



Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G13823 del 23/10/2025

Proposta n. 38960 del 22/10/2025

Oggetto:

Procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA, ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per un impianto agrivoltaico avanzato denominato "Partana" sito nel comune di Cisterna di Latina (LT) di potenza di picco pari a 13,98 MWp in CC e di potenza nominale in immissione pari a 13,44 MW in CA, nel Comune di Cisterna di Latina (LT) Proponente: Fred Olsen Renewables Italy Srl Registro elenco progetti: n. 50/25

Oggetto: Procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA, ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per un impianto agrivoltaico avanzato denominato "Partana" sito nel comune di Cisterna di Latina (LT) di potenza di picco pari a 13,98 MWp in CC e di potenza nominale in immissione pari a 13,44 MW in CA, nel Comune di Cisterna di Latina (LT)

Proponente: Fred Olsen Renewables Italy Srl

Registro elenco progetti: n. 50/25

**II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE
ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI
su proposta del Dirigente ad interim dell'Area Valutazione di Impatto Ambientale**

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5, concernente: "Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie" è stata disposta la modifica dell'allegato "B" del predetto R.R. n.1/2002, in particolare è stata soppressa la Direzione regionale "Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi" ed è stata istituita la Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" in cui sono transitate parte delle funzioni della soppressa direzione;

VISTA la Direttiva del Direttore generale prot. 474509 del 28 aprile 2025 emanata ai sensi degli artt.19-ter e 22 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni, in attuazione della riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 10 marzo 2025, n.5;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti" all' Ing. Wanda D'Ercole, a decorrere dal 1° luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione, n. G08849 del 10 luglio 2025 che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" e il successivo atto di rettifica n. G09083 del 15 luglio 2025;

VISTA la Determinazione regionale n. G09034 del 14 luglio 2025, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area "Valutazione Impatto Ambientale", della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti", all'Ing. Ferdinando Maria Leone, a decorrere dal 14 luglio 2025;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

VISTO il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

VISTA la D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 con la quale sono state approvate le “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale”;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA l'istanza del 24/07/2025 acquisita al prot. 766952, con la quale sig.re Lorenzo Longo, in qualità di Amministratore della Fred.Olsen Renewables Italy Srl ha inoltrato alla Regione Lazio, Area Valutazione di Impatto Ambientale, ai fini degli adempimenti previsti per l'espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale adempiendo alle misure di pubblicità di cui al Decreto Legislativo n.152/06;

VISTA che con nota del 05/08/2025 prot. 802188 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati/integrati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06;

La documentazione è disponibile in formato digitale al seguente link:
<https://regionelazio.app.box.com/v/VIA-050-2025>

CONSIDERATO che il progetto in esame prevede le opere in progetto sono di seguito sinteticamente elencate:

- *I moduli sono costituiti da celle fotovoltaiche in silicio mono-cristallino con tecnologia bifacciale;*
- *Sistema ausiliari di monitoraggio, allarmi e sistemi di videosorveglianza;*
- *Opere edili (viabilità interna impianto agrivoltaico avanzato, recinzione perimetrale etc...) e predisposizioni varie.*
- *Linee elettriche BT e AT per i collegamenti e rete di messa a terra;*
- *N. 4 Cabine di trasformazione 0,8/36 kV ubicate presso l'area di impianto*
- *N. 2 trasformatori per Cabina di trasformazione;*
- *N. 1 Cabina di raccolta;*
- *N. 1 Locale magazzino;*
- *N. 1 Locale a servizio attività veterinarie;*
- *N. 1 Locale ricovero ovini;*
- *Elettrodotto di collegamento (vedere tavole progetto opere di rete).*

Le superfici agricole comprese nell'area dell'impianto, pari a 15,9 ettari di SAU, saranno gestite come prati-pascoli naturali, destinati al pascolamento libero di ovini secondo modalità di allevamento tradizionali. Gli animali avranno a disposizione un'area recintata di circa 605 metri quadrati, destinata al ricovero, a cui sarà annesso un locale per uso veterinario. Durante l'intero arco dell'anno, le pecore pascoleranno liberamente sotto i pannelli fotovoltaici, che offriranno riparo dal sole e dalla pioggia, evitando così la necessità di costruire ulteriori strutture di copertura. L'abbeveraggio sarà garantito tramite l'impiego di autobotti.

PRESO ATTO dei sottoelencati pareri e osservazioni, acquisiti nell'ambito dell'iter procedimentale di V.I.A.:

