

Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G13826 del 23/10/2025

Proposta n. 38951 del 22/10/2025

Oggetto:

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di IMPIANTO AGRIVOLTAICO ELLO 12 da 18,664 MWp", nel Comune di Cisterna di Latina e Latina, località Castelverde, Provincia di Latina. ELLOMAY SOLAR ITALY TWELVE S.R.L. Registro elenco progetti: n. 048/2024.

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di IMPIANTO AGRIVOLTAICO ELLO 12 da 18,664 MWp", nel Comune di Cisterna di Latina e Latina, località Castelverde, Provincia di Latina.

ELLOMAY SOLAR ITALY TWELVE S.R.L.

Registro elenco progetti: n. 048/2024.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE
ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI**

su proposta del Dirigente ad interim dell'Area Valutazione di Impatto Ambientale

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5, concernente: "Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie" è stata disposta la modifica dell'allegato "B" del predetto R.R. n.1/2002, in particolare è stata soppressa la Direzione regionale "Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi" ed è stata istituita la Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" in cui sono transitate parte delle funzioni della soppressa direzione;

VISTA la Direttiva del Direttore generale prot. 474509 del 28 aprile 2025 emanata ai sensi degli artt. 19-ter e 22 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni, in attuazione della riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti" all'Ing. Wanda D'Ercole, a decorrere dal 1° luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione, n. G08849 del 10 luglio 2025 che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti";

VISTA la Determinazione regionale n. G09034 del 14 luglio 2025, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area "Valutazione Impatto Ambientale", della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti", all'Ing. Ferdinando Maria Leone, a decorrere dal 14 luglio 2025;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

Vista la D.G.R. n. 132 del 27/02/2018 “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale a seguito delle modifiche al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 introdotte dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 104”;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista l’istanza, acquisita con prot n. 0657660 del 20/05/2024, con la quale la Società ELLOMAY SOLAR ITALY TWELVE S.R.L ha depositato presso l’Area V.I.A. il progetto di IMPIANTO AGRIVOLTAICO ELLO 12 da 18,664 MWp”, nel Comune di Cisterna di Latina e Latina, località Castelverde, Provincia di Latina.

Considerata la modifica in riduzione, che raccoglie le osservazioni emerse durante le sedute della Conferenza dei Servizi, per una potenza nominale definitiva di **17,68 MWp** a fronte dei 18,86 MWp circa proposti su una superficie recintata comprensiva di mitigazione è di **19,67 ha** a fronte dei 20,4 ha originari, saranno installati moduli da 600 Wp. La porzione direttamente interessata dall’installazione dei pannelli è di 8,1 ha circa a fronte dei 8,4 ha circa originari, le cabine occupano 407 mq. La riduzione dell’area interessata ha permesso la realizzazione di un’area parco lungo il confine nord e nell’angolo a sud ovest per una superficie rispettivamente di 0,75 ha e 0,35 ha.

Il percorso del cavidotto in MT, interrato su strada da 7,6 Km, collega l’impianto alla sezione MT della sottostazione elettrica utente condivisa. Dalla sottostazione è previsto l’allaccio in antenna alla stazione elettrica RTN “Latina Nucleare”, in costruzione, mediante cavidotto interrato AT da 1,2 km. Il progetto prevede un piano agrosolare con la coltivazione di sementi e lenticchie su 12,81 ha.

La mitigazione prevede l’impianto di 1 ha di ulivo. Inoltre, è previsto un filare di acacie sul lato nord per 0,2 ha.

La producibilità annua presunta è 30401 MWh.

Il layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 0495023 del 06/05/2025.

La rimodulazione del progetto ha consentito un migliore inserimento nel contesto rispetto all’impatto visivo dell’opera;

Progetto

- D.00 - Lettera di accompagnamento e Elenco elaborati
- D.01 - Istanza di V.I.A.
- D.02 - Scheda di sintesi di progetto
- D.03 - avviso al pubblico (all. D)
- D.04 - Elenco Enti Coinvolti (all. A)
- D.05 - dich. progettisti (all. B)
- D.06 - dich costo opera (all. C)
- D.07 - Elenco autorizzazioni necessarie
- D.08 - Oneri istruttoria Parte fissa e parte variabile
- D.09 - Visura camerale
- D.10 Documento Identità Proponente
- D.11 Documento identità Procuratore
- D.12 - Documento identità progettisti
- D.13 - Disponibilità delle aree
- D.14 - Visure Catastali
- D.15A - CDU
- D.15B - Certificazione Assenza Usi Civici
- D.16 - STMG
- D.17 - Accettazione preventivo di connessione STMG
- D.17A - Benessere terna

