

Direzione: AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI, TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITA', PARCHI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08011 del 23/06/2025

Proposta n. 21746 del 19/06/2025

Oggetto:

Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per l'intervento di realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare (impianto agro-voltaico) di potenza di picco totale pari a 18,69724 MWp, potenza nominale in immissione pari a 15,300 MW e relative opere e infrastrutture di rete per la connessione alla rete elettrica nazionale, nel Comune di Civitavecchia, provincia di Roma, in località Contrada Sterpeto SNC. Proponente: SPK Civitavecchia SRL
Registro elenco progetti: n. 094/2024

Oggetto: Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per l'intervento di realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare (impianto agro-voltaico) di potenza di picco totale pari a 18,69724 MWp, potenza nominale in immissione pari a 15,300 MW e relative opere e infrastrutture di rete per la connessione alla rete elettrica nazionale, nel Comune di Civitavecchia, provincia di Roma, in località Contrada Sterpeto SNC.

Proponente: SPK Civitavecchia SRL

Registro elenco progetti: n. 094/2024

II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI, TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ, PARCHI

Visto lo Statuto della Regione Lazio;

Vista la legge regionale n. 6 del 18 febbraio 2002, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

Visto il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche;

Visto il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall'insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;

Visto il regolamento regionale 28 dicembre 2023, n.12, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del r.r. 9/2023;

Vista la deliberazione di Giunta regionale 19 dicembre 2024, n. 1096, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi" all' Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Ciclo dei Rifiuti, a decorrere dal 1° gennaio 2025

Vista la Determinazione regionale n. G05843 del 13/05/2025, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area "Valutazione Impatto Ambientale", della Direzione regionale "Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi", all'Ing. Ferdinando Maria Leone, a decorrere dal 13 maggio 2025;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, "Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili";

Vista la D.G.R. n. 132 del 27/02/2018 "Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale a seguito delle modifiche al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 introdotte dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 104", modificata dalla D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 con la quale sono state approvate le

“Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale”;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista l’istanza del sig.re Lopez De Rego Lage Pablo, in qualità di legale rappresentante della SPK Civitavecchia SRL, ha inoltrato in data 03/12/2024, acquisita con prot. 1485213, la richiesta di attivazione della procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi del combinato disposto dell’art. 19, parte II del D.Lgs.n.152/200;

Il proponente dichiara che il progetto rientra nella tipologia elencata nell’Allegato IV alla Parte Seconda del D. Lgs.152/2006, al punto 2, lett. b), denominata: (denominazione per esteso) “b) impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 MW;” così come “integrato dall’articolo 6, comma 9-bis, del decreto legislativo n. 28 del 2011, introdotto dall’art. 31, comma 2, del decreto legge n. 77 del 2010, e modificato dalla Legge 21 Aprile 2023 n.41 e poi dalla Legge 11/2024 art.9 c.9-sexies;

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.94/2024 dell’elenco e pubblicati sul sito web dell’Autorità competente;

Considerato che in data 17/12/2024 con nota prot.1549879 la scrivente Area ai sensi del D.Lgs.n.152/06 e della D.G.R. 884/22 ai fini della corretta e completa redazione dell’istanza e dei relativi allegati, ha ritenuto necessario richiedere chiarimenti e integrazioni al proponente;

- una relazione e una planimetria che attestino in maniera chiara e puntuale in quale lettera e punto di tipologia di area idonea è ricompresa l’opera in oggetto ai sensi della normativa vigente;
- la certificazione di assenza degli usi civici nell’area interessata dal progetto resa da parte dell’Amministrazione Comunale e redatta ai sensi dell’art. 3 comma 3 della L.R. n. 1/86;
- l’attestazione sulle eventuali “aree percorse dal fuoco” interessate dal progetto.

Considerato che in data 30/12/2024 prot.1583849 sono pervenute le seguenti integrazioni:

- sezione 00 rev.elenco elaborati
- sezione 0.9 CDU nuova richiesta
- sezione 09 CDU nuova richiesta
- sezione 013 asseverazione aree percorse dal fuoco
- sezione 014 analisi territoriale usi civici
- sezione 1.15 relazione verifica idoneità dlgs 199_21
- sezione 3.17 rev.01 planimetria verifica area idonea su base PTPB tav. B
- sezione 3.18 planimetria verifica area idonea su base PTPB tav. C

Considerato che in data 20/01/2025 prot.65344 è pervenuta la seguente documentazione, a completamento della richiesta del 17/12/2024, nello specifico il Certificato di Destinazione Urbanistica e attestazione Usi Civici da parte del Comune, e precisamente:

- sezione 0.00 rev.02_Elenco elaborati;
- sezione 0.9.2_Certificato di Destinazione Urbanistica aggiornato;
- sezione 0.9.3_Attestazione comune Usi Civici.

