

COESIONE  
ITALIA 21-27

LAZIO



## LINEE DI INDIRIZZO

per il sostegno agli interventi di efficienza  
energetica e alla realizzazione di sistemi di  
produzione di energia da fonti rinnovabili:  
edifici pubblici

Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027



Cofinanziato  
dall'Unione europea



REGIONE  
LAZIO



**Obiettivo Strategico 2** Europa più verde

**Obiettivo Specifico 2.1** Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas ad effetto serra

**Azione 2.1.1** Interventi di efficienza energetica: edifici pubblici

**Obiettivo Specifico 2.2** Promuovere le Energie Rinnovabili in conformità della direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti

**Azione 2.2.1** Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili – Soggetti pubblici

**Finalità**

La Regione Lazio intende sostenere le Amministrazioni comunali affinché vengano conseguiti obiettivi di risparmio energetico, uso razionale dell'energia, valorizzazione delle fonti rinnovabili, riduzione delle emissioni di gas serra, con particolare riferimento allo sviluppo di misure di miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici.

Coerentemente con i principi stabiliti dall'Accordo di Partenariato, gli interventi previsti nell'ambito degli obiettivi si concentrano principalmente:

- sugli edifici più energivori garantendo la massima efficacia in termini di costi e dando priorità ad approcci di ristrutturazione integrata e profonda;
- su interventi per l'ottimizzazione del consumo di energia autoprodotta finalizzata a massimizzare lo switch dei consumi di energia termica in elettrica e su interventi innovativi e sperimentali.

**Beneficiari**

I beneficiari sono i comuni di cui allegato 1 alla presente deliberazione

**Progetti Finanziabili**

Sono finanziabili gli interventi finalizzati:

- alla riqualificazione energetica degli edifici pubblici esistenti (Azione 2.1.1);
- alla realizzazione di nuovi impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili destinate all'autoconsumo dell'edificio pubblico (Azione 2.2.1);

Qualora i beneficiari presentino interventi rivolti alla riqualificazione energetica di impianti sportivi con la previsione di realizzazione di nuovi impianti di produzione di energia rinnovabile, ai fini delle presenti linee guida, per impianto sportivo si intende un insieme di uno o più spazi di attività sportiva dello stesso tipo o di tipo diverso, che hanno in comune i relativi spazi e servizi accessori o complesso sportivo (un insieme di uno o più impianti sportivi contigui aventi in comune elementi costitutivi, spazi accessori e/o servizi). Pertanto, gli interventi devono riguardare esclusivamente gli spazi di attività sportiva e gli eventuali spazi e servizi accessori attigui strettamente ed in modo funzionale connessi all'impianto sportivo interessato (spogliatoi, segreterie/biglietterie, aree comuni, bagni, no bar ristoranti o aree di ristoro, ecc...).

Sono ammissibili, pertanto, i seguenti interventi di riduzione della domanda di energia:

- 
- a) isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;
  - b) sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
  - c) sistemi di schermatura e/o ombreggiamento;
  - d) efficientamento/sostituzione degli impianti di climatizzazione;
  - e) efficientamento/sostituzione dei sistemi per la produzione di ACS;
  - f) efficientamento/sostituzione/nuova installazione di sistemi di ventilazione meccanica;
  - g) sostituzione dei sistemi di illuminazione interna e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti;
  - h) installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici, inclusa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore;
  - i) installazione di impianti per la produzione di energia elettrica attraverso lo sfruttamento dell'energia idraulica, solare-fotovoltaica o eolica;
  - j) installazione di impianti per la produzione di energia termica attraverso lo sfruttamento dell'energia dell'ambiente, geotermica e solare;
  - k) sistemi di accumulo/stoccaggio dell'energia prodotta;
  - l) efficientamento di sistemi di trasporto, quali ad esempio ascensori o scale mobili (non sono ammesse le spese per le opere edili per gli adeguamenti normativi).

Gli interventi ammessi a contributo devono essere realizzati su edifici esistenti ed in uso alla data di presentazione della domanda.

