

Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G12192 del 24/09/2025

Proposta n. 34054 del 23/09/2025

Oggetto:

Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per l'intervento di installazione a terra di impianto fotovoltaico di potenza pari a 9.979,20 kWp delle relative opere di rete, su lotto di terreno ricadente in area agricola in viale G. Verdi SNC nel Comune di Villa Santa Lucia (FR). Proponente: COFIM SRL Registro elenco progetti: n. 098/2024

Oggetto: Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per l'intervento di installazione a terra di impianto fotovoltaico di potenza pari a 9.979,20 kWp delle relative opere di rete, su lotto di terreno ricadente in area agricola in viale G. Verdi SNC nel Comune di Villa Santa Lucia (FR).

Proponente: COFIM SRL

Registro elenco progetti: n. 098/2024

**II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE
ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI
su proposta del Dirigente ad interim dell'Area Valutazione di Impatto Ambientale**

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5, concernente: "Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie" è stata disposta la modifica dell'allegato "B" del predetto R.R. n.1/2002, in particolare è stata soppressa la Direzione regionale "Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi" ed è stata istituita la Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" in cui sono transitate parte delle funzioni della soppressa direzione;

VISTA la Direttiva del Direttore generale prot. 474509 del 28 aprile 2025 emanata ai sensi degli artt.19-ter e 22 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni, in attuazione della riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 10 marzo 2025, n.5;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti" all' Ing. Wanda D'Ercole, a decorrere dal 1° luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione, n. G08849 del 10 luglio 2025 che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" e il successivo atto di rettifica n. G09083 del 15 luglio 2025;

VISTA la Determinazione regionale n. G09034 del 14 luglio 2025, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area "Valutazione Impatto Ambientale", della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti", all'Ing. Ferdinando Maria Leone, a decorrere dal 14 luglio 2025;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

VISTO il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

VISTA la D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 con la quale sono state approvate le “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale”;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA l'istanza del 09/12/2024, acquisita con prot. 1485213, con la quale il sig.re Filippo Murolo, in qualità di legale rappresentante della COFIM S.R.L., ha inoltrato alla Regione Lazio, Area Valutazione di Impatto Ambientale, la richiesta di attivazione della procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 con successive integrazioni in data 03/01/2025 con nota prot.3346;

CONSIDERATO che in data 17/12/2024 con nota prot.1549814 la scrivente Area, ai fini della corretta e completa redazione dell'istanza e dei relativi allegati, ha richiesto documentazione integrativa e in data 03/01/2025 con nota prot.3346 la Società proponente ha trasmesso documentazione integrativa al progetto;

CONSIDERATO che il progetto prevede *la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico, da installarsi a terra e ad inseguimento monoassiale, finalizzato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile. L'impianto della potenzialità di 9.979,20kWp, da realizzarsi nel Comune di Villa Santa Lucia (FR) in località Via G. Verdi snc – Z.I. FIAT, viene proposto dalla COFIM S.r.l.*

La superficie su cui è previsto l'intervento è rappresentata da terreni interamente situati nel comune di Villa Santa Lucia (FR), in località Via G. Verdi snc – Z.I. FIAT intestati alla società proponente, per complessivi 120.000m2 circa.

Dal punto di vista catastale, i terreni su cui andrà ad inserire l'impianto sono individuati nelle particelle 412, 413, 414, 329, del foglio 14 in agro del comune di Villa Santa Lucia (FR)."

La classificazione installativa è "a terra" e la tipologia realizzativa è "ad inseguimento monoassiale" (tracker).

