

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

PREMESSO CHE

- in data 14 settembre 2023 (protocollo n. 1005978) ha ricevuto dalla Sig.ra Giuseppa LEPRI, in qualità di Legale Rappresentante del MONASTERO SANT'ANNA di SIGILLO con sede in Sigillo (PG) in Via S. Anna n. 9, l'istanza di acquisto del fondo edificato sito nel Comune di Fiumicino, località Passoscuro Via San Carlo a Palidoro 333, 335, confinante con Via Selargius e Via Serdiana, porzione (di estensione pari a 700 mq) del terreno distinto in Catasto Terreni del Comune di Fiumicino, Sezione B, al Foglio n. 305 Particella n. 1313, Ente Urbano di totali mq 870, già appartenuto al Pio Istituto Santo Spirito e pervenuto in proprietà alla Regione Lazio dalla soppressa Comunione delle ASL, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 14/2008.
- Su detto terreno insistono due fabbricati composti da unità abitative e locali accessori costituiti da cantina e garage, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Fiumicino, al Foglio n. 305 Particella n. 1313, sub 505, 506, 507, 509, 511, 512.
- Come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle linee guida approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, la richiedente sopra generalizzata, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di detenere il terreno regionale per successione testamentaria dall'originario detentore, Presciutti Andrea che ha realizzato i fabbricati e per essi presentato al Comune di Roma istanza di condono edilizio n. 118722/86, ai sensi della legge 47/1985, per la quale il Comune di Fiumicino ha rilasciato la concessione in sanatoria in data 03.10.2022 n. 250/S/2022 al Monastero Sant'Anna di Sigillo, il quale per tali immobili, ha proposto allo stesso Comune di Fiumicino, le seguenti SCIA:
 - SCIA Sanatoria n.94181 del 23.6.21 e successiva Integrazione n. 275624 del 15.12.22,
 - SCIA Sanatoria n.94195 del 23.6.21 e successiva Integrazione n. 275618 del 15.12.22.

CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle *"linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, commi 7 e 7-bis, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di alienazione di beni*

immobili regionali” approvate con d.g.r. 207/2019, e ai fini dei controlli di cui all’articolo 71 del citato T.U. 445/2000,

INVITA

chiunque vanti diritti sui suddetti immobili, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a: politichevalorizzazione@pec.regione.lazio.it

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l’albo pretorio del Comune di Fiumicino (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell’atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

Il Dirigente dell’Area
(Cristiana Pimpini)

Il Direttore
(Fabrizio Mazzenga)

Per informazioni rivolgersi a
Sabrina Ferroni- sferroni@regione.lazio.it