Visto che in data 12/02/2025 con nota prot.180493 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati/integrati dalla competente Area V.I.A., dell’avvenuta

pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06;

La documentazione è disponibile in formato digitale al seguente link:

<https://regionelazio.app.box.com/v/VIA-094-2024>

Considerato che il progetto in esame prevede la realizzazione di un *impianto agrovoltaiico proposto è in zona agricola, in area nella disponibilità della SPK CIVITAVECCHIA SRL, e interessa un'area di circa 21,00 ettari. L'area di impianto è suddivisibile in due macroaree, individuate come Campo Ovest e Campo Est*

L'area nella disponibilità del Proponente sulla quale insisterà l'impianto agrovoltaiico ha un'estensione di circa 462.835 mq.

L'impianto in progetto avrà una potenza nominale in immissione AC di 15.300 kW, a fronte di 18.697,24 kWp DC di potenza del generatore fotovoltaico (totale dei moduli fotovoltaici). Nello specifico è prevista la suddivisione in tre lotti di impianto aventi le seguenti caratteristiche:

- Lotto 1: potenza DC 7.455,65 kWp - potenza AC 6.000,00 kWp
- Lotto 2: potenza DC 7.223,18 kWp - potenza AC 6.000,00 kWp
- Lotto 3: potenza DC 4.018,41 kWp - potenza AC 3.300,00 kWp.

Le opere infrastrutturali di rete necessarie alla connessione del presente impianto agrovoltaiico alla rete MT di e-distribuzione S.p.A., consistono nella realizzazione di due nuove cabine di consegna del Parco

Agrovoltaiico "SPK CIVITAVECCHIA", che saranno collegate ad uno stallo MT della nuova Cabina Primaria AT/MT "ELIZABETH".

Preso atto dei sottoelencati pareri e osservazioni, acquisiti nell'ambito dell'iter procedimentale di V.I.A.:

1. ASTRAL nota prot.4450 del 14/02/2025 comunicazioni;
2. AUBAC nota prot.2503 del 27/02/2025 contributo di competenza;
3. Città Metropolitana di Roma Capitale, Dipartimento IV, Servizio 2, nota prot.29151 del 14/02/2025 comunicazioni;
4. Città Metropolitana di Roma Capitale, Dipartimento IV, Servizio 1, comunicazioni;
5. Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, Area Governo del Territorio, Multifunzionalità e Forestazione nota prot. 302024 del 11/03/2025 e nota prot.307251 del 12/03/2025 comunicazioni;
6. Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali prot.332049 del 18/03/2025 parere di competenza con raccomandazioni;
7. SNAM prot.eam95092_95088-95089-grid5345 del 18/02/2025 comunicazioni;
8. Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, Area Usi Civici comunicazioni;
9. Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi, Area Protezione e Gestione della Biodiversità nota prot.444909 del 16/04/2025;

Considerato che in data 24/05/2025 con nota prot.557785 la scrivente Area, decorso il termine di cui all'art. 19, c. 4, del D.lgs. n. 152/06 e avviata l'istruttoria tecnica ha rilevato l'incompletezza della documentazione fornita e ha ritenuto necessario, ai fini del prosieguo

della procedura in oggetto, di specifiche integrazioni e chiarimenti afferenti alle seguenti tematiche:

1. Cumulo dei progetti: si richiede una relazione dettagliata ed esaustiva con una planimetria su ortofoto ad una scala adeguata, con tutti i progetti FER realizzati, autorizzati e in fase di autorizzazioni sia regionali che statali compresi anche quelli comunali; si richiedono le analisi degli impatti cumulativi generati dagli eventuali impianti sulla medesima area;
2. Inserimento paesaggistico: si richiedono fotosimulazioni della situazione post operam (effettuate sulle foto di cui alla documentazione fotografica) dovranno ricomprendere tutte le opere connesse all'intervento. Gli oggetti rappresentati dovranno essere simulati mediante le loro reali dimensioni geometriche (coerenti con gli elaborati di progetto) ed essere collocati nel loro reale contesto territoriale raffigurante tutte le emergenze significative (ambientali, paesaggistiche, architettoniche, etc.). Le fotosimulazioni dovranno essere realizzate per la situazione post-operam, priva di interventi di mitigazione e post-operam con gli interventi di mitigazione proposti. Le fotosimulazioni dovranno infine riprodurre eventuali interventi contermini già esistenti o in progetto.
3. Cantierizzazione: dovrà essere eseguita una analisi della cantierizzazione dell'opera e fornita una specifica indicazione sulla tempistica di realizzazione degli interventi e contenente una planimetria ad una scala adeguata.

