partecipata per il Giubileo. La riscoperta dei dipinti murali della Sala degli Imperatori",

finalizzato alla conservazione, ricerca, formazione e valorizzazione di Palazzo Silvestri Rivaldi in occasione del grande Giubileo della Chiesa cattolica;

CONSIDERATO che:

- in data 20/12/2024, tenuto conto dell'avvenuta compravendita e del progetto di valorizzazione proposto dall'ICR e delle opportunità di divulgazione culturale da esso derivanti, gli uffici di gabinetto del Presidente della Regione e del Ministero della cultura, hanno condiviso il testo definitivo dell'Addendum all'Accordo di valorizzazione da sottoscrivere;
- il testo dell'Addendum condiviso con il gabinetto del Ministro ha introdotto modifiche non sostanziali e dettagli migliorativi rispetto allo schema approvato dalla richiamata d.g.r. 968/2024;

PRESO ATTO che in data 09/01/2025, il Presidente della Regione ed il Ministro della Cultura hanno siglato l'*Addendum* all'accordo di valorizzazione del 15/10/2021 che, allegato è parte integrante sostanziale del presente atto;

RITENUTO pertanto di ratificare l'*Addendum* come sottoscritto nel testo modificato rispetto allo schema approvato con DGR n. 968/2024, che consentirà l'avvio, per il Giubileo 2025, delle previste iniziative culturali, fra cui l'anzidetto progetto dell'I.C.R. "*Villa Silvestri Rivaldi: restauro aperto e conservazione partecipata per il Giubileo. La riscoperta dei dipinti murali della Sala degli Imperatori*", in atti presso la Direzione proponente;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio Regionale,

### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. di ratificare l'allegato *Addendum* all'Accordo di valorizzazione, ai sensi dell'articolo 112 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, fra la Regione Lazio ed il Ministero della Cultura, per la ristrutturazione, rifunzionalizzazione, valorizzazione ed il ripristino alla fruizione pubblica di Palazzo Silvestri Rivaldi, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come sottoscritto dal Presidente della Regione e dal Ministro della Cultura in data 09/01/2025 nel testo modificato rispetto allo schema approvato con DGR n. 968/2024;
2. di dare atto che con la sottoscrizione dell'Addendum sono iniziate le attività di valorizzazione dell'immobile regionale previste per il Giubileo 2025, fra cui il progetto didattico organizzato dal Ministero della Cultura, Istituto centrale per il Restauro denominato "*Villa Silvestri Rivaldi: restauro aperto e conservazione partecipata per il Giubileo. La riscoperta dei dipinti murali della Sala degli Imperatori*", in atti presso la Direzione proponente.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e sul Sito Istituzionale della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), sezione Amministrazione trasparente.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni dalla medesima data.

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

(O M I S S I S)

IL SEGRETARIO  
(Maria Genoveffa Boccia)

IL PRESIDENTE  
(Francesco Rocca)