Gli interventi selezionati saranno sottoposti, a cura del beneficiario, ad audit energetico (diagnosi energetiche) da effettuarsi secondo metodologie standardizzate, così come indicato nei Criteri di Selezione del PR FESR Lazio 2021-2027.

Non sono ammessi interventi su edifici di nuova costruzione o su ampliamenti. Sono esclusi altresì interventi che riguardano edifici demoliti e ricostruiti.

Non sono ammissibili, altresì, progetti che prevedono la sola installazione di impianti per la produzione di energia, termica o elettrica, rinnovabile (es. non sono ammissibili progetti che prevedono esclusivamente la realizzazione di impianti fotovoltaici o impianti solari termici).

Gli interventi di coibentazione dell'involucro dell'edificio sono ammissibili solo ed esclusivamente se delimitanti il volume riscaldato (es. non è ammissibile la sostituzione di infissi delimitanti porzioni di edificio non riscaldate), ad eccezione dell'isolamento termico delle pareti verticali dove si ritiene ammissibile anche la coibentazione di parti non riscaldate se funzionali a garantire la continuità della superficie di intervento (es. vani scala non riscaldati e basamenti).

Per i progetti che prevedono la trasformazione di edifici esistenti in "*edifici ad energia quasi zero*" l'attestato di prestazione energetica redatto alla conclusione di lavori deve riportare la classificazione di "*edificio ad energia quasi zero*".

Gli impianti di produzione di energia elettrica o termica da fonte rinnovabile sono ammissibili limitatamente al contributo per il soddisfacimento, per il medesimo vettore energetico, del fabbisogno energetico reale dell'edificio come valutato nell'ambito di un bilancio energetico annuale da riportare nella diagnosi energetica.

Per ciascun intervento è necessario conseguire una riduzione di almeno il 30% delle emissioni dirette e indirette di gas a effetto serra, rispetto alle emissioni ex ante, in aderenza a quanto previsto dal "Settore di Intervento 045" dell'Allegato 1 al Reg. 2021/1060 (cfr. art. 22 comma 5 del medesimo Regolamento).

Sono finanziati interventi del valore minimo di 200.000 euro nel rispetto dell'articolo 53, comma e del Reg.1060/2021.

Sarà possibile riconoscere, su richiesta del Comune beneficiario in fase di presentazione del progetto/domanda di sostegno e/o in fase di rendicontazione finale, una quota di costi indiretti calcolati con tasso forfettario pari al 7% dei costi diretti ammissibili dell'operazione (ai sensi dell'art.

---

54 lettera a) del RDC), nel rispetto degli importi massimi di cui Allegato 1 alla presente deliberazione.

In conformità all'art. 63, comma 6 del Regolamento (UE) 2021/1060, possono essere ammessi a finanziamento gli interventi già avviati, purché non ancora conclusi alla data di sottoscrizione di un'apposita Convenzione tra Regione Lazio e il Comune Beneficiario. Per "intervento non concluso" si intende un intervento per il quale, la Direzione lavori, alla data di sottoscrizione della Convenzione, non abbia ancora emesso il verbale di fine lavori né vi sia stato il collaudo dell'opera. Nel caso in cui siano previsti lotti funzionali, l'opera si considera conclusa una volta emessi tutti i verbali di ultimazione lavori.

A seguito della presentazione degli interventi da parte dei Beneficiari, in via preliminare, il Responsabile di Gestione Attività (RGA) procede d'ufficio alla verifica dei requisiti di ricevibilità formale. La valutazione di merito è affidata alla Commissione tecnica di Valutazione che procede con l'analisi delle proposte sulla base dei criteri di approvati dal Comitato di Sorveglianza del Programma.