- D.18 - Dichiarazione carichi pendenti
- D.19 - Dichiarazione antimafia
- D.20 - Impegno sottoscrizione Concessione Demaniale
- D.21 - Dichiarazione completezza progetto signed
- EL5AS19 01
- EL5AS19 02
- EL5AS19 03A
- EL5AS19 03B
- EL5AS19 03C
- EL5AS19 03D
- EL5AS19 04
- EL5AS19 05
- EL5AS19 06
- EL5AS19 07
- EL5AS19 08
- EL5AS19 09
- EL5AS19 10
- EL5AS19 11
- EL5AS19 12
- EL5AS19 13
- EL5AS19 14
- EL5AS19 15
- EL5AS19 16
- EL5AS19 17
- EL5AS19 18
- EL5AS19 19
- EL5AS19 20
- EL5AS19 21
- EL5AS19 22
- EL5AS19 23
- EL5AS19 24
- EL5AS19 25
- EL5AS19 26
- EL5AS19 27
- EL5AS19 28
- EL5AS19 29
- EL5AS19 30
- EL5AS19 31
- EL5AS19 32
- EL5AS19 33
- EL5AS19 34
- PD01 01 - Relazione descrittiva generale
- PD01 02 - Relazione tecnica impianto agrivoltaico
- PD01 03 - Layout Generale Impianto Fotovoltaico
- PD01 04 - Layout Generale Catastale
- PD01 05 - Layout Sistema Agro-FV
- PD01 06 - Rilievi Piano Altimetrici - Piano Quotato
- PD01 07 - Profili Altimetrici Dell'Impianto
- PD01 08 - Cabina Trasformazione BT-MT e Fondazione
- PD01 09 - Cabina Di Ricezione - Sezionamento e Controllo
- PD01 10 - Particolari Costruttivi
- PD01 11 - Layout Inverters
- PD01 12 - Layout Cavi AC-MT
- PD01 13 - Layout Cavi CC-BT e AUSILIARI
- PD01 14 - Layout Stringhe CC
- PD01 15 - Layout Generale Scavi
- PD01 16 - Schema Unifilare Elettrico (Campo)
- PD01 17 - Calcoli preliminari degli impianti

- PD01 18 - Relazione sull'inquinamento luminoso
- PD01 19 - Piano di gestione e manutenzione
- PD01 20 - Simulazione energetica (PVSYST)
- PD01 21 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
- PD01 22 - Computo metrico estimativo
- PD01 23 - Quadro economico
- PD01 24 - Cronoprogramma
- PD01 25 - Prime indicazioni sulla sicurezza
- PD01 26 - Relazione di compatibilità elettromagnetica - area FV
- PD01 27 - Piano di dismissione, rifiuti e ripristino
- PD01 29 - Piano Particellare
- PD6B0B~1
- T MT 01
- T MT 02
- T MT 03
- T MT 04
- T MT 05
- T MT 06
- T MT 07
- T MT 08
- T MT 09
- T MT 10
- T MT 11
- T MT 12
- 202205 D D 0001 01
- 202205 D D 0002 00
- 202205 D D 0003 00
- 202205 D D 0004 00
- 202205 D D 0005 00
- 202205 D R 0006 00

Integrazioni

Acquisite con prot. n. 0965634 del 29/07/2024:

- 240729 - Lettera di accompagnamento ELLO12
- Lettera di accompagnamento Prov LT
- DDS Vagnoli
- PD02 29 Piano Particellare
- D.09 - Visura camerale
- EL5AS19 37
- EL5AS19 25
- EL5AS19 36
- PD01 03
- PD01 06
- PD01 07
- PD01 10
- R MT 01
- T MT 03
- T MT 04
- T MT 05
- Foglio 24 Particella 8
- Foglio 24 Particella 444
- Foglio 24 Particella 445
- Dichiarazione non assoggettabilità VVF
- 240708 - Richiesta conformità e depuratore Cisterna LT
- 240709 - Richiesta conformità PEC
- Prot Par 0033484 del 26-06-2023 - Documento ELLO5 EXT
- 240725 - Business plan
- EL5AS19 39

- 240729 - Lettera di accompagnamento ELLO12
- Dichiarazione proprietà
- EL5AS19 10 REV01
- EL5AS19 21
- EL5AS19 30
- EL5AS19 38
- Impianto ELLO12.kmz
- LT - richiesta aree percorse dal fuoco Comune
- LT - richiesta aree percorse dal fuoco Prot Civile
- Prot Par 0033484 del 26-06-2023 - Documento ELLO5 EXT
- Certificazione Usi Civici Latina e Cisterna di Latina 04 2023
- Cisterna LT - richiesta aree percorse dal fuoco
- Comune di Latina - Richiesta usi civici

