

Direzione: URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

Area: VIGILANZA URBANISTICO-EDILIZIA, POTERI SOSTITUTIVI, ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA'

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G14812 **del** 08/11/2024

Proposta n. 41020 **del** 07/11/2024

Oggetto:

Istituzione della Commissione di Valutazione dell'Albo Regionale esterno dei Commissari ad acta in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica ai sensi dell'art. 7 capo IV dell'Allegato A della D.G.R. n. 941 del 01/12/2020.

OGGETTO: Istituzione della Commissione di Valutazione dell'Albo Regionale esterno dei Commissari ad acta in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica ai sensi dell'art. 7 capo IV dell'Allegato A della D.G.R. n. 941 del 01/12/2020.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE
ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area *“Vigilanza Urbanistico – Edilizia, Poteri Sostitutivi, Accertamenti di Compatibilità”*

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 *“Nuovo Statuto della Regione Lazio”*;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale del 06/09/2002, n. 1;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 18 luglio 2024, n. 543, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale *“Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare”* all'Ing. Emanuele Calcagni;

VISTO il Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*, titolo IV – Capo I e II, artt.27 e ss., concernente *“Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni”*;

VISTA la L.R. 11 Agosto 2008, n. 15 *“Vigilanza sull'attività urbanistico- edilizia”* ed in particolare il Capo IV della medesima legge, concernente il potere sostitutivo della Regione;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 941 del 01 dicembre 2020 pubblicata sul BURL n. 149 del 09/12/2020 avente ad oggetto *“Istituzione dell'Albo regionale esterno dei Commissari ad acta in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica e disciplina dell'attività commissariale”* che, in attuazione dell'art. 32 della L.R. 15/2008 così come modificato e integrato dalla L.R. n. 1/2020, ha istituito l'Albo regionale esterno dei commissari ad acta in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica;

VISTI in particolare gli artt. 7, 8 e 9 capo IV dell'Allegato A della predetta Delibera che disciplinano la composizione, le funzioni, il funzionamento e la durata in carica della Commissione di Valutazione dell'Albo regionale esterno dei Commissari ad acta in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica;

ATTESO che:

- l'art. 7 dell'Allegato A dispone che *“Con determinazione della Direzione competente in materia urbanistica viene istituita la Commissione di Valutazione avente le funzioni di cui all'art. 8 composta da 5 membri esperti in materia urbanistico edilizia e paesaggistica di cui 4 dipendenti regionali e un dirigente regionale con funzioni di Presidente”*;
- l'art. 9 dell'Allegato A dispone che la Commissione dura in carica 3 anni a decorrere dalla pubblicazione di Bollettino Ufficiale della Regione Lazio dell'atto istitutivo;

CONSIDERATO che:

- con determinazione G12202 del 08/10/2021, pubblicata sul BURL n. 96 del 12/10/2021 è stata istituita la Commissione di Valutazione dell'Albo Regionale esterno dei Commissari ad acta in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica;
- essendo decorsi i tre anni previsti dall'art. 9 dell'Allegato A alla DGR n. 941 del 01 dicembre 2020, sono state avviate le procedure per la ricostituzione della Commissione;
- a seguito di ricerca di disponibilità tra i dirigenti della Direzione regionale Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica ed Urbanistica ha manifestato il proprio interesse a svolgere le funzioni di Presidente **l'ing. Ilaria Scarso** attualmente in servizio presso l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica;
- a seguito di ricerca di disponibilità interna alla suddetta Direzione regionale, hanno presentato la propria manifestazione di interesse i seguenti dipendenti:
 - **Alessandro Salatino** dipendente attualmente in servizio presso l'Ufficio di Staff del Direttore, Coordinamento Urbanistico e Conferenze di Servizi;
 - **Gianni Penta**, dipendente attualmente in servizio presso l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica;
 - **Gianluca Moretti**, dipendente attualmente in servizio presso l'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione Urbana;
 - **Roberto Brunotti**, dipendente attualmente in servizio presso l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica;
 - **Laura De Medio**, dipendente attualmente in servizio presso l'Area Vigilanza Urbanistico-Edilizia, Poteri Sostitutivi, Accertamenti di Compatibilità;

DATO ATTO che la dipendente Laura De Medio svolge la propria attività d'ufficio nell'ambito dei procedimenti di esercizio dei poteri sostitutivi ed è pertanto opportuno dare la priorità, nella costituzione della Commissione, ai dipendenti di altre Aree della Direzione;

RITENUTO, pertanto, di dover individuare quali componenti della Commissione i dipendenti:

- **Alessandro Salatino** dipendente attualmente in servizio presso l'Ufficio di Staff del Direttore, Coordinamento Urbanistico e Conferenze di Servizi;
- **Gianni Penta**, dipendente attualmente in servizio presso l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica;
- **Gianluca Moretti**, dipendente attualmente in servizio presso l'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualficazione Urbana;
- **Roberto Brunotti**, dipendente attualmente in servizio presso l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica;