Per le operazioni saranno, altresì, previsti i seguenti requisiti di ammissibilità:

- coerenza con strategia, contenuti ed obiettivo specifico del Programma regionale;
- rispetto della normativa in materia di efficienza energetica e fonti rinnovabili degli edifici;
- interventi riguardanti almeno una ristrutturazione di livello medio quale definita nella raccomandazione (UE) 2019/786 della Commissione con un risparmio in termini di EPgl (Energia primaria globale) di almeno il 30% rispetto all'ex-ante oppure una riduzione di almeno il 30% delle emissioni climalteranti (emissioni dirette ed indirette di gas ad effetto serra) rispetto alle emissioni ex ante (laddove applicabile);
- presenza di attestato di prestazione energetica "ex-ante";
- possesso di specifici requisiti oggettivi indicati dal dispositivo di attuazione (es: livello minimo di progettualità, riduzione minima di fabbisogni di energia primaria);
- esistenza della valutazione dell'impatto ambientale o procedura di screening nel caso in cui le operazioni rientrino nell'ambito di applicazione della direttiva 2011/92/UE del Parlamento europeo e del Consiglio;
- rispetto degli specifici elementi di valutazione e di mitigazione indicati nel Rapporto VAS con riferimento al criterio DNSH.

Le operazioni saranno finanziate in conto capitale. In linea generale i contributi non si configurano come aiuti di stato in quanto riconducibili a soggetti pubblici che svolgono attività istituzionale non configurabili come attività economica ai sensi della normativa comunitaria. Nel caso in cui si rilevassero dubbi in merito alla natura dell'attività svolta dal soggetto richiedente ai sensi della normativa relativa agli aiuti di stato, si provvederà ad un supplemento istruttorio.

### **Agevolazione e regole di Cumulo con altre agevolazioni pubbliche**

---

L'agevolazione è costituita da un contributo in conto capitale (sovvenzione), ai sensi dell'art. 53 del Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24/06/2021.

I fondi a disposizione per i Beneficiari sono riportati nell'Allegato 1 alla presente deliberazione e ripartiti secondo i criteri ivi stabiliti calcolati sulla base della dotazione finanziaria totale rispettivamente:

- a) per l'azione 2.1.1: *Efficientamento energetico negli edifici pubblici*, a euro 40.000.000,00;
- b) per l'Azione 2.2.1: *Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti pubblici*, a euro 20.000.000,00.

L'agevolazione è pari al 100% delle spese ammissibili fermo il rispetto della disponibilità finanziaria indicata nell'Allegato 1 alla presente deliberazione.

---

In sede di istruttoria si procederà a determinare l'agevolazione concedibile rispetto ai costi ammissibili.

Sulle medesime voci di spesa, non è ammesso il cumulo dell'agevolazione con altre agevolazioni concesse dalla Regione Lazio nell'ambito del Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027 o altri programmi cofinanziati da fondi comunitari, fatte salve eventuali successive modifiche delle regole di cumulo.

Le agevolazioni concesse ai sensi del "D.M. 16/02/2016 - Conto Termico" sono cumulabili con quelle del FESR e, dopo essere state iscritte nel bilancio dell'Ente, possono essere utilizzate per cofinanziare, in quota parte, gli interventi, qualora l'importo concesso nei limiti dello stanziamento di cui all'Allegato 1 non sia sufficiente a garantire la copertura delle spese.

Tali agevolazioni possono essere richieste sia nella fase progettuale, sia nella fase di conclusione dei lavori.

In caso di decadenza dal diritto a percepire gli incentivi del Conto Termico il beneficiario dovrà comunque garantire il cofinanziamento con risorse proprie<sup>1</sup>.

### **Selezione delle operazioni**

---

Per l'attuazione della misura è prevista la selezione delle operazioni attraverso un invito ai Comuni beneficiari di cui Allegato 1 alla presente deliberazione a presentare uno o più interventi che si distinguano per le caratteristiche tecniche delle opere previste.

La tipologia dell'operazione è a Regia regionale: la struttura di gestione è individuata nell'Amministrazione regionale, mentre i Beneficiari sono altri Enti pubblici esterni all'Amministrazione.