Acquisite con prot. n. 1201284 del 01/10/2024:

- 240729 - Lettera di accompagnamento ELLO12
- Lettera di accompagnamento Prov LT
- DDS Vagnoli
- Ello 12-swift-Tesoreria della Provincia di Latina
- PD02 29 Piano Particellare
- Servitù cavidotto e cabina
- 01 Istanza 1 opere idrauliche demanio idrico fluviale domanda
- 02 Allegato E Asseverazione possesso delle competenze professionali per la redazione degli elabora (1)
- 03 T MT 13 Interferenze con reticolo idrografico
- Annullamento marca da bollo
- ANTIMAFIA ELLOMAY 12 16.01.2024
- D.09 - Visura camerale
- D.10 Documento Identità Proponente
- D.11 Documento identità Procuratore
- dichiarazione carichi pendenti
- Dichiarazione sostitutiva procuratore
- EL5AS19 37
- YYY3C7JRGRUPPO BEU1721985364495108
- Annullamento Marca da bollo
- EL5AS19 25
- EL5AS19 36
- Modello istanza autorizzazione vincolo idrogeologico
- PD01 03
- PD01 06
- PD01 07
- PD01 10
- R MT 01
- T MT 03
- T MT 04
- T MT 05
- YYY3C7JRGRUPPO BEU1721817711974141
- Foglio 24 Particella 8
- Foglio 24 Particella 444
- Foglio 24 Particella 445
- Dichiarazione non assoggettabilità VVF
- 240708 - Richiesta conformità e depuratore Cisterna LT
- 240709 - Richiesta conformità PEC
- Prot Par 0033484 del 26-06-2023 - Documento ELLO5 EXT
- 240725 - Business plan
- EL5AS19 39
- Certificazione Usi Civici Latina e Cisterna di Latina 04 2023
- Cisterna LT - richiesta aree percorse dal fuoco
- Comune di Latina - Richiesta usi civici

- Dichiarazione proprietà
- EL5AS19 10 REV01
- EL5AS19 21
- EL5AS19 30
- EL5AS19 38
- Impianto ELLO12 kmz
- LT - richiesta aree percorse dal fuoco Comune
- LT - richiesta aree percorse dal fuoco Prot Civile
- Prot Par 0033484 del 26-06-2023 - Documento ELLO5 EXT

Acquisite con prot. n. 1510673 del 09/12/2024:

- 241206 - ELLO12 Riscontro integrazioni
- 0dichiarazione carichi pendenti
- 01 Istanza 1 opere idrauliche demanio idrico fluviale domanda
- 02 Allegato E Asseverazione possesso delle competenze professionali per la redazione degli elabora (1)
- 03 T MT 13 Interferenze con reticolo idrografico
- 04 Annullamento marca da bollo
- 05 ANTIMAFIA ELLOMAY 12 16.01.2024
- 06 Visura camerale
- 07 Documento Identità Proponente
- 08 Documento identità Procuratore
- 09 Dichiarazione sostitutiva procuratore
- 10 EL5AS19 37
- 11 YYY3C7JRGRUPPO BEU1721985364495108
- 01 Modello istanza autorizzazione vincolo idrogeologico
- 02 Annullamento Marca da bollo
- 03 YYY3C7JRGRUPPO BEU1721817711974141
- 01 241206 - Nota accompagnamento PTO Ello5
- 02 A.U. PAUR ELLOMAY SOLAR ITALY FIVE SRL
- 02 Determina di Via n°G11939 del 04.10.2021 - 129-2020
- 02 PAUR n° G01992 del 24.02.2022 -129-2020
- 03 PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ACCESSO, PASSAGGIO E
- 04 231009 Accordo Std Terna Aggiornato
- 05 Addendum Accordo Std Terna 11-10-2023
- 06 202102 D D 0001 01 Opere di rete e utente - Planimetria catastale REV.02
- 07 202102 D D 0002 00 - Stazione elettrica di utenza condivisa - Planimetria e sezioni elettromeccaniche
- 08 202102 D D 0003 01 Impianto di rete (RTN) per la connessione - Planimetria e sezione elettromeccanica
- 09 202102 D D 0004 00 Stazione elettrica di utenza - Disegni architettonici edificio quadri
- 10 202102 D D 0005 01 Schema elettrico unifilare degli impianti di utenza e di rete
- 11 202102 D R 0000 01 Elenco elaborati opere di connessione utente
- 12 202102 D R 0006 00 Relazione tecnica
- 13 gen-14-2022--21-45-52-accettazione-pratica-n-202000853
- 14 gen-14-2022--21-46-29-consegna-pratica-n-202000853
- 15 GRUPPO TERNA.P20220005755-26.01.2022
- Layout con recettori
- EL5AS19 33 R1
- EL5AS19 40
- EL5AS19 41
- 01 Atto di sottomissione
- 02 registrazione atto di sottomissione
- 03 Asseverazione professionista abilitato
- 04 R MT 03 Relazione tecnica interferenze
- 05 T MT 14 Planimetria elettrodotta e reti di telecomunicazioni
- 06 T MT 15 Modalità risolutive delle interferenze
- EL5AS19 15 R1
- PD02 03
- PD02 05
- PD02 10