Sintetizzando, l'intero impianto comprenderà:

Superficie complessiva del terreno interessata dal progetto 12 ettari;

Superficie di terreno occupata dall'impianto circa 5 ettari;

Numero di strutture porta moduli: 235 strutture da 60 moduli e 34 strutture da 30 moduli

Numero di moduli: 15.120

Numero di inverter: 28

Tecnologia modulo: SILICIO MONOCRISTALLINO

Potenza nominale impianto: 9.979,2 kWp

CONSIDERATO che nota del 216553 del 20/02/2024 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06;

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.98/2024 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente;

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa e presente nel box di seguito indicato <https://regionelazio.app.box.com/v/VIA-098-2024>;

Nel termine di trenta giorni cui al comma 4, dell'art. 19 del D.lgs. n. 152/06 sono pervenuti i sottoelencati pareri:

- ASTRAL S.p.A. nota prot.n.5290 del 24 febbraio 2025 ai fini dell'espressione del parere di propria competenza, richiede nuovi elaborati di progetto così come riportato nel parere citato;
- Provincia di Frosinone, settore pianificazione territoriale acquisito con nota prot.n.258035 del 28 febbraio 2025 presenta osservazioni e richiede integrazioni in merito alla documentazione e inoltre rappresenta espone delle osservazioni;
- ARSIAL nota prot.n.13 marzo 2025 richiede le visure catastali storiche delle proprietà interessate dal progetto e indicate nel piano particellare;
- Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica, Area Urbanistica nota prot.n.344868 del 20/03/2025 chiede che *il Comune di Villa Santa Lucia (FR) dovrà trasmettere una copia del C.D.U. -Certificato di Destinazione Urbanistica, ove dovranno essere dettagliatamente riportate tutte le informazioni relative agli strumenti urbanistici (P.R.G. o P.R.T.) sia adottati che approvati.*

Poiché il cavidotto interferisce con zone boscate, la Direzione, *al fine di limitare l'impatto visivo dell'intervento, suggerisce di valutare la possibilità di realizzare l'infrastruttura di connessione, alla Rete di Trasmissione Nazionale, completamente, in modalità interrata. Diversamente, qualora venisse confermata la attuale proposta progettuale..., per l'impianto dovrà essere acquisita la necessaria autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 del D.lgs. 42/2004. Pertanto, dovrà essere trasmessa una relazione paesaggistica (integrativa o sostitutiva), e redatta ai sensi degli articoli 29 e 30 della legge regionale 24/98 e del D.P.C.M. 12/12/2005, contenente studi e valutazioni in grado di dimostrare la compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto.*

Viene richiesto il coinvolgimento del Consorzio Industriale del Lazio e del Comune di Piedimonte San Germano.

- Provincia di Frosinone, Settore Servizi ambientali regionali nota prot.reg354267 del 21/03/2025 osservazioni e richieste in riferimento alla procedura autorizzativa.
- MiC, nota prot.3303 del 26 marzo 2025, la Soprintendenza, richiamando le potenzialità archeologiche dell'area d'intervento, *richiede che, una volta approvata l'ammissibilità del progetto, vengano realizzate indagini di scavo, prevedibilmente nella forma di trincee esplorative, in corrispondenza dell'impianto* (ma anche per le aree interessanti il cavidotto);
- Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, Area Governo del Territorio e Multifunzionalità, Forestazione nota prot.456238 del 18/04/2025;

CONSIDERATO che la Società proponente in data 08/04/2025 con nota prot.414638 ha trasmesso documentazione integrativa;

CONSIDERATO che per il prosieguo dell'istruttoria la scrivente Area che nota prot.445279 del 16/04/2025 ha richiesto specifiche integrazioni richiedendo inoltre di ottemperare alle richieste formulate dalle Amministrazioni ed Enti Territoriali coinvolti nel procedimento in argomento e soprarichiamati richiedendo inoltre l'acquisizione del parere del Consorzio

Industriale del Lazio;

CONSIDERATO che in data 15/05/2025 con nota prot.52794 la Società proponente ha trasmesso la documentazione integrativa di seguito richiamata:

1 integrazioni per ASTRAL S.p.A

2 integrazioni per la provincia di Frosinone - Settore Pianificazione Territoriale

3 ARSIAL

4 Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica, Area Urbanistica

5 Integrazioni per Provincia di Frosinone – settore servizi ambientali

6 MiC

7 componenti ambientali

In data 19/05/2025 prot.63510 del 19/05/2025 acquisita in data 21/05/2025 al prot.547792 è pervenuto il nulla osta del Comando delle Forze Operative Terrestri;