La presentazione delle proposte di uno o più interventi dovrà avvenire da parte dei Comuni beneficiari previa dimostrazione di aver realizzato le seguenti attività:

- a) compilazione della scheda intervento secondo il modello di cui all'Appendice 1 (una per ogni intervento);
- b) se previsto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, dichiarazione sostitutiva del Responsabile dell'Area lavori pubblici del soggetto proponente, firmata digitalmente, che l'intervento/gli interventi è inserito/sono inseriti nella programmazione triennale dei lavori pubblici e/o nella programmazione triennale per forniture e servizi pubblici;
- c) dichiarazione sostitutiva del Responsabile dell'Area servizi finanziari del soggetto proponente, firmata digitalmente, che tutte le spese per il cofinanziamento dell'intervento/degli interventi trovano copertura in apposito capitolo di bilancio ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente;
- d) APE ante operam sottoscritto digitalmente da tecnico abilitato e registrato presso il Sistema informativo APE Lazio;
- e) atto di autorizzazione alla realizzazione degli interventi da parte del soggetto pubblico proprietario dell'immobile in caso di Beneficiari per i quali non si rilevi la proprietà da parte del soggetto proponente.

A seguito della presentazione degli interventi, in via preliminare, il Responsabile di Gestione Attività (RGA) procede d'ufficio alla verifica dei requisiti di ricevibilità formale. La valutazione di merito è affidata alla Commissione tecnica di Valutazione che procede con l'analisi delle proposte sulla base dei criteri di approvati dal Comitato di Sorveglianza del Programma.

### **Tempi di realizzazione degli interventi**

---

<sup>1</sup> Si raccomanda di prestare particolare attenzione alle tempistiche previste dal GSE per l'attivazione delle procedure e la realizzazione degli interventi in quanto queste ultime potrebbero differire dalle tempistiche indicate dal FESR.

---

La Stazione Appaltante individuata dal Beneficiario dovrà tenere in considerazione le seguenti modalità e tempistiche di attuazione degli interventi:

- stipula dei contratti di appalto entro 18 mesi dalla sottoscrizione della Convenzione, con proroga automatica di ulteriori 6 mesi, qualora entro il diciottesimo mese siano stati stipulati contratti per un valore finanziario compreso tra il 70% e il 100% del parco progetti ammesso a finanziamento;
- conclusione di tutti gli interventi ammessi a finanziamento entro e non oltre 24 mesi dalla stipula dei contratti e comunque entro il 31/12/2028.

## **Erogazione**

---

L'erogazione avviene nel rispetto degli importi massimi di cui Allegato 1 alla presente deliberazione e in più tranche, incluso un eventuale anticipo, ferme restando le previsioni del Codice degli Appalti.

**REGIONE LAZIO**  
**Programma Regionale FESR 2021-2027**  
**Obiettivi Specifici OS 2.1 e 2.2**  
**COMUNE DI \_\_\_\_\_**

**SCHEDA PROGETTUALE**

ANAGRAFICA	
<b>Titolo dell'intervento</b>	
<b>Indirizzo dell'Intervento</b>	
<b>Tipologia intervento</b>	<i>Indicare se si tratta di lavori pubblici, servizi o acquisto di beni</i>
<b>Responsabile Unico del Progetto (RUP)</b>	<i>Indicare i riferimenti del RUP</i>
<b>Referente per la Scheda Progettuale</b>	<i>Indicare i riferimenti del Referente se diverso dal RUP</i>
<b>Indirizzo sede legale del Comune</b>	
<b>P.IVA e C.F. del Comune</b>	
<b>e-mail; PEC; telefono</b>	
<b>Livello di progettazione</b>	<i>Laddove disponibile, in caso di lavori pubblici indicare il livello di progettazione</i>

**DESCRIZIONE SINTETICA DATI SULL'IMMOBILE – STATO DI FATTO**

**A. Dati sull'immobile – Stato di fatto**

La candidatura deve riguardare un singolo immobile o complesso immobiliare

**1. Identificazione struttura:**

Denominazione della struttura (es. Scuola ....., Sede principale uffici comunali, Centro Sportivo....., altro)	
--	--

**2. Localizzazione e dati sull'immobile:**

Indirizzo	
n. civico	
Comune	
Provincia	
CAP	
Dati catastali (Foglio, particella e sub)	
Titolo di disponibilità dell'immobile ( <i>allegare atto</i> )	
Anno di costruzione dell'immobile	
Superficie dell'edificio (m <sup>2</sup> )	
Volume edificio (m <sup>3</sup> )	
n. piani fuori terra	
n. piani interrati	
Georeferenziazione dell'immobile ( <i>coordinate WGS84</i> )	