Acquisite con prot. n. 0134167 del 03/02/2025:

- 01 Atto di sottomissione
- 1 AOO STV.REGISTRO UFFICIALE.2025.0018118
- 1 Modello-Dichiar Asseverate Condutture Elettriche -Tub Metalliche rev2024
- 02 registrazione atto di sottomissione
- 03 Asseverazione professionista abilitato-signed
- 04 R MT 03 Relazione tecnica interferenze-signed
- 05 T MT 14 Planimetria elettrodotto e reti di telecomunicazioni-signed
- 06 T MT 15 Modalita risolutive delle interferenze-signed
- 241206 - ELLO12 Riscontro integrazioni

Acquisite con prot. n. 0191445 del 14/02/2025:

- 1 Modello-Dichiar Asseverate Condutture Elettriche -Tub Metalli

Acquisite con prot. n. 0348978 del 20/03/2025:

- 250320 - ELLO12 Riscontro I CdS
- 1. Parere Ministero Preliminary Survey Plots
- 250210 - Notifica preliminare
- 250213 - Cisterna
- 250213 - Latina
- EL5AS19 02 R1
- EL5AS19 10 R2
- EL5AS19 15 R1
- EL5AS19 37 R1
- Ello5 Inizio Lavori Opere di cantierizzazione 20250204 clean signed
- PD01 30 ValENAC
- PD02 02 RelTec
- PD02 03 LayoutGen
- PD02 05 LayoutAgroPV
- PD02 10 PartCostr
- PD02 20 Simulazione energetica (PVSYST)

Acquisite con prot. n. 0495023 del 06/05/2025:

- 250506 - ELLO12 Riscontro II CdS
- PD01 24 - Cronoprogramma
- PD01 30 ValENAC
- PD02 01 - Relazione descrittiva generale
- PD02 02 - Relazione tecnica impianto agrivoltaico
- PD02 03 - Layout Gen
- PD02 04 - Layout Catastale
- PD02 05 - Layout Agri-pv
- PD02 06 - Rilievi Piano Altimetrici - Piano Quotato
- PD02 07 - Profili Altimetrici Dell'Impianto
- PD02 08 - Cabina MTBT
- PD02 09 - CR
- PD02 10 - Part Costruttivi
- PD02 11 - Layout Inverters
- PD02 12 - Layout MT
- PD02 13 - Layout BT
- PD02 14 - Layout CC
- PD02 15 - Layout Scavi
- PD02 16 - SEU
- PD02 17 - Calcoli preliminari degli impianti
- PD02 18 - Relazione sull'inquinamento luminoso
- PD02 19 - Piano di gestione e manutenzione
- PD02 20 - Simulazione energetica (PVSYST)
- PD02 21 - Disciplinare descrittivo e prestazionale

- PD02 22 - Computo metrico estimativo
- PD02 23 - Quadro economico
- PD02 25 - Prime indicazioni sulla sicurezza
- PD02 26 - Relazione di compatibilità elettromagnetica - area FV
- PD02 27 - Piano di dismissione, rifiuti e ripristino dello stato dei luoghi
- PD02 28 - Analisi delle possibili ricadute sociali, occupazionali ed economiche dell'intervento a livello locale
- PD02 29 Piano Particellare
- R MT 01
- R MT 02
- R MT 03
- T MT 01
- T MT 02
- T MT 03
- T MT 04
- T MT 05
- T MT 06
- T MT 07
- T MT 08
- T MT 09
- T MT 10
- T MT 11
- T MT 12
- T MT 13
- EL5AS19 01 R1
- EL5AS19 02 R1
- EL5AS19 03A R1
- EL5AS19 03B R1
- EL5AS19 03C R1
- EL5AS19 03D R1
- EL5AS19 04 R1
- EL5AS19 05 R1
- EL5AS19 06 R1
- EL5AS19 07 R1
- EL5AS19 08 R1
- EL5AS19 09 R1
- EL5AS19 10 R2
- EL5AS19 11 R1
- EL5AS19 12 R1
- EL5AS19 13 R1
- EL5AS19 14 R1
- EL5AS19 15 R1
- EL5AS19 16 R1
- EL5AS19 17 R1
- EL5AS19 18 R1
- EL5AS19 19 R1
- EL5AS19 20 R1
- EL5AS19 21 R1
- EL5AS19 22 R1
- EL5AS19 23
- EL5AS19 24 R1
- EL5AS19 25 R1
- EL5AS19 26 R1
- EL5AS19 27 R1
- EL5AS19 28 R1
- EL5AS19 29 R1
- EL5AS19 30 R1
- EL5AS19 31 R1
- EL5AS19 32 R1