La Società proponente in data 29/05/2025 prot.0578108 ha chiesto un riesame del parere di incompatibilità espresso dal Consorzio, trasmettendo le proprie osservazioni;

CONSIDERATO che nota prot.594215 del 04/06//2025 la scrivente Area ha comunicato la trasmissione della documentazione integrativa alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali coinvolti ai fini dell'espressione di competenza a seguito della quale sono pervenuti i seguenti pareri;

Sono prevenuti i seguenti pareri:

- ASTRAL prot.549 del 09/06/2025 acquisito con nota prot.609034 del 10/06/2025 parere favorevole con prescrizioni;
- ENAC prot.8254 del 10/06/2025 acquisito in pari data al prot.613861 riscontro;
- Provincia di Frosinone, Settore Pianificazione Territoriale nota acquisito in data 13/06/2025 al prot.625031 rileva la compatibilità del progetto con le previsioni del vigente PTPG;
- Comune di Santa Lucia nota prot.3999 del 19/05/2025 acquisito al prot.649055 del 20/06/2025 ha trasmesso osservazioni e il C.D.U.;
- Provincia di Frosinone Settore Ambiente, nota acquisita al prot.711136 del 09/07/2025 parere;
- Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali nota prot.683728 del 01/07/2025 osservazioni;
- Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta nota prot.694013 del 03/07/2025 riscontro;
- Consorzio Industriale del Lazio nota prot.8535 del 23/07/2025 acquisito in pari data al prot.761871 procede all'accoglimento delle osservazioni inoltrate dalla Società Cofim Srl ai sensi dell'art. 10bis della L.241/90 e ss.m.ii. e contestualmente esprime parere di compatibilità del progetto con prescrizioni;
- ARSIAL nota prot.797164 del 04/08/2025 comunicazioni;
- Comune di Santa Lucia settore tecnico urbanistica nota prot.0928836 del 22/09/2025.

La Società proponente con nota prot.0692443 del 03/07/2025 ha trasmesso alla ENAC e ENAV Istanza di valutazione dell'Impianto Fotovoltaico in oggetto;

CONSIDERATO che in data 15/07/2025 nota prot.733409 la scrivente Area ha richiesto chiarimenti in riferimento alla compatibilità dell'intervento con le destinazioni d'uso del Consorzio Industriale;

PRESO ATTO che il Consorzio Industriale del Lazio con nota prot.8535 del 23/07/2025 acquisita in pari data al prot.761871 ha comunicato di procedere all'accoglimento delle osservazioni inoltrate dalla Società Cofim S.r.l. ai sensi dell'art. 10bis della L.241/'90 e contestualmente esprime parere di compatibilità del progetto con prescrizioni;

CONSIDERATO che la Società proponente con nota del 05/08/2025 prot.804573 ha trasmesso una comunicazione con chiarimenti alle osservazioni pervenute nel procedimento;

TENUTO CONTO che l'intero impianto comprenderà una superficie complessiva del terreno interessata dal progetto 12 ettari nel comune di Villa Santa Lucia (FR) (Impianto e opere di rete) e Comune di Piedimonte San Germano (FR) (opere di rete collegate);

PRESO ATTO del parere della Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta nota prot.694013 del 03/07/2025 che ha ribadito quanto già segnalato dalla stessa Area con nota prot.n.344868 del 20/03/2025, in merito alla linea di connessione dell'impianto alla stazione elettrica che verrà realizzata con cavidotto in parte interrato e in parte aereo. Il cavidotto, previsto in parte con linea aerea, interferisce con aree sottoposte a vincoli di cui al D.lgs. 22/01/2004, per la presenza di "zone boscate", ambito normato dagli artt. 39 delle NTA di P.T.P.R. L'Area competente pur prendendo in considerazione quanto contro-dedotto della società proponente, richiede l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 del D.lgs. 42/2004 e rammenta quanto stabilito dall'art. 39 "Protezione delle aree boscate". Nelle conclusioni l'Area richiama l'attenzione all'impatto cumulativo derivante dalla presenza e/o dalla previsione di altri interventi di analoga natura, dalla valutazione generale delle trasformazioni in atto nell'ambito territoriale di riferimento;