Codice Unico Progetto (CUP) se assegnato	
--	--

### 3. Vincoli insistenti sull'immobile oggetto di intervento

Descrivere la eventuale sussistenza di vincoli sulla struttura oggetto di intervento, specificando la natura del vincolo e il riferimento normativo (max 500 caratteri) *

### 4. Tipologia edilizia

Descrivere tipologia della struttura portante, dell'involucro edilizio (tamponamento esterno, solai confinanti con l'esterno e controterra), dei serramenti, e sommariamente dell'impiantistica (climatizzazione, ACS, illuminazione artificiale, impianti di sollevamento, altro - (max 500 caratteri)

### 5. Interventi di ristrutturazione e/o riqualificazione energetica già effettuati

Tipologia degli interventi già realizzati (max 200 caratteri per tipologia)	Anno di realizzazione
Coibentazione involucro edilizio tamponamenti verticali (specificare sinteticamente)	
Coibentazione solai di copertura/controterra/su pilotis (specificare sinteticamente)	
Sostituzione serramenti (specificare sinteticamente la tipologia di serramenti installati: metallo, metallo con taglio termico, legno, legno alluminio, PVC)	
Interventi di protezione dall'irraggiamento solare (specificare sinteticamente)	
Riqualificazione impiantistica (specificare sinteticamente la tipologia: sostituzione caldaie esistenti con altre a condensazione/ pompa di calore, interventi di adeguamento circuiti idronici, valvole termostatiche, etc.)	
Installazione di impianti FER (specificare sinteticamente la tipologia: fotovoltaico solare termico per produzione ACS/preriscaldamento circuito di riscaldamento, altre tipologie di impianto, indicando per ciascuna tipologia la potenza installata in kW)	

### 6. Costi energetici annui (esercizio 2023 - specificare se riferiti a Metano, GPL, Gasolio, Energia Elettrica, altro)

Vettore	U.M.	Consumi ultimo esercizio (2023)	Costo annuale in €
Energia elettrica	kWh		
Gas metano	Sm3		
GPL	t		
Gasolio	t		
Altro (specificare legna, pellet, .....)	t		

## 7. Condizioni di utilizzo attuale dell'immobile

n. giorni all'anno di utilizzo	n. di ore medie/giorno

## DESCRIZIONE SINTETICA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

A. Descrizione di sintesi dell'intervento (max 400 caratteri)

---

---

---

B. Principali attività previste dall'intervento: descrizione lavori, acquisti, servizi o altro (max 400 caratteri)

---

---

---

C. Elenco degli atti disponibili relativi all'avvio dell'intervento (da allegare alla scheda)

---

---

---

## D. Interventi di ristrutturazione e/o riqualificazione energetica proposti

Tipologia degli interventi previsti (max 200 caratteri per tipologia)	Stima risparmi energetici conseguibili kWh/anno
Coibentazione involucro edilizio tamponamenti verticali (specificare sinteticamente)	
Coibentazione solai di copertura/controterra/su pilotis (specificare sinteticamente)	
Sostituzione serramenti (specificare sinteticamente la tipologia di serramenti installati: metallo, metallo con taglio termico, legno, legno alluminio, PVC)	
Interventi di protezione dall'irraggiamento solare (specificare sinteticamente)	
Riqualificazione impiantistica (specificare sinteticamente la tipologia: sostituzione caldaie esistenti con altre a condensazione/ pompa di calore, interventi di adeguamento circuiti idronici, valvole termostatiche, etc.)	

Tipologia degli interventi previsti (max 200 caratteri per tipologia)	Stima risparmi energetici conseguibili kWh/anno
Installazione di impianti FER (specificare sinteticamente la tipologia: fotovoltaico solare termico per produzione ACS/preriscaldamento circuito di riscaldamento, altre tipologie di impianto, indicando per ciascuna tipologia la potenza installata in kW)	
Installazione di sistemi di Building automation specificare sinteticamente la tipologia: del sistema BACS (Building Automation Control System) che si prevede di adottare e la classe BACS conseguibile	

**E. Documentazione progettuale e tecnica disponibile diversa da quella obbligatoria indicata nel paragrafo *Selezione delle operazioni***