- EL5AS19 33 R2
- EL5AS19 34
- EL5AS19 35 R1
- EL5AS19 36
- EL5AS19 37 R1
- EL5AS19 38
- EL5AS19 39
- EL5AS19 40
- EL5AS19 41

PRESO ATTO dei pareri espressi nel corso dell'istruttoria e di seguito riportati, facenti parte integrante della presente determinazione;

CONSIDERATI i lavori della Conferenza di Servizi ex art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06 e della D.G.R. n.132 del 27/02/2018, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art.14 ter della L. 241/90, di seguito riportati e facenti parte integrante della presente determinazione;

PRESO ATTO dei verbali e delle conclusioni della Conferenza di Servizi tenutasi nelle date del 13/02/2025 prima seduta, 27/03/2025 seconda seduta e 14/05/2025 terza seduta;

VALUTATO l'impatto ambientale derivante dalla realizzazione ed esercizio dell'impianto in argomento con particolare riguardo alle componenti ambientali maggiormente interessate:

- Paesaggio in relazione alle grandi dimensioni dell'impianto in un ambiente rurale;
- Suolo e ambiente socio-economico in relazione alla sottrazione di territorio;

CONSIDERATI gli impatti sopracitati anche in relazione alla temporaneità dell'opera in argomento;

VALUTATO che il modesto impatto segnalato sulla componente Atmosfera e Qualità dell'aria è attenuabile con specifiche prescrizioni;

PRESO ATTO del parere espresso dalla Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Urbanistica e Copianificazione Comunale negoziata Provv. FR-LT-RI-VT con prot. 1195329 del 01/10/2024

PRESO ATTO della Relazione Tecnica di ARPALAZIO con prot. n. 029579 del 29/04/2025 di ARPALAZIO con prot. n. 0478001 del 29/04/2025;

CONSIDERATA la modifica in riduzione, che raccoglie le osservazioni emerse durante le sedute della Conferenza dei Servizi, per una potenza nominale definitiva di circa **17,68 MWp** a fronte dei 18,86 MWp circa proposti su una superficie recintata comprensiva di mitigazione è di **19,67 ha** a fronte dei 20,4 ha originari, saranno installati moduli da 600 Wp. La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 8,1 ha circa a fronte dei 8,4 ha circa originari, le cabine occupano 407 mq. La riduzione dell'area interessata ha permesso la realizzazione di un'area parco lungo il confine nord e nell'angolo a sud ovest per una superficie rispettivamente di 0,75 ha e 0,35 ha.

Il percorso del cavidotto in MT, interrato su strada da 7,6 Km, collega l'impianto alla sezione MT della sottostazione elettrica utente condivisa. Dalla sottostazione è previsto l'allaccio in antenna alla stazione elettrica RTN "Latina Nucleare", in costruzione, mediante cavidotto interrato AT da 1,2 km.

Il progetto prevede un piano agrosolare con la coltivazione di sementi e lenticchie su 12,81 ha.

La mitigazione prevede l'impianto di 1 ha di ulivo. Inoltre, è previsto un filare di acacie sul lato nord per 0,2 ha.

La producibilità annua presunta è 30401 MWh.

Il layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 0495023 del 06/05/2025.

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi a conclusione dell'ultima seduta ha riassunto come di seguito le posizioni degli enti partecipanti:

- parere del Rappresentante Unico della Provincia di Latina favorevole con prescrizioni e condizioni
- parere di VIA favorevole con prescrizioni

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi ha preso atto dell'assenza del Rappresentante Unico dello Stato, del Rappresentante Unico della Regione e dei Rappresentanti Unici dei Comuni di Cisterna di Latina e Latina.

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi a norma del comma 7 dell'art.14 ter della L.241/90 e dell'art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06, bilanciati gli interessi in campo, ha considerato che i pareri espressamente positivi complessivamente consentono di **esprimere un giudizio positivo**, con prescrizioni e condizioni, alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento in esame, per una potenza nominale definitiva di **17,68 MWp** circa a fronte dei 18,86 MWp circa proposti su una superficie recintata comprensiva di mitigazione è di **19,67 ha** a fronte dei 20,4 ha originari, saranno installati moduli da 600 Wp. La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 8,1 ha circa a fronte dei 8,4 ha circa originari, le cabine occupano 407 mq. La riduzione dell'area interessata ha permesso la realizzazione di un'area parco lungo il confine nord e nell'angolo a sud ovest per una superficie rispettivamente di 0,75 ha e 0,35 ha.