- Provincia di Latina Ufficio VIA nota del 26/08/2025 acquisita al prot.847328 allegata nota del 25/08/2025 prot.51060 Settore Viabilità e Trasporti che comunica che il progetto ricade lungo la S.P. n. 16 Borgo Piave Cisterna al km 5+500 circa e il tracciato del cavidotto interrato, interessa la S.P. Il parere favorevole rilasciato dal Settore è espresso nell'ambito della Conferenza di Servizi, sulla base della progettazione disponibile nella fase di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006. Tale parere è subordinato alla successiva fase esecutiva, per la quale sarà necessaria una specifica autorizzazione, che l'Ente si riserva di valutare in relazione alle interferenze e criticità evidenziate.
- AUBAC nota del 07/08/2025 acquisita al prot.812990 rappresenta che la compatibilità dell'intervento è subordinata al rispetto della disciplina delle aree d'attenzione idraulica di cui all'art. 27 delle Norme di Attuazione del PAI subordinata alla redazione di un adeguato studio idraulico. Pertanto, la valutazione del livello di pericolosità idraulica è demandata ai Consorzi di Bonifica.
- Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Area Ciclo delle Acque, Concessioni Idriche e Servizio Idrico Integrato nota del 818473 del 08/08/2025 comunica l'archiviazione.
- Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, Area Governo del Territorio e Multifunzionalità, Forestazione nota del 06/08/2025 acquisita prot.807990 comunicazione.
- Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali nota del 04/09/2025 acquisita al prot. 873905 osservazioni e richiesta integrazioni;

VISTO che la Società proponente con nota del 05/09/2025 acquisita al prot.0876619 trasmette benestare tecnico da parte di Terna con il progetto delle opere RTN;

PRESO ATTO che il progetto ha estensione di circa 16 ettari e con una soluzione in cavidotto interrato per una lunghezza di circa 6 km;

PRESO ATTO che la l'area di progetto è ubicata nel territorio comunale di Cisterna di Latina, a circa 2 km dal centro abitato di Borgo Flora e a poche decine di metri a nord del centro abitato di Borgo Podgora, frazione del Comune di Latina;

CONSIDERATO che dalla documentazione si evince che i terreni individuati per la realizzazione del progetto sono interessati da corpi idrici superficiali come il Canale Moscarello e il Canale delle Acque Alte come anche dal reticolo idrografico minore e da alcuni canali d'irrigazione; il progetto, nello specifico prevede la realizzazione di un attraversamento tra i campi attraverso un ponticello, pertanto, pertanto dovrà essere l'autorizzazione al Consorzio di Bonifica;

PRESO ATTO del contributo di competenza del AUBAC che rappresenta che la compatibilità dell'intervento è subordinata al rispetto della disciplina delle aree d'attenzione idraulica di cui all'art. 27 delle Norme di Attuazione del PAI e quindi subordinata alla redazione di un adeguato studio idraulico valutato dall'Autorità competente;

CONSIDERATO che dalla documentazione si evince che i terreni individuati per la realizzazione del progetto sono confinanti con fasce di rispetto stradali e ferrovie e

pertanto l'ente gestore della strada deve valutare la compatibilità dell'impianto con le caratteristiche dell'area;

PRESO ATTO del contributo di competenza Provincia di Latina, Settore Viabilità e Trasporti che comunica che il progetto ricade lungo la S.P. n. 16 Borgo Piave Cisterna al km 5+500 e il parere è subordinato alla successiva fase esecutiva, riservandosi di valutare in relazione alle interferenze e criticità evidenziate;

PRESO ATTO che sulla base della complessiva documentazione progettuale allegata all'istanza e dalle osservazioni pervenute emergono carenze nonché livelli informativi inadeguati circa lo stato ante opera e post opera del contesto ambientale di riferimento in particolare in riferimento al tracciato del cavidotto e in relazione alla stima degli impatti su diverse componenti ambientali coinvolte (es: ambiente idrico, cantiere e cumulo dei progetti) che necessitano di approfondimenti per poter escludere effetti indiretti che le opere di progetto potrebbero determinare nel contesto territoriale in esame;

CONSIDERATO che la competente Area Valutazione di Impatto Ambientale, ha ritenuto che la documentazione depositata di cui il tecnico a firma del professionista Lorenzo Agostino Carlo Bertolé iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, nonché i pareri acquisiti, non contengono le informazioni necessarie e sufficienti per poter valutare i probabili effetti significativi e negativi dell'opera sul contesto ambientale di riferimento;

CONSIDERATO che si rileva la necessità di acquisire una serie di atti presupposti che si ritengono essenziali per valutare la fattibilità dell'opera in relazione al contesto ambientale di riferimento e la situazione vincolistica territoriale ovvero si evidenzia la necessità di acquisire preliminarmente una serie di pareri ambientali, la cui competenza è in capo ad altre Autorità;

RITENUTO che il livello di approfondimento necessario per poter individuare un quadro sufficientemente adeguato delle potenziali criticità determinate dalla realizzazione del progetto sia possibile con l'espletamento della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale che vede non solo una maggior partecipazione degli enti potenzialmente interessati, l'indizione della conferenza dei servizi, ma anche un maggiore approfondimento delle singole tematiche ambientali interessate dall'intervento;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di rinviare l'intervento - impianto agrivoltaico avanzato denominato "Partana" sito nel comune di Cisterna di Latina (LT) di potenza di picco pari a 13,98 MWp in CC e di potenza nominale in immissione pari a 13,44 MW in CA", nel Comune di Cisterna di Latina (LT) - a procedura di V.I.A. a norma dell'art. 27 bis del D.Lgs.n.152/2006;

di pubblicare all'interno del portale istituzionale dell'amministrazione scrivente il presente provvedimento secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L.n.69/2009 e D.Lgs.n.82/2005);

di pubblicare altresì la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

di rappresentare che avverso la presente determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.lgs.02/08/2010, n.104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

IL DIRETTORE
Ing. Wanda D'Ercole