<i>Specificare, se presente/disponibile la seguente documentazione allegandola</i>	
Diagnosi Energetica	
Livelli di progettazione D.Lgs. 36/2023	
<i>specificare avanzamento progettuale</i>	
<i>in relazione al livello progettuale raggiunto</i>	
- Relazione CAM	
- Schede DNSH pertinenti per l'Operazione	
- Relazione sul <i>Climate proofing</i>	
- Nulla-osta/parere acquisito se edificio soggetto a vincoli	

## CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE

Completare il/i cronoprogramma/i pertinente/i con la tipologia di intervento e la procedura di appalto prevista:

- A. Cronoprogramma procedurale lavori pubblici (no appalto integrato)
- B. Cronoprogramma procedurale lavori pubblici con appalto integrato [In base all' art. 44 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 occorre motivare la scelta della procedura e valutare i rischi inerenti lo scostamento dei costi fra PFTE e ESECUTIVO]
- C. Cronoprogramma procedurale acquisizione beni e servizi

Per le fasi del cronoprogramma che terminano oltre il 31 dicembre 2026 indicare nelle rispettive celle dell'ultima colonna il mese in cui si prevede il completamento della fase (per es. se la fase termina il 15/03/2027 indicare M24).

<i>Timeline</i>	Apr 25	Mag 25	Giu 25	Lug 25	Ago 25	Set 25	Ott 25	Nov 25	Dic 25	Gen 26	Feb 26	Mar 26	Apr 26	Mag 26	Giu 26	Lug 26	Ago 26	Set 26	Ott 26	Nov 26	Dic 26	
<b>A. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE LAVORI PUBBLICI (no appalto integrato)</b>	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	Mxx
1. Stipula Convenzione tra Regione – Comune Beneficiario																						
2. Studio di fattibilità – Documento di Indirizzo alla progettazione																						
3. Affidamento Progetto di Fattibilità Tecnico Economica																						
4. Affidamento Indagini/rilievi (se previsti)																						
5. Redazione progetto fattibilità tecnico economica																						
6. Esecuzione indagini rilievi																						
7. Conferenza dei Servizi, ove previsto																						
8. Aggiornamento, verifica ed approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica																						
9. Affidamento Progettazione Esecutiva*																						
10. Redazione Progetto Esecutivo																						
11. Conferenza dei Servizi, ove previsto																						

<i>Timeline</i>	Apr 25	Mag 25	Giu 25	Lug 25	Ago 25	Set 25	Ott 25	Nov 25	Dic 25	Gen 26	Feb 26	Mar 26	Apr 26	Mag 26	Giu 26	Lug 26	Ago 26	Set 26	Ott 26	Nov 26	Dic 26	
<b>A. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE LAVORI PUBBLICI (no appalto integrato)</b>	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	Mxx
12. Verifica, validazione e approvazione progetto esecutivo																						
13. Preparazione gara																						
14. Indizione Pubblicazione Bando di Gara e/o Invito Operatori**																						
15. Chiusura termini per presentazione offerte																						
16. Valutazione istanze presentate dagli operatori																						
17. Aggiudicazione provvisoria e verifiche di legge																						
18. Aggiudicazione definitiva																						
19. Stipula contratto lavori e consegna del cantiere																						
20. Fase preliminare (disponibilità aree, bob, contratti DL, CSE, etc)																						
21. Verbale inizio lavori																						
22. Esecuzione lavori																						
23. Erogazione anticipo contrattuale (20%) previa fidejussione																						
24. Fine lavori																						Mxx
25. Collaudo tecnico e amministrativo																						Mxx
26. Erogazione ultimo acconto																						Mxx

\* In caso di affidamento congiunto della Progettazione Esecutiva e dei Lavori utilizzare il cronoprogramma sotto che prevede “Appalto integrato”

