

OGGETTO: Alienazione delle fasce frangivento di proprietà regionale identificate al N.C.T. del Comune di Pontinia (LT), al foglio 65, particella 50, al foglio 41, particelle 313 e 314 (derivate dalla 14), ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012.

Approvazione schema di atti notarili di compravendita.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE “TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 20 dicembre 2023 “Documento di Economia e Finanza regionale (DEFr) 2024 - Anni 2024-2026”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: “Legge di stabilità regionale 2024”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”.”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

PRESO ATTO che il contratto accessivo all’incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 15/03/2024;

VISTA la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente “indicazioni per l’operatività della riorganizzazione dell’apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/2024, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente ad oggetto “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”, che all’art. 1, come da ultimo modificato dall’art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti, che ne assicurano la conservazione;
- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 che, alle procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C. ancorché qualificati come fasce frangivento, prevede si applichino integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., contenente le norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- la deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2023, n. 940, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 18”;
- l’articolo 19, commi 2-bis e 2-ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell’inserimento *degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall’art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009*; e che *tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio*;
- la d.g.r 326/2024 che ha modificato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, del bene regionale, identificato al N.C.T. del Comune di Pontinia (LT), al foglio 65, particella 50, al foglio 41, particelle 313 e 314 (derivate dalla 14) e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;

PREMESSO che:

- gli immobili oggetto dell’alienazione risultano trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell’ex O.N.C. (Opera Nazionale per i Combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l’articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;
- i Sig.ri OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS hanno presentato le istanze per l’acquisto di terreni siti nel comune di Pontinia e accettato le condizioni di acquisto come riportato nella tabella seguente con l’impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell’atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;

RICHIEDENTE	F	PART. (EX)	MQ	ISTANZA	TRASMISSIONE PROPOSTA ECONOMICA	ACCETTAZIONE
OMISSIS	65	50	183	Prot.n. 394710 del 04/05/2020 integrata con nota prot. 686246 del 30/07/2020	Prot. n. 0080659 del 19/01/2024	Prot.0085471 del 19/01/24
OMISSIS	41	313 (ex 14)	425	Prot. 560991 del 26/06/2021	Prot. 0440293 del 5/05/22	Prot. 106407 del 24/01/2024
OMISSIS	41	314 (ex14)	385	Prot. 560991 del 26/06/2021	Prot. n. 0440273 del 05/05/22	Prot. 106401 del 24/01/24

- i richiedenti sono legittimati all'acquisto perché aventi titolo, in quanto proprietari frontisti del fondo che risulta confinante con la porzione di fascia frangivento oggetto della rispettiva richiesta di alienazione;

CONSIDERATO che, ai fini delle alienazioni è stata redatta dall'Ufficio competente, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima, che ha determinato il prezzo della porzione di fascia frangivento da alienare a OMISSIS in euro **4.598,00** (quattromilacinquecentonovantotto/00), a OMISSIS in € **3.010,00** (tremiladieci/00) e a OMISSIS in € **3.100,00** (tremilacentotrenta/00);

DATO ATTO che:

- con frazionamento, proposto presso il Catasto terreni della Provincia di Latina con oneri e spese a carico dell'acquirente, la particella 14 è stata soppressa e in luogo generate le particelle 313-314-315 di cui la 313 e la 314 rispettivamente della superficie pari a 425 mq e 385 mq, corrispondenti alle porzioni richieste in acquisto;
- con deliberazione della Giunta regionale del 10/05/2024 n. 326, i terreni catastalmente identificati al NCT del Comune di Pontinia (LT) al foglio 65, particella 50, al foglio 41, particelle 313 e 314 (derivate dalla 14), sono stati classificati come beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò ricompresi nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, commi 1, 2-bis e 2-ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTI lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio OMISSIS in Sabaudia, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

PRESO ATTO degli avvenuti incassi delle indennità sul capitolo E0000351501 con reversale n. 8093/24, corrisposta per l'acquisto della particella 50 del foglio 65 a mezzo di bonifico bancario in data 24/05/24, con reversale n. 8183/2024, per l'acquisto della particella 313 del foglio 41, a mezzo di bonifico bancario in data 29/05/2024 e con reversale n. 8184/24, corrisposta per l'acquisto della particella 314 del foglio 41, a mezzo di bonifico bancario in data 28/05/2024, come da ricevute di pagamento acquisite nell'apposito fascicolo;

RITENUTO per quanto sopra esposto, in coerenza con la d.g.r. 326/2024:

- di disporre la vendita delle fasce frangivento di proprietà regionale identificate al N.C.T. del Comune di Pontinia (LT), al foglio 65, particella 50, a OMISSIS (cod. deb. 250140) al prezzo complessivo di euro **4.598,00** (*quattromilacinquecentonovantotto/00*), al foglio 41, particella 313 (derivata dalla 14) a OMISSIS (cod. deb. 250200) al prezzo complessivo di euro **3.010,00** (*tremiladieci/00*) e al foglio 41 particella 314 (derivata dalla 14), a OMISSIS (cod. deb. 246951) al prezzo complessivo di € **3.100,00** (*tremilacentotto/00*) ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020;
- di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio OMISSIS in Sabaudia, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita delle fasce frangivento di proprietà regionale identificate al N.C.T. del Comune di Pontinia (LT), al foglio 65, particella 50, a OMISSIS (cod. deb. 250140) al prezzo complessivo di euro **4.598,00** (*quattromilacinquecentonovantotto/00*), al foglio 41, particella 313 (derivata dalla 14) a OMISSIS (cod. deb. 250200) al prezzo complessivo di euro **3.010,00** (*tremiladieci/00*) e al foglio 41 particella 314 (derivata dalla 14), a OMISSIS (cod. deb. 246951) al prezzo complessivo di € **3.100,00** (*tremilacentotto/00*);
2. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio OMISSIS in Sabaudia, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;
3. di trasmettere la presente determinazione all'Area "Ragioneria ed entrate" e agli uffici della scrivente Direzione preposti all'aggiornamento delle scritture inventariali.

Il Direttore
Fabrizio Mazzenga