Il percorso del cavidotto in MT, interrato su strada da 7,6 Km, collega l'impianto alla sezione MT della sottostazione elettrica utente condivisa. Dalla sottostazione è previsto l'allaccio in antenna alla stazione elettrica RTN "Latina Nucleare", in costruzione, mediante cavidotto interrato AT da 1,2 km. Il progetto prevede un piano agrosolare con la coltivazione di sementi e lenticchie su 12,81 ha. La mitigazione prevede l'impianto di 1 ha di ulivo. Inoltre, è previsto un filare di acacie sul lato nord per 0,2 ha.

La producibilità annua presunta è 30401 MWh. Il layout definitivo è quello acquisito con prot. n. 0495023 del 06/05/2025.

PRESO ATTO del parere di VIA favorevole con prescrizioni espresso con determinazione n. G10196 del 04/08/2025 della Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica E Ciclo Dei Rifiuti della Regione Lazio.

PRESO ATTO della Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 387/03 emessa dal Settore del Territorio e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Latina prot. n. 59385 del 06/10/2025, acquisita con protocollo n. 09891965 del 06/10/2025.

RITENUTO di dover emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. 152/06, sulla base di quanto sopra esposto.

CONSIDERATO che gli elaborati progettuali nonché lo Studio di Impatto Ambientale, disponibili in formato digitale al seguente link <https://regionelazio.box.com/v/VIA-048-2024> e depositati presso questa Autorità competente, comprensivi delle integrazioni prodotte, sono da considerarsi parte integrante del presente atto.

CONSIDERATO che i pareri, i verbali e le note soprarichiamati, disponibili in formato digitale al link sopra riportato, e depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante del presente atto.

PRESO ATTO della sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza gestiti dalla Regione Lazio dal 1 agosto al 15 settembre, come previsto dall'art. 7 comma 1, del Decreto Legge 6 agosto 2021, n. 111;

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto

Di emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'Art. 27 bis del D.lgs. 152/06, sulla base di quanto sopra esposto sul progetto in argomento, per una potenza nominale definitiva di **17,68 MWp** circa a fronte dei 18,86 MWp circa proposti su una superficie recintata comprensiva di mitigazione è di **19,67 ha** a fronte dei 20,4 ha originari, saranno installati moduli da 600 Wp. La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 8,1 ha circa a fronte dei 8,4 ha circa originari, le cabine occupano 407 mq. La riduzione dell'area interessata ha permesso la realizzazione di un'area parco lungo il confine nord e nell'angolo a sud ovest per una superficie rispettivamente di 0,75 ha e 0,35 ha.

Il percorso del cavidotto in MT, interrato su strada da 7,6 Km, collega l'impianto alla sezione MT della sottostazione elettrica utente condivisa. Dalla sottostazione è previsto l'allaccio in antenna alla stazione elettrica RTN "Latina Nucleare", in costruzione, mediante cavidotto interrato AT da 1,2 km. Il progetto prevede un piano agrosolare con la coltivazione di sementi e lenticchie su 12,81 ha. La mitigazione prevede l'impianto di 1 ha di ulivo. Inoltre, è previsto un filare di acacie sul lato nord per 0,2 ha.

La producibilità annua presunta è 30401 MWh. Il layout definitivo è quello acquisito con prot. n. 0495023 del 06/05/2025.

Di stabilire che le prescrizioni e le condizioni elencate nei pareri acquisiti sono parte integrante della presente determinazione;

Di precisare che la Provincia di Latina è tenuta a vigilare sul rispetto delle prescrizioni di cui sopra così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.152/06;

Di precisare che la Provincia di Latina è tenuta a verificare la completa corrispondenza delle opere al progetto autorizzato comprensivo delle mitigazioni previste, che devono risultare efficaci già in fase di collaudo; è tenuta inoltre a vigilare sul rispetto delle prescrizioni sopra richiamate così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.152/06.

In relazione alle mitigazioni verdi indicate nel progetto, oggetto di valutazione da parte delle Conferenze al fine di migliorare la collocazione territoriale, paesaggistica ed ambientale dell'impianto si evidenzia che la loro realizzazione, il loro mantenimento e sviluppo costituiscono prescrizione del PAUR ed obbligo specifico dell'autorizzato, completando la legittimità e la compatibilità dell'intervento. L'autorizzato produrrà apposito report, con cadenza biennale, partendo con il primo report dalla data di fine lavori, producendo una relazione con documentazione fotografica sullo stato di salute delle mitigazioni ed eventuali correttivi da autorizzare. La Provincia in quanto autorità competente ai sensi del D.lgv. 387/03, ed il Comune quale Ente titolare di un potere di verifica generale di carattere edilizio ed urbanistico sono deputati al controllo ed alla vigilanza in merito, ognuno munito dei propri poteri di legge e di regolamento. L'inadempimento al mantenimento dello stato di salute o di impianto delle mitigazioni potrà essere valutato nei casi più gravi, come per legge, anche ai fini della revoca/annullamento del titolo.