\*\*specificare procedura che si intende utilizzare ai sensi del Codice Appalti

<i>Timeline</i>	Apr 25	Mag 25	Giu 25	Lug 25	Ago 25	Set 25	Ott 25	Nov 25	Dic 25	Gen 26	Feb 26	Mar 26	Apr 26	Mag 26	Giu 26	Lug 26	Ago 26	Set 26	Ott 26	Nov 26	Dic 26		
<b>B. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE LAVORI PUBBLICI con appalto integrato</b>	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	Mxx	
1. Stipula Convenzione tra Regione - Comune Beneficiario																							
2. Studio di fattibilità – Documento di Indirizzo alla progettazione																							
3. Affidamento Progetto di Fattibilità Tecnico Economica																							
4. Affidamento Indagini/rilievi (se previsti)																							
5. Redazione progetto fattibilità tecnico economica																							
6. Esecuzione indagini rilievi																							
7. Conferenza dei Servizi, ove previsto																							
8. Aggiornamento, verifica ed approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica																							
9. Preparazione gara per appalto integrato																							
10. Indizione Pubblicazione Bando di Gara e/o Invito Operatori*																							
11. Chiusura termini per presentazione offerte																							
12. Valutazione istanze presentate dagli operatori																							
13. Aggiudicazione provvisoria e verifiche di legge																							
14. Aggiudicazione definitiva																							
15. Stipula contratto per progettazione esecutiva e lavori																							

<i>Timeline</i>	Apr 25	Mag 25	Giu 25	Lug 25	Ago 25	Set 25	Ott 25	Nov 25	Dic 25	Gen 26	Feb 26	Mar 26	Apr 26	Mag 26	Giu 26	Lug 26	Ago 26	Set 26	Ott 26	Nov 26	Dic 26	
<b>B. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE LAVORI PUBBLICI con appalto integrato</b>	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	Mxx
16. Redazione Progetto Esecutivo																						
17. Conferenza dei Servizi, ove previsto																						
18. Verifica, validazione e approvazione progetto esecutivo																						
19. Fase preliminare (disponibilità aree, bob, contratti DL, CSE, etc)																						
20. Verbale inizio lavori																						
21. Esecuzione lavori																						
22. Erogazione anticipata contrattuale (20%) previa fidejussione																						
23. Fine lavori																						Mxx
24. Collaudo tecnico e amministrativo																						Mxx
25. Erogazione ultimo acconto																						Mxx

\* specificare procedura che si intende utilizzare ai sensi del Codice Appalti

<i>Timeline</i>	Apr 25	Mag 25	Giu 25	Lug 25	Ago 25	Set 25	Ott 25	Nov 25	Dic 25	Gen 26	Feb 26	Mar 26	Apr 26	Mag 26	Giu 26	Lug 26	Ago 26	Set 26	Ott 26	Nov 26	Dic 26	
<b>C. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI</b>	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	Mxx
1. Stipula Convenzione tra Regione - Comune Beneficiario																						
2. Progettazione di servizi e forniture																						

<i>Timeline</i>	Apr 25	Mag 25	Giu 25	Lug 25	Ago 25	Set 25	Ott 25	Nov 25	Dic 25	Gen 26	Feb 26	Mar 26	Apr 26	Mag 26	Giu 26	Lug 26	Ago 26	Set 26	Ott 26	Nov 26	Dic 26		
<b>C. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI</b>	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	Mxx	
3. Preparazione gara																							
4. Indizione Pubblicazione Bando di Gara e/o Invito Operatori*																							
5. Chiusura termini per presentazione offerte																							
6. Valutazione istanze presentate dagli operatori																							
7. Aggiudicazione																							
8. Stipula contratto fornitura																							
9. Esecuzione fornitura beni e/o servizi																							
10. Erogazione anticipo contrattuale (20%) previa fidejussione																							
11. Fine fornitura																							Mxx
12. Verifica di conformità/regolare esecuzione																							Mxx
13. Erogazione ultimo acconto																							Mxx

\* specificare procedura che si intende utilizzare ai sensi del Codice Appalti

<b>QUADRO FINANZIARIO</b>	
<b>Costo complessivo dell'intervento</b>	€
<i>di cui</i> Quota PR FESR Lazio 2021-2027	€
<i>di cui</i> Altre fonti di finanziamento, se previste (es. Bilancio Comunale)	€
<b>Costo Complessivo suddiviso per Obiettivo Specifico</b>	
OS 2.1 – Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra	€
OS 2.2 – Promuovere le energie rinnovabili in conformità della Direttiva (UE) 2018/2001 sull'energia da fonti rinnovabili, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti	€