PRESO ATTO

- che i dipendenti hanno prodotto le dichiarazioni sostitutive di certificazione circa la sussistenza dei requisiti per il conferimento di tale tipologia di incarichi, l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'incarico in questione, l'insussistenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità;
- che gli stessi hanno prodotto curriculum professionale attestante l'esperienza in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica;
- che la predetta documentazione è conservata in atti;

CONSIDERATO che:

- a) l'incarico è conferito in attuazione dell'art. 7 dell'All. A della Delibera di Giunta regionale n. 941 del 01 dicembre 2020;
- b) i compiti della Commissione sono definiti dall'art. 8 dell'All. A della medesima Delibera di Giunta regionale di cui alla lett. a) che prevede la funzione di esaminare le domande di iscrizione all'albo dei candidati proponendone l'accoglimento o il rigetto, proporre l'eventuale sospensione e/o cancellazione dell'iscritto, valutare le richieste di proroga degli incarichi ed effettuare le relative proposte ad eccezione degli incarichi disposti dall'Autorità Giudiziaria, esprimere la valutazione della congruità dei compensi ad eccezione degli incarichi disposti dall'Autorità Giudiziaria,

effettuare proposte di aggiornamento della pubblicazione sul sito regionale nell'apposita sezione dedicata ai "Poteri sostitutivi" delle informazioni concernenti l'Albo;

- c) i componenti sono stati individuati anche nel rispetto dei criteri di rotazione del personale nell'affidamento di incarichi, tenuto conto della professionalità richiesta dalla natura dell'incarico e della disponibilità manifestata;
- d) il presente incarico ai suddetti componenti rientra tra i compiti e doveri d'ufficio e non comporta alcun compenso;
- e) i dipendenti sono in possesso della qualificazione ed esperienza professionale riscontrabile in base al curriculum professionale, tale da poter giustificare l'affidamento dell'incarico e lo svolgimento delle specifiche attività richieste;

CONSIDERATO che i suddetti membri sono in possesso di esperienza e formazione necessaria all'espletamento dell'incarico concernente la materia urbanistico-edilizia e paesaggistica, secondo quanto si desume dai curricula professionali presentati;

TENUTO CONTO che, secondo quanto previsto dall'art. 9 dell'All. A della D.G.R. n. 941/2020,

- la Commissione dura in carica 3 anni che decorrono dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- la Commissione deve essere rinnovata alla scadenza dei 3 anni fatti salvi i termini generali di prorogatio previsti per gli organi delle P.A. ovvero in ipotesi di perdita dei requisiti della maggioranza dei membri o del Presidente o di impedimento degli stessi per un periodo superiore ai due mesi;
- la Commissione è validamente costituita con la presenza di almeno 3 membri tra cui il Presidente e le decisioni sono prese a maggioranza dei presenti;
- in caso di parità dei voti prevale la posizione del Presidente;
- le riunioni della Commissione sono convocate dal Presidente e avvengono almeno una volta a semestre;

CONSIDERATA la necessità di dover dare attuazione a quanto stabilito dagli artt. 7 e ss. dell'All. A della D.G.R. 941/2020;

RITENUTO pertanto necessario, procedere alla nomina dei seguenti dipendenti regionali in possesso dell'esperienza e formazione necessaria all'espletamento della funzione:

- **Ilaria Scarso**, dirigente dell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica, in qualità di Presidente della Commissione;
- **Alessandro Salatino**, dipendente attualmente in servizio presso l'Ufficio di Staff del Direttore, Coordinamento Urbanistico e Conferenze di Servizi, in qualità di componente;

- **Gianni Penta**, dipendente dell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica, in qualità di componente,
- **Gianluca Moretti**, dipendente attualmente in servizio presso l'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione Urbana, in qualità di componente;
- **Roberto Brunotti**, dipendente attualmente in servizio presso l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica, in qualità di componente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- **di nominare** la Commissione di cui all'art. 7 dell'Allegato A alla DGR 941/2020 composta da:

- **Ilaria Scarso**, dirigente dell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica, in qualità di Presidente della Commissione;
 - **Alessandro Salatino**, dipendente attualmente in servizio presso l'Ufficio di Staff del Direttore, Coordinamento Urbanistico e Conferenze di Servizi, in qualità di componente;
 - **Gianni Penta**, dipendente dell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica, in qualità di componente,
 - **Gianluca Moretti**, dipendente attualmente in servizio presso l'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione Urbana, in qualità di componente;
 - **Roberto Brunotti**, dipendente attualmente in servizio presso l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica, in qualità di componente;
- **di dare atto** che per la partecipazione alla Commissione di cui trattasi non è previsto alcun compenso trattandosi di incarico che rientra nei compiti e doveri d'ufficio.

La presente Determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla

comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente Provvedimento verrà notificato, a cura dell'Area proponente, al Referente competente per la prevenzione della corruzione e alla Direzione regionale Affari Istituzionale e Personale.

La presente Determinazione viene pubblicata sul B.U.R.L., nonché sul sito istituzionale della trasparenza della Regione Lazio.

Il Direttore della Direzione Regionale

Emanuele Calcagni