In relazione all'attività agricola prevista nel progetto l'autorizzato produrrà con cadenza annuale un report i dati di produzione relativi alla attività prevista nel progetto, comprensivo di comparazioni con altre attività simili ed eventuali modifiche concordate atte a garantire l'utilizzo ai fini agricoli degli ettari dedicati. . La Provincia in quanto autorità competente ai sensi del D.lgv. 387/03, ed il Comune quale Ente titolare di un potere di verifica generale di carattere edilizio ed urbanistico sono deputati al controllo ed alla vigilanza in merito, ognuno munito dei propri poteri di legge e di regolamento. L'inadempimento al mantenimento dell'attività agricola e silvo-pastorale prevista nel progetto potrà essere valutato nei casi più gravi, come per legge, anche ai fini della revoca/annullamento del titolo

Di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di pubblicazione del PAUR emesso ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. 152/06 sul BUR.
Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente, la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;

Di stabilire che l'efficacia temporale di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assenzi comunque denominati è definita per i diversi provvedimenti dalle specifiche norme di settore;

Di stabilire che gli allegati alla presente determinazione, di seguito riportati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente PAUR;

La presente determinazione verrà pubblicata sul BURL della Regione Lazio nonché sul sito web www.regione.lazio.it.

In ordine all'installazione dell'impianto, si richiama la comunicazione inviata alle Province ad alla Città Metropolitana di Roma con nota prot. n. 0817054 del 12/10/2021 in relazione a quanto previsto dalla L.R. n.14 del 11/08/2021.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni secondo le modalità di cui al citato D.lgs. 2 luglio 2012, n. 104, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro cento venti giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

pareri, verbali, note e comunicazioni soprarichiamati, disponibili in formato digitale al seguente link <https://regionelazio.box.com/v/VIA-048-2024> e depositati presso questa Autorità competente, parte integrante del presente atto.

Iter istruttorio:

- Presentazione istanza acquisita con prot. n. 0657660 del 20/05/2024
- Comunicazione di avvio del procedimento a norma dell'art. 27 bis, commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0682412 del 24/05/2024
- Richiesta integrazioni per completezza documentale a norma dell'art. 27 bis, comma 3 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0858752 del 03/07/2024
- Acquisizione delle integrazioni documentali in data 29/07/2024
- Comunicazione di avviso al pubblico a norma dell'art. 27-bis, comma 4 del D.Lgs. 152 e convocazione tavolo tecnico prot. n. 1012681 del 09/08/2024
- Nota della proponente con individuazione nuovi enti, acquisita con prot. n. 1046185 del 27/08/2024
- Tavolo Tecnico svolto in data 03/10/2024
- Richiesta integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 1375102 del 08/11/2024
- Acquisizione delle integrazioni in data 09/12/2024
- Ripubblicazione delle integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 dal 18/12/2024 al 03/01/2025
- Convocazione della Conferenza di Servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 con nota prot. n. 0114641 del 30/01/2024
- Prima seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 13/02/2025
- Seconda seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 27/03/2025
- Terza seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 14/05/2025

Richieste documentali

- Nota prot. n. 8961 del 28/05/2024 di ARSIAL, acquisita con prot. n. 0694484 del 28/05/2024.
- Nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Latina, acquisita con prot. 0721686 del 03/06/2024;
- Nota prot. n. 23697 del 11/06/2024 della Provincia di Latina – Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile, acquisita con prot. n. 0761954 del 12/06/2024 con il seguente allegato:
 - A) +B) Prot.23680-24 Ufficio Energia
- Nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Urbanistica e Copianificazione Comunale negoziata Provv. FR-LT-RI-VT con prot. 0773150 del 14/06/2024
- Nota prot. n. 40516 del 17/06/2024 del Comune di Cisterna di Latina, acquisita con prot. n. 0787646 del 18/06/2024 con i seguenti allegati:
 - Prot Par 0040516 del 17-06-2024 - Allegato Regolamento per la disciplina dell'installazione degli impianti FER
 - Prot Par 0040516 del 17-06-2024 - Allegato Regolamento scavi