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>ID</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo [€]</b>
<b>A</b>	<b>APPALTO</b>	
a.1	Lavori	
<i>alternativamente</i>		
a.1	Lavori e progetto esecutivo ( <i>in caso di appalto integrato</i> )	
a.2	Sicurezza	
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE GARA		
TOTALE a base gara soggetto al ribasso		
<b>TOTALE A</b>		-
<b>B</b>	<b>FORNITURE</b>	
b.1	Beni	
b.2	Servizi	
b.3	Sicurezza	
TOTALE IMPORTO FORNITURE A BASE GARA		
TOTALE a base gara soggetto al ribasso		
<b>TOTALE B</b>		-
<b>C</b>	<b>Somme a Disposizione</b>	
c.1	Rilievi ed Indagini	
c.2	Oneri per interferenze sottoservizi PPSS ed allacci (IVA inclusa)	
c.3	Occupazioni, espropri-oneri per interruzione attività (IVA inclusa)	
c.4	Monitoraggio ambientale, monitoraggio strutturale	
c.5	Oneri per prove di laboratorio	
c.6	Incentivo di cui all'articolo 45, comma 2 del D.lgs. 36/2023 (ex art 113c2 - 50/2016 incentivi al personale)	
c.7	Supporto al RUP adeguamento del PFTE	
c.8	Studio di fattibilità	
c.9	Progettazione PFTE	
c.10	Progettazione PE	
c.11	Verifica progetto di fattibilità tecnica ed economica	
c.12	Verifica progetto esecutivo	
c.13	Pubblicazione Gara	

QUADRO ECONOMICO		
ID	Descrizione	Importo [€]
c.14	Anac	
c.15	Spesa Commissione aggiudicatrice	
c.16	Comitato Consultivo Tecnico (eventuale)	
c.17	Forniture (eventuale iva inclusa)	
c.18	Direzione lavori, misure e contabilità	
c.19	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione (CSP- CSI)	
c.20	Collaudo statico e tecnico amministrativo	
c.21	Imprevisti	
c.22	Inarcassa	
c.23	IVA AL 10 % (specificare voci su cui è applicata)	
c.24	IVA AL 22 % (specificare voci su cui è applicata)	
c.25	Altre imposte (specificare)	
c.26	Oneri previdenziali (specificare)	
c.27	Altre spese (specificare)	
<b>TOTALE C</b>		<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>Costi indiretti</b>	
d.1	Costi Indiretti del progetto (pari al 7% dei Costi diretti [A+B+C])	
<b>TOTALE D</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTALE A+ B+C+D</b>		<b>0,00</b>

Codice Indicatore	Nome indicatore	Unità di misura	Definizione	Valore previsionale del target intervento al 2028
RCO19	Edifici pubblici con una prestazione energetica migliorata	Metri quadrati	L'indicatore misura la superficie degli edifici oggetto di interventi di efficientamento energetico	

2.9. INDICATORI DI RISULTATO						
Codice Indicatore	Nome indicatore	Unità di misura	Definizione	Anno di rif.	Valore di base <sup>2</sup>	Valore previsionale del target intervento al 2028 <sup>2</sup>
RCR26	Consumo annuo di energia primaria	MWh/anno	Consumo annuo totale di energia primaria per gli enti che beneficiano del sostegno			

<sup>2</sup> Si riferisce al consumo annuo di energia primaria prima dell'intervento, mentre il valore ottenuto si riferisce al consumo annuo di energia primaria riferito all'anno successivo all'intervento. Per gli edifici, entrambi i valori devono essere documentati sulla base di certificati di prestazione energetica, in linea con la direttiva 2010/31/UE.

#### ULTERIORI ALLEGATI ALLA SCHEDA PROGETTUALE

- Visura e planimetria catastale aggiornata con indicazione (campitura colorata o retino) della particella;
- Rilievo fotografico della struttura, con almeno n. 5 foto panoramiche da angolazioni diverse, di cui almeno una con vista dall'alto.
- Titolo di disponibilità dell'immobile.
- Altra documentazione.