Preso atto che la Società proponente ha trasmesso le integrazioni con nota prot.633033 del 16/06/2025 in particolare:

- sezione 1.16 relazione effetto cumulo
- sezione 3.15 planimetria verifica cumulo
- sezione 2.4 stralcio planimetria individuazione con ottici
- sezione 2.5 fotoinserimento 1
- sezione 2.6 fotoinserimento 3
- sezione 2.7 fotoinserimento 4
- sezione 1.17 piano di cantierizzazione preliminare
- sezione 4.25 planimetria di cantiere preliminare
- sezione 0.2 rev.01 planimetria di cantiere preliminare
- sezione 0.2 visura societaria proponente

Considerato che il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di 18,69 MW nell'ambito localizzato nel quadrante nord della Città di Civitavecchia, in località Sterpeto prospiciente l'Autostrada A12, di estensione complessiva di circa 21 ettari;

Preso atto che come riportato nella "relazione degli impatti cumulativi" dal punto di vista contestuale, l'area d'intervento si inserisce in un contesto in cui sono già presenti o in corso di autorizzazione diversi impianti fotovoltaici e agrivoltaici. In particolare, all'interno di un raggio di 1 km (buffer di analisi) sono stati individuati i seguenti impianti:

1. A circa 300 metri a sud, si trova un progetto per un impianto agrivoltaico da 15.227,32 kWp, promosso dalla FRESIA RINNOVABILI S.R.L., attualmente in fase di autorizzazione all'interno del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.).
2. A circa 700 metri a nord, è localizzato l'impianto fotovoltaico in fase di autorizzazione da parte della ROSA DEL DESERTO 1 S.R.L., con potenza di picco pari a 41,590 MWp, destinato a essere realizzato nel comune di Tarquinia (VT), località Pian d'Organi.

3. A circa 600 metri a est, in direzione del medesimo comune, è previsto un ulteriore impianto agrovoltaico da 87,3868 MWp, di proprietà della società SUN LEGACY 5 S.R.L., anch'esso in iter autorizzativo presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Oltre ai suddetti progetti, nell'area più estesa del buffer di 10 km sono stati censiti circa dieci impianti fotovoltaici di piccola taglia, nonché un'infrastruttura fotovoltaica di grande rilevanza realizzata dalla società BayWa r.e., con potenza nominale pari a 51,4 MWp, localizzata sempre in località Pian d'Organi.

Considerati i prevedibili impatti che il progetto potrebbe produrre in relazione agli aspetti ambientali/paesaggistici e alla valutazione sugli effetti cumulativi presente nel contesto territoriale;

Considerato che diventa significativo l'effetto cumulo in considerazione dell'adiacenza alla Zona di Protezione Speciale cod. IT6030005I denominata "Comprensorio Tolfetano-Cerite-Manziate".

Considerato che la competente Area Valutazione di Impatto Ambientale, ha condotto l'istruttoria tecnico-amministrativa, che è da considerarsi parte integrante della presente determinazione, tenendo conto della documentazione depositata a firma del professionista Donato Orlando Cera, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano, dei pareri acquisiti e considerando gli impatti determinati dalle interferenze dell'intervento sul contesto ambientale;

Considerato che si rileva la necessità di acquisire una serie di atti presupposti che si ritengono essenziali per valutare la fattibilità dell'opera in relazione al contesto ambientale di riferimento e la situazione vincolistica territoriale ovvero si evidenzia la necessità di acquisire preliminarmente una serie di pareri ambientali, la cui competenza è in capo ad altre Autorità;

Ritenuto che il livello di approfondimento necessario per poter individuare un quadro sufficientemente adeguato delle potenziali criticità determinate dalla realizzazione del progetto sia possibile con l'espletamento della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale che vede non solo una maggior partecipazione degli enti potenzialmente interessati, l'indizione della conferenza dei servizi, ma anche un maggiore approfondimento delle singole tematiche ambientali interessate dall'intervento;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di rinviare **il progetto a procedura di V.I.A.** a norma dell'art. 27 bis del D.Lgs.n.152/2006;

di pubblicare all'interno del portale istituzionale dell'amministrazione scrivente il presente provvedimento secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L.n.69/2009 e D.Lgs.n.82/2005);

di pubblicare altresì la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

di rappresentare che avverso la presente determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.lgs.02/08/2010, n.104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

IL DIRETTORE *ad interim*
Ing. Wanda D'Ercole