Richieste integrazioni

- Nota prot. n. 34972 del 05/09/2024 della Provincia di Latina – Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile, acquisita con prot. n. 1082959 del 06/09/2024 con il seguente allegato:
 - B)+C) Prot.34784-24 Servizio Difesa Suolo Uffici O.I e V.Idr.
- Nota prot. n. 39507 del 01/10/2024 della Provincia di Latina – Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile, acquisita con prot. n. 1201296 del 01/10/2024 con il seguente allegato:
 - B) 39443-24 Uff. Energia L.R.42-90 elettrodotti
- Nota prot. n. 76544 del 22/10/2024 di Arpalazio, acquisita con prot. n. 1304656 del 23/10/2024.
- Nota del MIMI Dipartimento per i Servizi Interni, Finanziari, Territoriali e di Vigilanza Direzione Generale per i Servizi Territoriali Divisione X - Ispettorato Territoriale (Casa del Made in Italy) del Lazio e dell'Abruzzo Unità Organizzativa III, acquisita con prot. n. 0134167 del 03/02/2025.

Pareri Ambientali

- Nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Urbanistica e Copianificazione Comunale negoziata Provv. FR-LT-RI-VT con prot. 1195329 del 01/10/2024
- Parere favorevole con prescrizioni e condizioni prot. n. 20979 del 25/03/2025 della Provincia di Latina – Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile, acquisita con prot. n. 0367118 del 26/03/2025 con i seguenti allegati:
 - A Prot. 20563-25 Uff. Energia
 - C Prot.20583-25 Uff. Opere Idrauliche
 - E Prot.20539-25 Uff. Vincolo Idrogeologico
 - F Prot.19154-25 Uff. Viabilità
- Relazione Tecnica prot. n. 029579 del 29/04/2025 di ARPALAZIO con prot. n. 0478001 del 29/04/2025;
- Parere favorevole con prescrizioni e condizioni prot. n. 30553 del 13/05/2025 della Provincia di Latina – Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile, acquisita con prot. n. 0520345 del 14/05/2025.

Pareri

- Nota prot. n. 15427 del 29/05/2024 di ASTRAL, acquisita con prot. 0698839 del 29/05/2024;
- Nota della Marina Militare - Comando Interregionale Marittimo Centro e Capitale, Ufficio Infrastrutture e Demanio, acquisita con prot. n. 0745050 del 07/06/2024.
- Nota prot. n. 90484 del 07/08/2024 del Comando delle Forze Operative Terrestri- Area Territoriale, acquisita con prot. n. 1002060 del 07/08/2024.

Note

- Nota prot. DICEOC/TERR/MARC/067/2024 del 04/06/2024 di SNAM, acquisita con prot. 0732075 del 05/06/2024;
- Nota di TERNA acquisita con prot. 0800074 del 20/06/2024;
- Nota dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, acquisita con prot. n. 0902132 del 15/07/2024.
- Nota prot. n. 11566 del 02/08/2024 di ARSIAL, acquisita con prot. n. 0987600 del 02/08/2024.
- Nota prot. n. 9392 del 28/08/2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, acquisita con prot. n. 1053256 del 29/08/2024.
- Nota della proponente all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, acquisita con prot. n. 1153082 del 23/09/2024.
- Nota prot. n. 10340 del 23/09/2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, acquisita con prot. n. 1160837 del 24/09/2024.
- Nota della Direzione Generale – Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi prot. n.

0114641 del 31/01/2025 con la quale si indice la Conferenza di Servizi interna tra le strutture competenti e si individua quale rappresentante unico regionale (RUR) il Dirigente dell'Area Transizione Energetica della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità.

- Nota prot. n. 7080 del 01/02/2024 di Arpalazio, acquisita con prot. n. 0128698 del 03/02/2024.
- Nota prot. n. 1564 del 07/02/2024 di ASTRAL, acquisita con prot. 0158070 del 07/02/2024;
- Nota della proponente acquisita con prot. 0191501 del 14/02/2024;
- Nota della proponente acquisita con prot. 0191535 del 14/02/2024;
- Nota della Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, Area Programmazione prot. n. 0479061 del 29/04/2025;
- Nota prot. n. 5845 del 30/04/2025 di ARSIAL, acquisita con prot. 0481345 del 30/04/2025;

Verbali della Conferenza di Servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 svolti:

- In data 13/02/2025, prima seduta;
- In data 27/03/2025, seconda seduta;
- In data 14/05/2025 terza ed ultima seduta.

Parere di VIA favorevole con prescrizioni espresso con determinazione n. G10196 del 04/08/2025 della Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica E Ciclo Dei Rifiuti della Regione Lazio.

Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 387/03 emessa dal Settore del Territorio e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Latina prot. n. 59385 del 06/10/2025, acquisita con protocollo n. 09891965 del 06/10/2025.