PRESO ATTO che in data 18/04/2025 con prot.456238 la Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, Area Governo del Territorio e Multifunzionalità, Forestazione richiede all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, di indicare che tipo di contributo o nulla osta è richiesto e ai fini dell'approvazione del progetto in oggetto e richiede eventualmente di trasmettere la documentazione conforme a quanto disciplinato dalle normative vigenti;

PRESO ATTO della comunicazione del Comune di Santa Lucia nota prot.3999 del 19/05/2025 acquisito al prot.649055 del 20/06/2025 con la quale segnala nelle immediate vicinanze la presenza di un impianto fotovoltaico autorizzato dalla Provincia di Frosinone con Autorizzazione Unica. Inoltre, evidenzia che è stata conclusa con esito positivo la CDS per un altro impianto fotovoltaico;

PRESO ATTO, inoltre, del parere della Provincia di Frosinone Settore Ambiente, nota acquisita al prot.711136 del 09/07/2025 in relazione all'eventuale effetto di cumulo dell'impianto di progetto con installazioni limitrofe e/o altri progetti di impianti fotovoltaici autorizzati sul medesimo territorio e/o in corso di autorizzazione, con il quale ribadisce quanto comunicato con nota prot.n.10249/2025 del 20/03/2025, riscontrando ancora una

carenza sull'analisi del cumulo dei progetti, informando inoltre che sono in corso presso la stessa Provincia di Frosinone tre procedimenti di Autorizzazione Unica ai sensi del D.lgs. n. 387/03 e ss.mm.ii. e richiamati nello stesso parere;

PRESO ATTO che sulla base della complessiva documentazione progettuale allegata all'istanza e dalle osservazioni pervenute emergono carenze nonché livelli informativi inadeguati circa lo stato ante operam e post operam del contesto ambientale di riferimento e in relazione alla stima degli impatti sulle diverse componenti ambientali coinvolte e relative misure di mitigazioni e compensazioni che necessitano di ulteriori approfondimenti per poter escludere effetti indiretti che le opere di progetto potrebbero determinare nel contesto territoriale in esame;

CONSIDERATO che la competente Area Valutazione di Impatto Ambientale, ha ritenuto che la documentazione depositata a firma del professionista Stefano Cione, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, nonché i pareri acquisiti, non contengono le informazioni necessarie e sufficienti per poter valutare i probabili effetti significativi e negativi dell'opera sul contesto ambientale di riferimento;

CONSIDERATO che si rileva la necessità di acquisire una serie di atti presupposti che si ritengono essenziali per valutare la fattibilità dell'opera in relazione al contesto ambientale di riferimento e la situazione vincolistica territoriale e al cumulo dei progetti ovvero si evidenzia la necessità di acquisire preliminarmente una serie di pareri ambientali, la cui competenza è in capo ad altre Autorità;

RITENUTO che il livello di approfondimento necessario per poter individuare un quadro sufficientemente adeguato delle potenziali criticità determinate dalla realizzazione del progetto sia possibile con l'espletamento della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale che vede non solo una maggior partecipazione degli enti potenzialmente interessati, l'indizione della conferenza dei servizi, ma anche un maggiore approfondimento delle singole tematiche ambientali interessate dall'intervento;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di rinviare il progetto dell'intervento di installazione a terra di impianto fotovoltaico di potenza pari a 9.979,20 kWp delle relative opere di rete, su lotto di terreno ricadente in area agricola in viale G. Verdi SNC nel Comune di Villa Santa Lucia (FR) a procedura di V.I.A. a norma dell'art. 27 bis del D.Lgs.n.152/2006;

di pubblicare all'interno del portale istituzionale dell'amministrazione scrivente il presente provvedimento secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L.n.69/2009 e D.Lgs.n.82/2005);

di pubblicare altresì la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

di rappresentare che avverso la presente determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60

giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.lgs.02/08/2010, n.104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

IL DIRETTORE
Ing. Wanda D'Ercole